

GUAYAQUIL 20 DE MAYO DE 1998

1

Señores

SOCIOS DE INMUEBLES DARLA CIA LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

Por medio del suscrito les presento el informe anual correspondiente al ejercicio de 1997: Recalcando los puntos más sobresalientes del mismo.

1. Inmuebles DARLA a principios de año quizó darle a su razón social y actividad comercial La compra y venta de bienes RAICES, así como también el alquiler de los inmuebles de su propiedad. Por lo que el Señor Fernando Darquea Lalama como accionista de la compañía hizo un préstamo a la misma por la cantidad de 35'000.000 (treinta y cinco millones de sucres en efectivo)

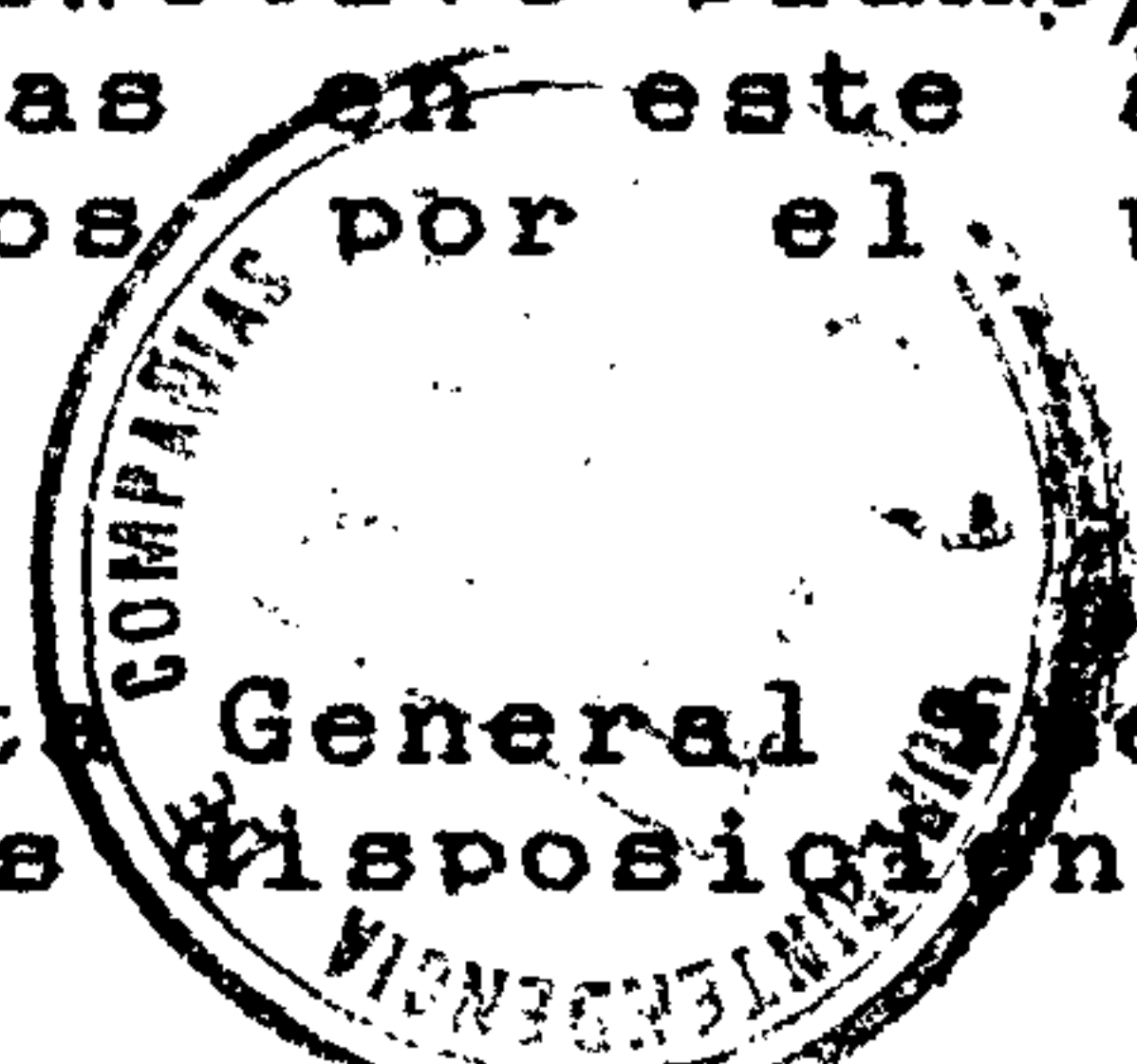
Préstamo que se encuentra registrado en los libros de contabilidad y dentro de la ley. El préstamo se lo realizo para que la compañía cumpla con su objetivo dentro de la actividad comercial destinada. Se realizo la compra de un inmueble ubicado en el cantón Pillaro al Sr. Carlos A. Darquea Montenegro y a su cónyuge, la compra se la realizo por el monto de 4'000.000 Millones de sucres (cuatro millones de sucres) el 21 de Mayo de 1997; El mismo inmueble fue vendido el 10 de octubre del mismo año en 5'000.000 (cinco millones de sucres) Todo esto se lo realizo dentro de las normas y leyes internas de la compañía, al resolver constituirse en Junta General Extraordinaria de socios y aceptar la propuesta planteada: como también dentro de todas las normas legales implantadas en la ley.

