

Compañía Limitada INMOBILIARIA ALMUDENA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO 2014

NOTA 1.- NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las NIIFS (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes en Ecuador, estas normas se han realizado mediante la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)"

NOTA 2.- DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Valor correspondiente a la conciliación Bancaria al 31 de diciembre de 2014, valor que se encuentra detallado en la Cuenta Corriente.

Cuenta	100.806.40
--------	-------------------

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Esta cuenta tiene un saldo de USD. 125.90 valor que corresponde al saldo final del periodo.

2.3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La única cuenta contable que tiene la empresa como activo fijo es Muebles y Enseres la misma que tiene un valor histórico de \$ 5.578.56, y en donde se mantiene una depreciación en línea recta.

2.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Valor correspondiente a los valores por pagar a los proveedores, el valor final como consecuencia de las operaciones realizadas es de 84.884.66 dólares, saldo que será cancelado en los meses siguientes.

NOTA 3.- INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO

3.1 INGRESOS OPERATIVOS

Por realizar la actividad económica para la cual la empresa fue creada, se obtuvo un ingreso operativo de \$ 83.192.02 dólares.

3.2 GASTOS OPERATIVOS

Los gastos registrados durante el periodo 2014 ascienden a un valor total de 73.566.13 dólares y el valor más significativo está comprendido por los sueldos y beneficios a los empleados, los mismos son los siguientes:

Gastos por Sueldos	40.193.49
Gastos Beneficios	7.093.47
Aporte IESS	8.191.80
TOTAL GASTOS	55.478.76

NOTA 4.- ASPECTOS IMPOSITIVOS

Durante este periodo hemos obtenido una utilidad operacional, por lo que se ha generado valores como impuesto a la Renta y la correspondiente Participación para los trabajadores, estos valores se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	1.800.04
Participación Trabajadores	1.443.88

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Superintendencia de Compañías, se informa que al 31 de Diciembre de 2014 el capital se halla totalmente suscrito y pagado, es mismo que asciende a un monto de \$ 400.00

NOTA 6.- RESERVAS

Las reservas que se encuentran registradas son las siguientes:

Reserva Legal	2.983.42
Reserva Facultativa	11.922.26

NOTA 7.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico que por su significatividad o efectos en el resultado económico merezcan señalarse.



Juan Leonardo Murillo Carrero

CI. 000074342

CONTADOR