

1 NUMERO: / 97 CONSTITUCION DE COMPANIA DE
2 RESPONSABILIDAD LIMITADA KVI
3 ARQUITECTOS CIA LTDA (ARQUIKAVI).-

4 CUANTIA: S/.2'500.000,00.- - - - -

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la
6 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los

7 TRECE, días del mes de FEBRERO de mil novecientos

8 noventa y siete; ante mi, Abogada SARA CALDERON

9 REGATTO, NOTARIA INTERINA TRIGESIMA CUARTA, de este

10 Cantón, comparecen a la celebración de la presente

11 escriura las siguientes personas: Por una parte la

12 señorita KARYN ALICE VALERO INTRIAGO, quien declara ser

13 de estado civil Soltera, Arquitecta, con cédula de

14 ciudadanía número cero nueve cero ocho ocho uno uno

15 cero cero tres; y, por otra parte la señora NELLY

16 JOSEFINA INTRIAGO VASQUEZ VIUDA DE VALERO, quien declara

17 ser de estado civil Viuda, Ejecutiva, con cédula de

18 ciudadanía número cero nueve cero cero nueve tres seis

19 cuatro siete siete; y finalmente el señor TONY XAVIER

20 VALERO INTRIAGO, quien declara ser de estado civil

21 Soltero, Ejecutivo, con cédula de ciudadanía número

22 cero nueve cero cuatro ocho dos tres cero seis

23 nueve.- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,

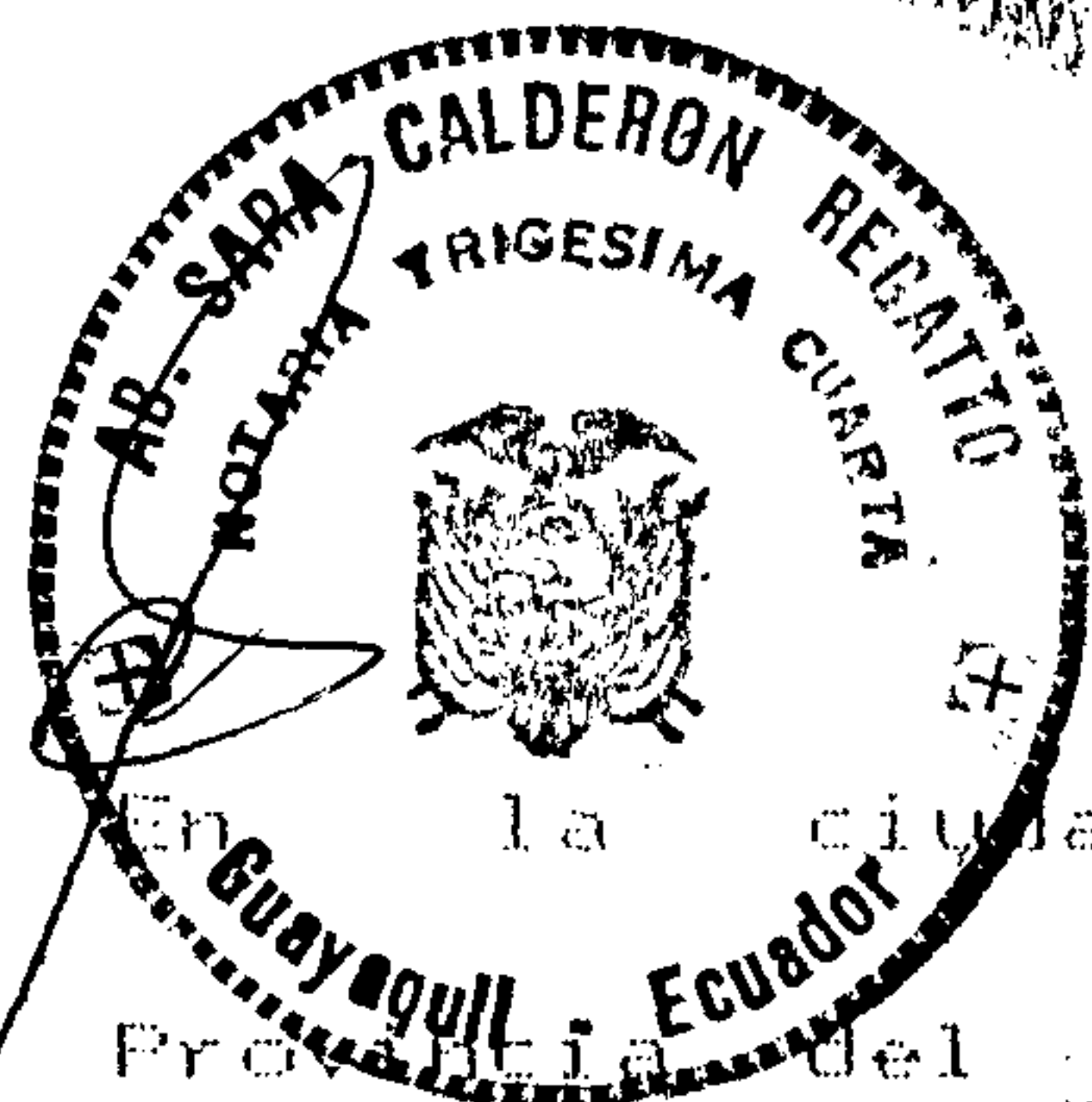
24 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad,

