

Guayaquil, 2 de marzo del 2017

Señores Miembros de la
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA ALMUDENA CIA. LTDA.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Procedo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, a presentar a ustedes mi informe anual de actividades como Gerente General y Representante Legal de INMOBILIARIA ALMUDENA CIA. LTDA.:

PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PEVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2016; sin embargo, seguimos realizando ajustes operativos para optimizar el funcionamiento de la empresa.

SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Socios celebradas durante año dos mil dieciséis.

TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

No existen hechos extraordinarios que se deban mencionar.

CUARTO) LA SITUACION FINANCIERA DEINMOBILIARIA ALMUDENA CÍA. LTDA. DURANTE EL AÑO 2016 RESPECTO DEL AÑO 2015.-

INMOBILIARIA ALMUDENA CÍA. LTDA. presenta una utilidad en el año 2016 de \$4,519.91 misma que ha disminuido en aproximadamente un 44% en relación al año 2015 en que alcanzó la suma de \$10,337.90.

En términos generales los resultados financieros y de gestión por el año 2016 son positivos para la compañía, situación que ustedes señores socios pueden validar con los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 que están a su disposición.

QUINTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.-

La utilidad neta de la empresa, luego del pago de impuestos y del porcentaje a los trabajadores, alcanza la suma de USD\$2,698.93. Sugiero que se destine el diez por ciento de esta utilidad para la reserva legal y el saldo se reparta entre los socios, debiendo entregarse también la parte que le corresponde al ex socio, señor Rachid Manuel Jalil San Lucas

SEXTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.-

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

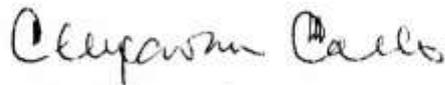
SÉPTIMO) POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2013

Considero adecuado implementar, durante el año 2017, las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse buscando el beneficio de la empresa.
- Políticas de austeridad y recorte de gastos que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Focalización de las inversiones, priorizando aquellas que sean más rentables y las que generen mayor crecimiento a la compañía.
- Análisis sobre la conveniencia de una campaña de publicidad que fortalezca nuestra imagen y haga conocer al público, en mayor detalle, los servicios que ofrecemos.
- Hemos emprendido también, y vamos a continuarla, una estrategia global para optimizar procedimientos operativos y administrativos en la compañía

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentos saludos,



Alexandra María Coello Suárez
Gerente General
INMOBILIARIA ALMUDENA CÍA. LTDA.