Guayaquil, 5 de marzo del 2018

Señores Miembros de la
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA ALMUDENA CIA LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

Procedo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, a presentar a usted mi informe anual de actividades como Gerente General y Representante Legal de **INMOBILIARIA ALMUDENA CIA LTDA.**

PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTO PARA EL EJERCICIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para ejercicio económico del año 2017; sin embargo, seguimos realizando ajustes operativos para optimizar el funcionamiento de la empresa.

SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Socios celebradas durante año dos mil diecisiete

TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deban mencionar.

CUARTO) LA SITUACIÒN FINANCIERA DE INMOBILIARIA ALMUDENA CIA LTDA. DURANTE EL AÑO 2017 RESPECTO DEL AÑO 2016.

INMOBILIARIA ALMUDENA CIA LTDA. Presenta una utilidad en el año 2017 de $ 6077.71 misma que ha incrementado en aproximadamente un 74.36% en relación al año 2016.

En términos generales los resultados financieros y de gestión por el año 2017 son positivos para la compañía, situación que ustedes señores socios pueden validar con los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 que están a su disposición.

QUINTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.

La utilidad neta de la empresa, luego del pago de impuesto y del porcentaje a los trabajadores, alcanza la suma de $ 4.028,77. Sugiero que se destine el 10% de esta Utilidad para Reserva Legal y el saldo se reparta entre los Socios, debiendo entregarse también la parte que le corresponde al ex socio, Sr. Rachid Manuel Jalil San Lucas.

SEXTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos del autor.

SÈPTIMO) POLÌTICAS Y ESTRATEGICAS DEL AÑO 2018

Considero adecuado implementar, durante de 2018, las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo estableció en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse buscando el beneficio de la empresa.
- Políticas de austeridad y recorte de gastos que, sin embargo que sean más rentables y las que generen mayor crecimiento a la compañía.
- Análisis sobre la convivencia de una campaña de publicidad que fortalezca nuestra imagen y haga conocer al público, en mayor detalle, los servicios que ofrecemos.
- Hemos emprendido también, y vamos a continuarla, una estrategia global para optimizar procedimiento operativos y administrativos en la compañía.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentos saludos,

Alexandra María Coello Suárez
Gerente General
INMOBILIARIA ALMUDENA CIA LTDA.