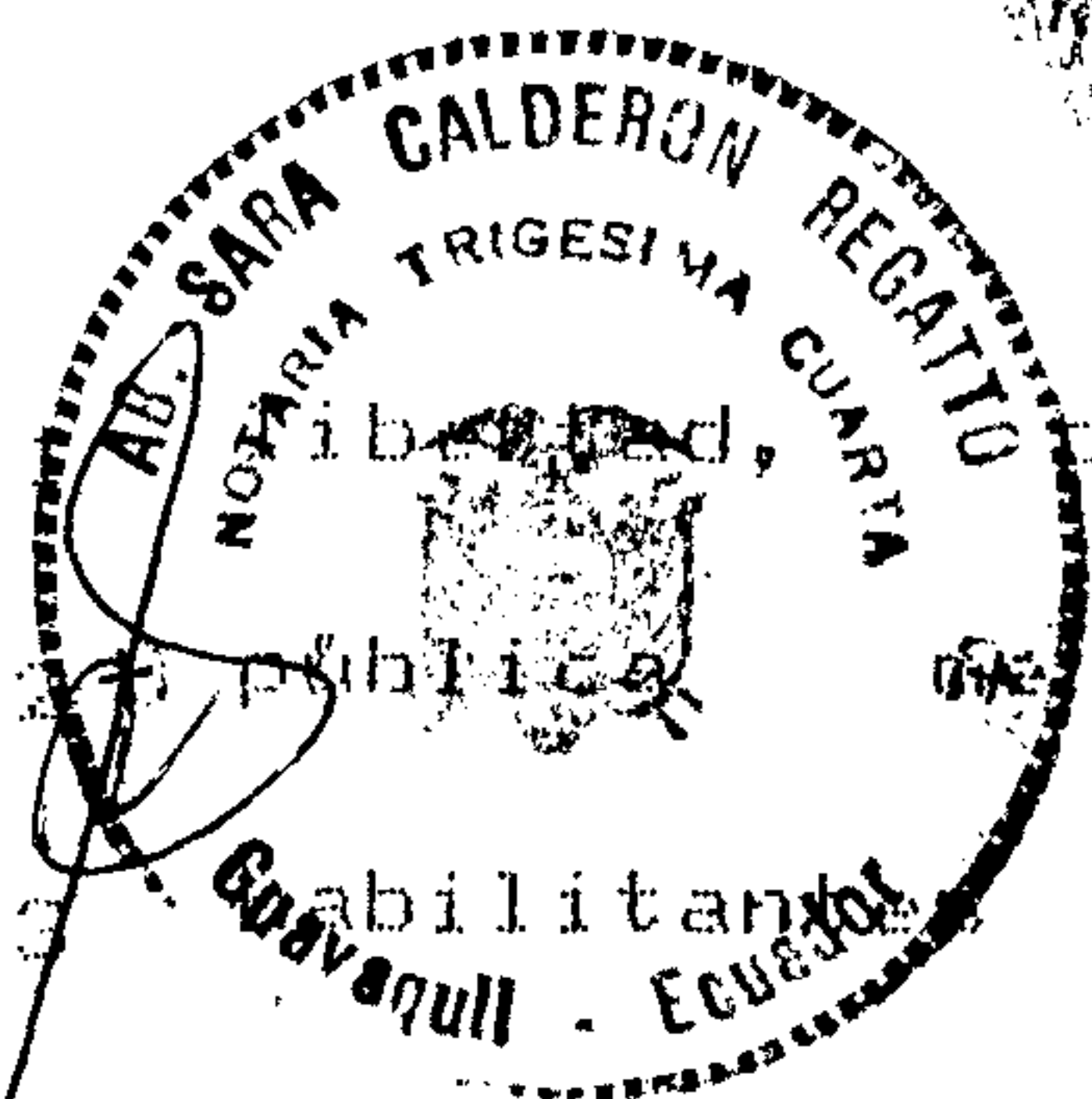
25 hábiles para contratar y a quienes de conocerlos

