

GUAYAQUIL 22 DE MAYO 1999. 1

Señores

SOCIOS DE INMUEBLES DARLA CIA LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

Por medio del suscrito les presento el informe anual correspondiente al ejercicio de 1998; Recalcando los puntos más sobresalientes del mismo.

1. En el informe de 1997 dentro las principales recomendaciones para la Junta General sobre políticas y estrategias para el cumplimiento de objetivos para 1998 fueron: La capitalización y aumento de capital de trabajo para el desarrollo de actividad propuesta: COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES. Lastimosamente dicho aumento de capital no se lo dio, por cuanto los accionistas de la Empresa informaron que no disponían de los fondos económicos necesarios para poder realizar tal objetivo. Dicha situación se daba por la dura etapa económica que atravesaba el País y por ende sus personas.

Además había en el País mucha incertidumbre sobre lo que iba a pasar, y la gente no se decidía a invertir, argumentando que tal situación no lo facilitaba y ameritaba.

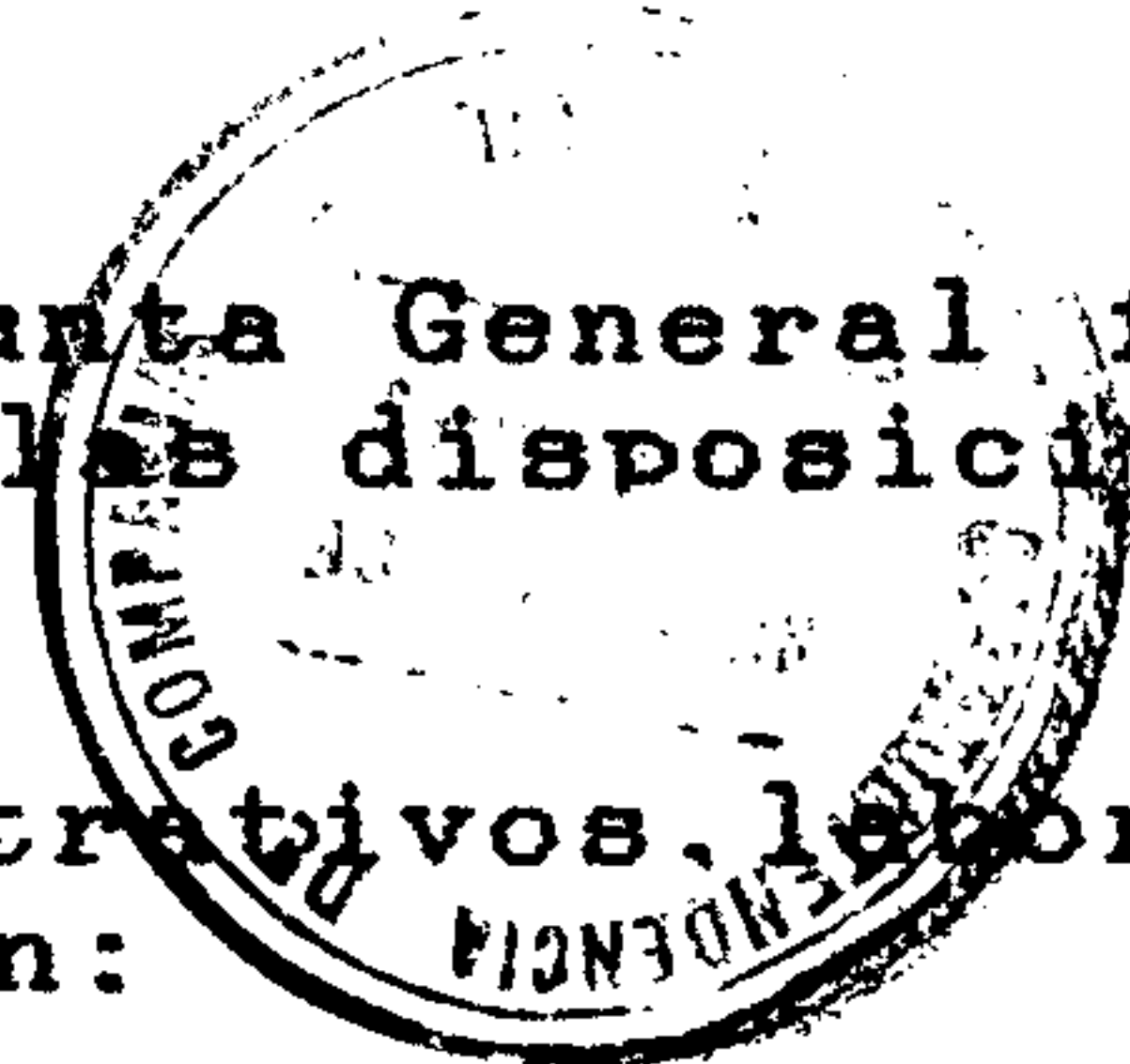
- Uno de los principales objetivos de la Compañía para 1998 fue volver a rentar parte del Inmueble ubicado en Ambato Av. Los Capulíes - Ficoa, por cuanto los antiguos arrendatarios de 1997 informaron que dejarían de ocupar la instalación.(parte del Inmueble) para 1998. Por lo que la Compañía se vio obligada a tomar medidas para cumplir con su objetivo, el mismo que se lo cumplió unos días después de lo planteado. En los primeros días del mes de Enero de 1998 parte del inmueble se encontraba arrendado nuevamente.

