

**JUAN MORAN C. LTDA.**  
RUC No. 0991420843001

DIRECCION: URBANIZACION LAGO SOL L-22- SAMBORONDON  
TELEFONO: - 2836930

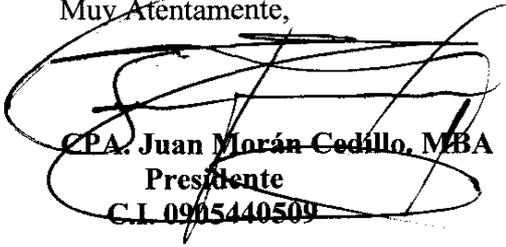


**INFORME DEL PRESIDENTE**

**A la Junta General de Socios de la Compañía:  
JUAN MORAN C. LTDA.**

1. De conformidad con disposiciones reglamentarias, societarias y estatuto social, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **JUAN MORAN C. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.
2. En el año 2011 de acuerdo con el estatuto social, nuestras actividades continuaron orientadas a la prestación de servicios profesionales de auditoría y consultoría a dos compañías relacionadas y otros servicios de consultoría y capacitación sobre las NIIF's y asesoramiento inmobiliario. Conforme a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía actúa como agente de percepción y retención del IVA y retenciones en la fuente, por lo que mensualmente efectúa las liquidaciones y pagos correspondientes.
3. Aspectos operativos, administrativos y societarios tales como el cumplimiento con resoluciones de la Junta General de Socios, obligaciones con el IESS, seguro de vehículos, manejo de cuenta bancaria y normas sobre derecho de autor, han sido debidamente satisfechos durante el año 2011, así como los planes de compras de activos fijos.
4. Al 31 de diciembre del 2011, según formulario 101 de la declaración anual de impuesto a la renta, el total de los activos de la Compañía es US\$ 61.840 (US\$ 78.214,54 año anterior) se encuentran representados principalmente por caja – bancos US\$ 4.774, cuentas por cobrar a clientes y otras por US\$ 12.670, activo fijo neto US\$ 19.368 y cuentas por cobrar a compañía relacionada a largo plazo por US\$ 22.398, entre otros. El pasivo total por US\$ 23.682 (US\$ 36.388,70 año anterior); representa el 38% de los activos, siendo el patrimonio de US\$ 38.158 (US\$ 41.825,84 año anterior) equivalente al 62% de los activos. El total de ingresos del año 2011 fueron US\$ 89.269 y el total de costos y gastos US\$ 79.394, resultando una utilidad bruta de US\$ 9.875 y utilidad neta de US\$ 6.112.
5. Los planes de operación, inversión y financiamiento para el año 2012, consistentes con el objeto social y con períodos anteriores comprenden selección y capacitación profesional, adquisición de equipos de computación y adecuado mantenimiento de la oficina alquilada en la ciudad.

Muy Atentamente,

  
**CPA. Juan Morán Cedillo, MBA**  
**Presidente**  
**C.I. 0905440509**

Guayaquil, marzo 31 del 2012