26 Doy Fé.- Bien intruidos en el objeto y resultados

27 de esta escritura de CONSTITUCION DE COMPANIA, a cuyo

28 otorgamiento proceden con amplia y entera





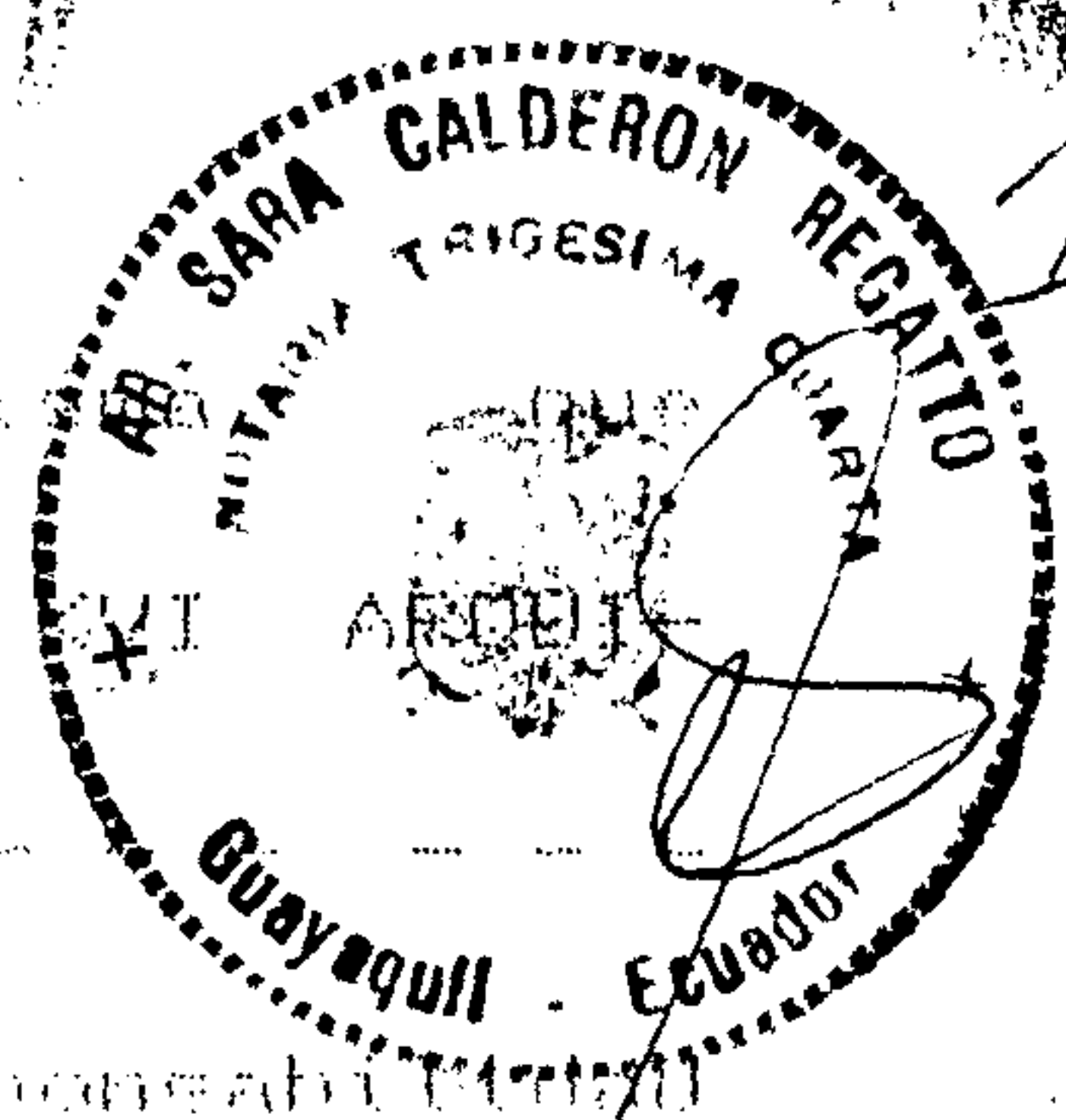
para que sea elevada a escritura
presentaron la minuta y documentos
que son del tenor siguiente. - - - - -