Además con el préstamo otorgado, se compro mobiliario para la compañía que consta de muebles, máquinas, pinturas y más enseres dicha compra fue realizada el 2 de Junio de 1997 por un monto de 25'000.000 (veinte y cinco millones de sucres.)

Parte del Inmueble ubicado en Ambato AV. Los Capulies Ficoa de propiedad de la compañía fue puesto en arrendamiento, cumpliéndose el otro objetivo planteado por los Administradores y Accionistas en este año, percibiendo de está acción ingresos por el pago realizado por los arrendatarios.

2. Todas las disposiciones de la Junta General fueron cumplidos a cavallidad y conforme a las disposiciones de la misma.

3. Los principales aspectos administrativos, laborales, legales, dentro del ejercicio fueron:



ADMINISTRATIVOS

- Decisión.
- Trabajo.
- Organización
- Formular técnicas de venta mediante publicidad.

LABORALES

- Trabajo
- Esfuerzo
- Empeño en la realización de las funciones de trabajo.

LEGALES:

- Todo se mantuvo en el margen legal en todas y cada una de las gestiones de esta índole.

4. En cuanto a la situación financiera de la empresa se la puede determinar como estable, ya que en su Estado de Resultados presenta una utilidad de 31.832 sucres que es Mayor a la del ejercicio anterior tomando en cuenta que en el ejercicio de 1996 no hubo actividad comercial ya que fue inscrita en el registro Mercantil el 2 de Diciembre del mismo año. Y pese a la situación que atravesaba el país es difícil tener un margen de utilidad elevado. Sin embargo se han cumplido las principales metas de la compañía planteadas al inicio del ejercicio.

5. La propuesta de los resultados obtenidos Utilidad, por resolución de la Junta General ha sido enviar esa utilidad a la cuenta Reservas, encontrándose dentro de los principios establecidos de contabilidad y en conformidad con la resolución.

6. Las principales recomendaciones para la Junta General sobre Políticas y Estrategias para el cumplimiento de objetivos en el siguiente ejercicio económico son:

- Aumento de Capital de trabajo en la Compañía para poder desarrollar la actividad Comercial destinada la compra y venta de bienes raíces.
- Énfasis en la búsqueda de posibles clientes para la compra de INMUEBLES: así como para la venta.

GUAYAQUIL 20 DE MAYO DE 1998

3

- Enfoque en todo lo referente a publicidad para el desarrollo del punto anterior.

- Todo esto se dará siempre y cuando sean favorables los asuntos relacionados con el país. las medidas y estrategias que este tome son cruciales en la seguridad económica de las personas e influirá en la toma de decisiones de las mismas especialmente cuando de inversión nos encontramos hablando.

Muy Atentamente

C. M. J. - f.

CARLOS MANUEL DARQUEA LALAMA
GERENTE GENERAL.



10 JUN 1999