

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

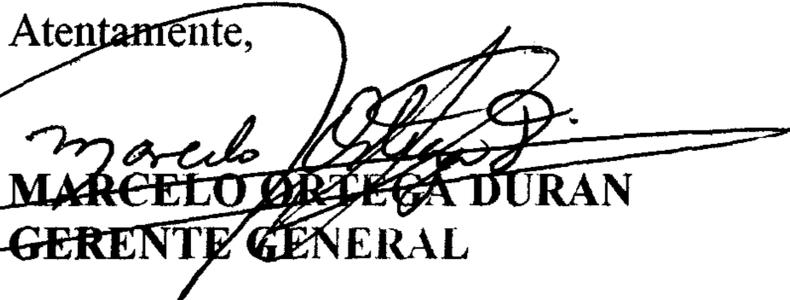
Los procesos de transición política continuaron durante 1.998, el régimen interino del Dr. Fabián Alarcón dió paso al régimen constitucional del Dr. Jamil Mahuad, quien debió iniciarse con duras medidas para intentar disminuir la brecha fiscal heredada de administraciones anteriores. El país sufrió embates sucesivos de distinta índole, como son: el fenómeno "El Niño", la caída del precio del petróleo y exportaciones del banano, lo que incidió para que el Ecuador incurra en un déficit comercial de USD 900 MM; el crédito internacional también se vió afectado por la crisis asiática, quedando aún problemas pendientes de resolver, como son el plan para recuperar la economía vía reconstrucción de la costa, así como también fondos para el saneamiento y rehabilitación de la banca.

Esto nos permite decir que 1.998 fue uno de los peores años que registra la economía ecuatoriana. Pero para superar los factores de miseria e incursionar con éxito en un medio de competencia implacable, el gobierno deberá cimentar bases de inversión, salud, cultura, educación, y seguridad social, a fin de fortalecer el capital humano que permita vencer las condiciones de pobreza.

Bajo estas condiciones hemos visto difícil la situación de la empresa por cuanto no hemos podido realizar la venta de los lotes por lo que nos hemos mantenido a la expectativa para ver como mejora la situación del país.

Finalmente agradezco a los miembros del Directorio por la confianza que me han brindado hasta hoy.

Atentamente,

  
MARCELO ORTEGA DURAN  
GERENTE GENERAL