SEÑOR NOTARIO: Sirvase extender y autorizar en
el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo una en la que conste el contrato
constitutivo de la Compañía de Responsabilidad
Limitada, que se otorga de conformidad con las
cláusulas siguientes. - - - - -

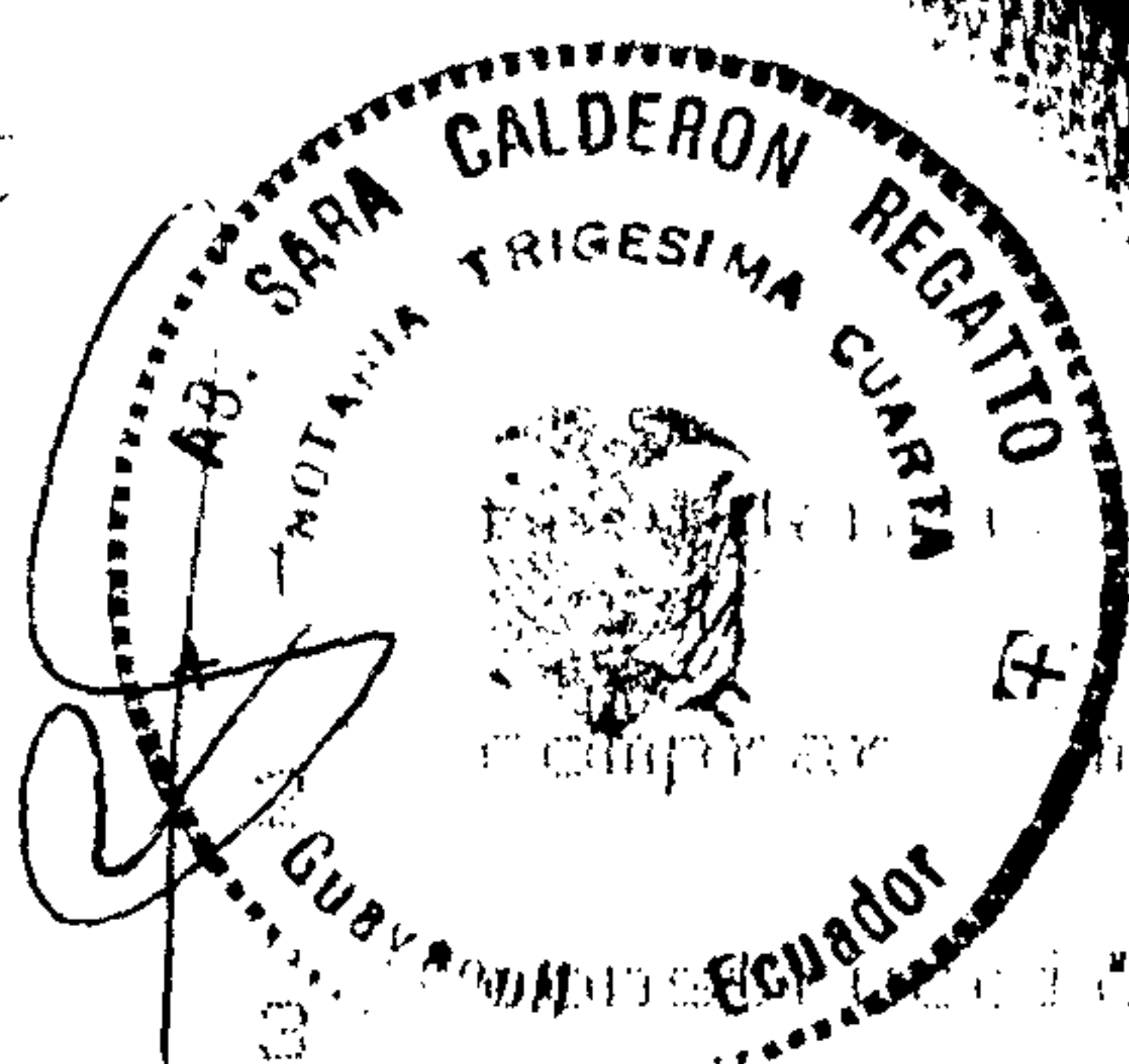
CLAUSULA PRIMERA: Celebran el contrato constitutivo
de Compañía de Responsabilidad Limitada y
suscriben esta escritura pública en calidad
de Socios fundadores, los comparecientes a saber;