2. Todas las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos a cavallidad y conforme a las disposiciones de la misma.

3. Los principales aspectos administrativos, laborales, legales, dentro del ejercicio fueron:

ADMINISTRATIVOS

- Decisión.
- Trabajo.
- Organización



GUAYAQUIL 22 DE MAYO 1999. 2

LABORALES

- Trabajo
- Esfuerzo
- Empeño en la realización de las funciones de trabajo.

LEGALES:

- Todo se mantuvo en el margen legal en todas y cada una de las gestiones de esta índole.

4. En cuanto a la situación financiera de la empresa se la puede determinar como estable, ya que en su Estado de Resultados presenta una utilidad de 48.659 sucres que es Mayor a la del ejercicio anterior. Y pese a la situación que atravesaba el país es difícil tener un margen de utilidad elevado. Sin embargo se han cumplido casi en su totalidad los principales metas de la compañía planteadas al inicio del ejercicio. Cabe recalcar que la situación que atraviesa el País es muy agravante para las empresas, y esto hace que se dificulte tener mayores ingresos económicos, e incluso dificulte la actividad comercial destinada. Esta es la dura realidad del País, de su gente, de las empresas y del desarrollo económico de los mencionados anteriormente.

5. La propuesta de los resultados obtenidos Utilidad, por resolución de la Junta General ha sido enviar esa utilidad a la cuenta Reservas, encontrándose dentro de los principios establecidos de contabilidad y en conformidad con la resolución.

6. Las principales recomendaciones para la Junta General sobre Políticas y Estrategias para el cumplimiento de objetivos del próximo ejercicio económico (1999) Son y se encuentran planteadas las del ejercicio económico de 1998 que entre las principales están.

- El aumento de Capital de trabajo en la Compañía para poder desarrollar la actividad Comercial destinada la compra y venta de bienes raíces.

- En caso de atenderse y ser favorable tal solicitud por parte de la Junta General:

- Énfasis en la búsqueda de posibles clientes para la compra de INMUEBLES: así como para la venta.

GUAYAQUIL 22 DE MAYO 1999. 3

- Enfoque en todo lo referente a publicidad para el desarrollo del punto anterior.
- En caso de no darse el aumento de Capital de trabajo solicitado, se les presentará a la Junta General de Accionistas la propuesta de Cambiar de Actividad Comercial a una que este dentro de las posibilidades de la compañía y los Accionistas, siempre y cuando este dentro de los parámetros de actividades que puede desempeñar la Compañía, de acuerdo a sus normas y leyes de Constitución.
- Todo esto se dará siempre y cuando sean favorables los asuntos relacionados con el país, las medidas y estrategias que este tome son cruciales en la seguridad económica de las personas e influirá en la toma de decisiones de las mismas especialmente cuando de inversión se trata.
- Seguir trabajando con empeño y dedicación pese a la difícil situación económica que atraviesa el País.

Muy Atentamente

C - /s. M. J. - /

CARLOS MANUEL DARQUEA LALAMA
GERENTE GENERAL.



10 JUN 1999