

REPUBLICA DEL ECUADOR				DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA			
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO				Y PRESENTACION DE BALANCES			
DIRECCION GENERAL DE RENTAS				FORMULARIO UNICO SOCIEDADES			
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				EJERCICIO FISCAL 1997			
				No. A00069258			

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991330941001	02	EXPERIENCIA	29267	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria DUBASOL Cia. Ltda.								
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil		
09	CALLE	Cdla: Las Garzas Avda 1ra y Calle 1ra				10	NUMERO	m/n	11	TELEFONO	288766	12	FAX	288764		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento y Adm. Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	REPO. CONTRIBUYENTE	387					
16	COMPLE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Javier Dueñas Valasek				17	COD. DE CIUDADANO O PARAGUAYO	170351612-8								
18	PROFESION	20	GERENCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTRAS	0	24	PARACION ENTREGA	0

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	0	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	0
Inversiones financieras temporales	102	0	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	0	Exportaciones	403	0	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	0	Ingresos no operacionales	405	0	0
Inventario de materia prima	106	0	0	Dividendos percibidos	406	0	0
Inventario de productos en proceso	107	0	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	0	Rentas con impuesto único	408	0	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	0	Otras rentas	409	0	0
Meraderías en tránsito	110	0	0	TOTAL INGRESOS	499	0	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	0	COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	0	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0	0
Otros activos corrientes	113	0	0	Compra de productos terminados	502	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119			Importaciones de productos terminados	503	0	0
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	0	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	62'034.101	0	Inventario inicial de materia prima	505	0	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	0	Compras de materia prima	506	0	0
Vehículos	153	0	0	Importaciones de materia prima	507	0	0
Otros activos fijos	154	0	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0	0
(-) Depreciación acumulada	155	12'406.820	0	Mano de obra directa	509	0	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	49'627.281	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	0	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	0	Suministros y materiales	512	0	0
Gastos de organización y constitución	162	0	0	Seguros de inventario	513	0	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0	0
Otros activos no corrientes	165	0	0	Energía, agua y teléfono	516	0	0
(-) Amortización acumulada	166	0	0	Otros gastos de fabricación	517	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			Inventario inicial de productos en proceso	518	0	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	178	49'627.281		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	0
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	0	0
Cuentas por pagar	201	0	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0	0
Documentos por pagar	202	0	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	0	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	0	Comisiones en ventas y publicidad	532	0	0
Otros pasivos corrientes	206	0	0	Gastos de gestión	533	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209			Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	0	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	535	0	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	2'387.764	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	21'880.500	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	0	0
Obligaciones emitidas	213	0	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	0	Intereses y comisiones	539	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	21'880.500	0	Provisiones deducibles	540	0	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21'880.500		Otros gastos de administración y ventas	541	0	0
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	2'387.764	
Capital suscrito y/o asignado	301	3'000.000	0	GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	0	Pérdida en venta de activos	571	0	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0	0
Reservas	304	0	0	Otros gastos no operacionales	573	0	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'479.846	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	0
Reexpresión monetaria	306	27'340.182	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	(2'387.764)	
Otros superávits	307	0	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(4'685.483)	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'387.764)	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	27'746.781		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(2'387.764)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	49'627.281		(-) Participación 15% de trabajadores	585	0	0
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	0
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	0
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	496.273		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	(2'387.764)	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	496.273		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709	IMPUESTO UNICO	0
-----	--------------------	---	-----	----------------------------	---	-----	-----------------------------	---	-----	----------------	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	0		
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	734	0		
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	744	0		
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					750	0		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				751	0		
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				752	0		
				(-) Impuestos retenidos				753	0		
Firma del contador				SALDO A FAVOR				754	0		
				IMPUESTO A PAGAR				755	0		
Nombre				800	Luis Alvarado	Interés por mora		774	0		
Matr. No.				801	0.3226	Multas		775	10.000		
				TOTAL PAGADO				799	10.000		
Efectivo				Cheque No.		0	Banco		Notas de Crédito (cantidad)		0
S/. 10.000				S/.		0	S/.		0		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110340023353

1998-05-17 S/. 10.000 Cód. 0010340023353 Tel. 125

FILANBANCO
C.A. POLICENTRO

7 MAY 1998

CAJA 004-015