PRIMERO.- La señorita KARYN ALICE VALERO INTRIAGO,
ecuatoriana, soltera, de profesión Arquitecta,
domiciliada en esta ciudad, por sus propios
derechos. SEGUNDO.- La señora NELLY JOSEFINA INTRIAGO
VIUDA DE VALERO, ecuatoriana, viuda, de profesión
ejecutiva, domiciliada en esta ciudad, por
sus propios derechos; TERCERO.- El señor TONY
XAVIER VALERO INTRIAGO, ecuatoriano, soltero, de
profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad,
por sus propios derechos. - - - - -

CLAUSULA SEGUNDA: Los comparecientes declaramos
libre y espontaneamente, que es nuestra
voluntad constituir una Compañía de Responsabilidad
Limitada, uniendo nuestros capitales para
participar de los beneficios que reporte la



1 actividad de la compañía la misma
2 funcionara bajo la denominación de
3 TECTOS CIA.LTDA. (ARQUIKAVI).- - - - -
4 CLAUSULA TERCERA: La compañía de Responsabilidad
5 Limitada que mediante la presente escritura pública
6 se constituye estará regida por los presentes
7 estatutos, la Ley de Compañías, el Código de
8 Comercio y demás leyes aplicadas para esta especie
9 de Compañía.- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD
10 CAPITULO PRIMERO: DENOMINACION, NACIONALIDAD, DOMICILIO,
11 OBJETO Y PLAZO. ARTICULO PRIMERO: Con la denominación
12 social de KVI ARQUITECTOS CIA LTDA, (ARQUITKAVI), se
13 constituye una compañía de responsabilidad limitada
14 de nacionalidad ecuatoriana.- ARTICULO SEGUNDO: La
15 compañía tendrá su domicilio en la ciudad de
16 Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,
17 pudiendo abrir sucursales o agencias en uno o más
18 lugares del territorio nacional o del extranjero,
19 con sujeción a las leyes vigentes o que en lo
20 futuro se expidieren. ARTICULO TERCERO: la compañía
21 se dedicará al Ploteado de Planos a la Producción
22 de bienes para la decoración de interiores de
23 inmuebles, tales como anaqueles, muebles modulares,
24 cortineros, etcétera, a la compraventa, administración de
25 bienes inmuebles, urbanos y rústicos, también, se
26 dedicará a la construcción de toda clase de
27 viviendas familiares o unifamiliares, construcción de
28 toda clase de edificios, centros comerciales,



condominios y puentes, podrá importar,
comprar maquinarias livianas, pesadas para la

construcción, así mismo la compañía se dedicara a
la venta, distribución y comercialización de toda
clase de materiales de construcción, pudiendo también

extender su actividad a la asesoría técnica relacionada
a este campo. La Compañía para conseguir su objeto
se encuentra plenamente facultada para realizar todos los

actos o contratos relacionados con dicho objeto,
inclusive intervenir como socio o accionista de Compañía
de persona o capital.- ARTICULO CUARTO: El plazo de

duración del presente contrato de compañía es de
cincuenta años; contados a partir de la fecha de
la inscripción de la escritura pública de

constitución de la compañía en el Registro
Mercantil.- CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL Y SOCIOS.- ARTICULO
QUINTO.- El Capital de la Compañía es de DOS

MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES (S/.2'500.000,00),
dividido en DOS MIL QUINIENTAS (2.500), participaciones
iguales, acumulativas e indivisibles y no

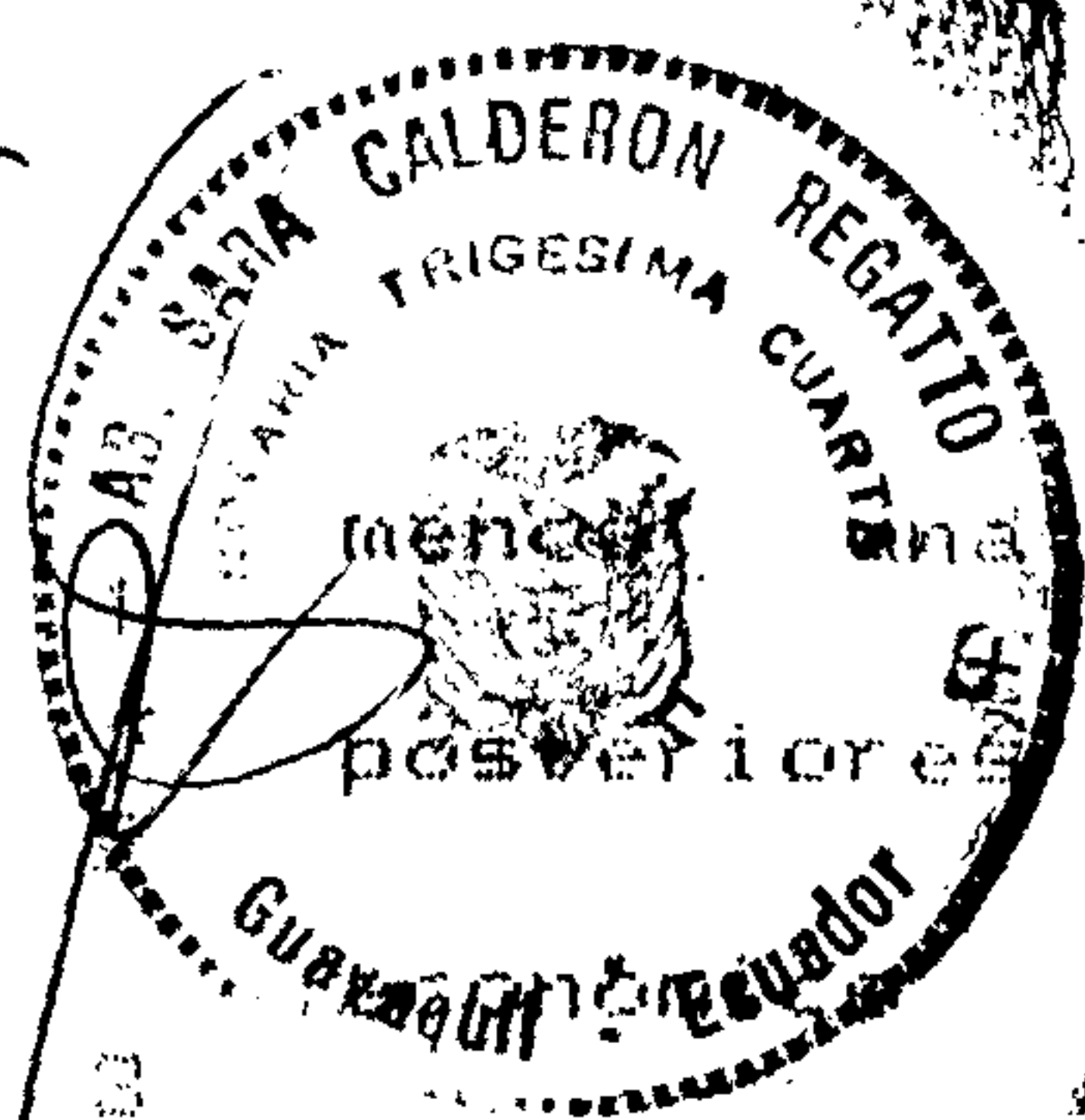
negociables de UN MIL SUCRES (1.000,00) cada una por
las que se entregarán los correspondientes
certificados de aportación por el Presidente y el

