

GUAYAQUIL 20 DE MAYO DE 1999 1

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

INMUEBLES DARLA CIA. LTDA.

Ciudad.-

Señores Socios:

En sujeción a mis funciones y atributos que, como comisario de la Compañía ejerzo, me permito presentarles a ustedes, el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 1998. De mis labores que he desempeñado dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo. 321 de la ley de Compañías, el cual elaboro conforme a reglamento pertinente en vigencia publicado en el Registro Oficial No. 485 de Julio 24 de 1991 en los términos siguientes:

1.- En mi opinión, los administradores de la compañía han observado en sus cuestiones las normas legales, estatutarias y reglamentarias del caso, así como, las disposiciones emanadas de la Junta General de la Compañía; Que resolvió a principios de año arrendar parte del Inmueble, ubicado en Ambato, en la Av. los Capulíes Ficoa, por lo cual recibirá un arriendo por parte del arrendatario, estipulado en el contrato de lo dicho, esto consta registrado en los Libros y estatutos de la compañía, con perfecta regularidad, de acuerdo y en conformidad con la Lev.

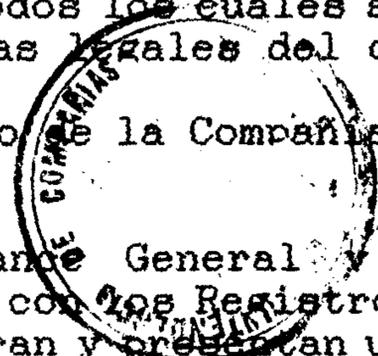
2.- Doy testimonio que las convocatorias a juntas generales durante el ejercicio fueron favorables, así como la asistencia a la misma por parte de los Administradores, Accionistas, Presidente y demás miembros.

3.- La colaboración prestada por los Señores Administradores de la Compañía, fue amplia y satisfactoria para facilitar mis labores durante todo el ejercicio.

4.- Existe la correspondencia entre lo Libros de Actas de Junta General, Libro Talonarios de Registro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, todos los cuales se llevan y conservan de conformidad con las normas legales del caso.

5.- Los procedimientos de control interno de la Compañía son los correctos.

6.- Las cifras contenidas en el Balance General y Estados Financieros de 1998 están correspondidas con los Registros en los Libros de Contabilidad, los cuales muestran y presentan un estado de Ganancias de 48.659 sucres, los cuales por decisión de Junta General permanecerán en la cuenta Reservas, cifras que son confiables y responden a la elaboración de las mismas de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.



GUAYAQUIL 20 DE MAYO DE 1999 2

7.- Presentamos que en el ejercicio económico de 1997 La Compañía presento Estados Finales de Ganancias, en la Actividad Comercial, la misma que se ha seguido desarrollado en 1998 con normalidad, y presentando utilidad.

Muy Atentamente



MARIBEL NUNEZ
COMISARIO.



10 JUN 1999