Gerente General de la Compañía. ARTICULO SEXTO: Los
socios tendrán los derechos, obligaciones y
responsabilidades establecidas en la Ley de

Compañías, no obstante el carácter de no
negociables de los certificados de aportación, los

1 socios podrán transferir, total o parcialmente,
2 participaciones, en beneficios de otro
3 socios o de terceros, si se obtuviera
4 consentimiento unánime del Capital Social, la cesión
5 se hará por escritura pública, la participación de
6 cada socio es transmisible por herencia. Si los
7 herederos del socio fallecido fueren varios, serán
8 representados en la compañía por la persona que
9 ellos designaren. - CAPITULO TERCERO: GOBIERNO,
10 ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPANIA. ARTICULO
11 SEPTIMO.- El gobierno de la compañía estará a cargo
12 de la Junta General de Socios, su órgano supremo.
13 La administración a cargo del Presidente y Gerente
14 General, cuyas atribuciones, deberes y obligaciones
15 en cada caso se especifican en los presentes
16 Estatutos y en subsidio en la Ley de Compañías.
17 ARTICULO OCTAVO.- La Junta General, formada por los
18 socios legalmente convocados y reunidos, es el
19 órgano supremo de la Compañía y las resoluciones
20 que adopte en conformidad con la Ley y los
21 presentes estatutos obligan a todos los socios hayan
22 o contribuido con su voto o hayan o no asistido
23 a la reunión. ARTICULO NOVENO: Las Juntas Generales
24 son: Ordinarias y extraordinarias y se reunirán en
25 el domicilio principal de la compañía, salvo el
26 caso de excepción prescrito en el artículo
27 doscientos ochenta de la Ley de Compañías. Las
28 Juntas Generales Ordinarias se reunirán por los



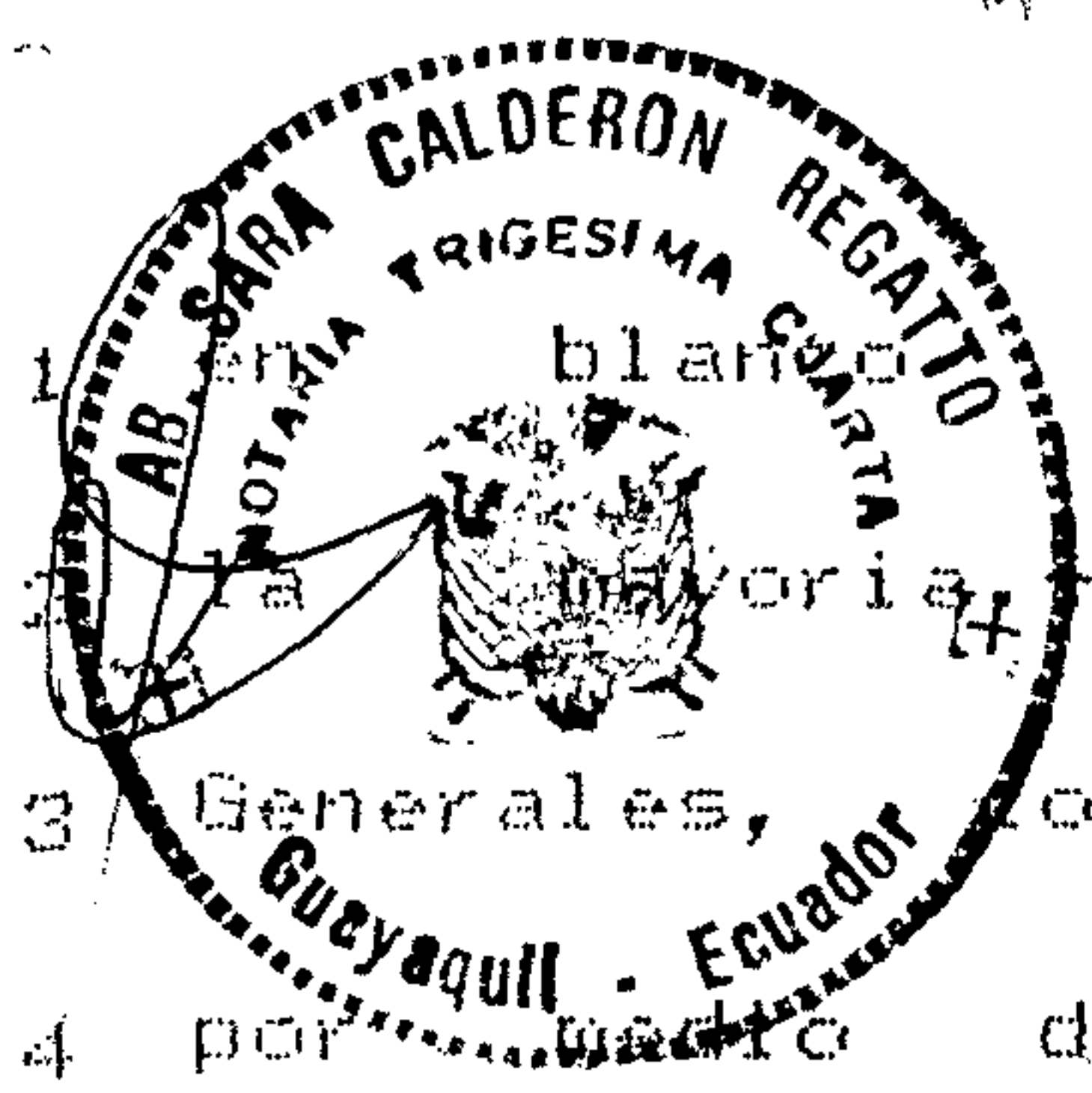


vez al año, dentro de los tres meses
posterior a la finalización del ejercicio
de la compañía, para tratar de los
asuntos que le competen por disposición de la Ley
de compañías. Las Juntas Generales Extraordinarias,
se reunirán en cualquier época que fueren
convocadas para resolver sobre los asuntos
puntualizados en la convocatoria. ARTICULO DECIMO: Las
Juntas Generales, serán convocadas por el Presidente
o el Gerente General de la Compañía por iniciativa
propia o a solicitud del 10% de los socios, que
representen por lo menos el diez por ciento del
capital social a fin de tratar sobre los asuntos
especificados en su petición, que de no ser
atendidas dentro de los quince días, contados desde
la presentación y recibo de la solicitud escrita y
sea porque se rehusare o no se hubiere en la
convocatoria, dará derecho al o a los socios
peticionarios a recurrir ante el Superintendente de
compañías, solicitándole dicha convocatoria. Las
convocatorias ya sean ordinarias o extraordinarias
se harán mediante un aviso publicado en uno de
los periódicos de mayor circulación en el domicilio
principal de la compañía, con ocho días de
anticipación por lo menos al fijado para la
reunión. No obstante lo dispuesto anteriormente la
Junta se entenderá convocada y válidamente
constituida en cualquier tiempo y lugar cualquiera

1 dentro del territorio nacional, para tratar
2 cualquier asunto, siempre que éste presente todo el
3 capital pagado y los asistentes quienes deberán
4 suscribir el acta bajo sanción de nulidad acepten
5 por unanimidad la celebración de la Junta. Los
6 socios podrán oponerse a la discusión de los
7 asuntos sobre los cuales no se consideren lo
8 suficiente informados. La convocatoria deberá hacerse
9 extensiva a los Comisarios, quienes serán especial e
10 individualmente convocados, pero su inasistencia no
11 será causal de diferimiento de la reunión. La junta
12 general no podrá considerarse validamente constituida
13 para deliberar en primera convocatoria, si los
14 concurrentes a ella no representan más de la mitad
15 del Capital Social. La Junta de Socios se reunirá en
16 segunda convocatoria con el número de socios
17 concurrentes debiendo expresarse este particular en
18 la referida convocatoria. Toda resolución sobre
19 asuntos no expresados en la convocatoria será nula,
20 salvo las excepciones legales, principalmente las
21 que se refieren a la suspensión, remoción y
22 enjuiciamiento de los Administradores.- ARTICULO DECIMO
23 PRIMERO: Para efectos de votación cada participación
24 dará derecho al socio a un voto en las
25 deliberaciones que se susciten en Junta General,
26 las resoluciones se tomarán por mayoría absoluta
27 de los socios presentes en la reunión, salvo
28 disposiciones en contrario de la Ley, los votos

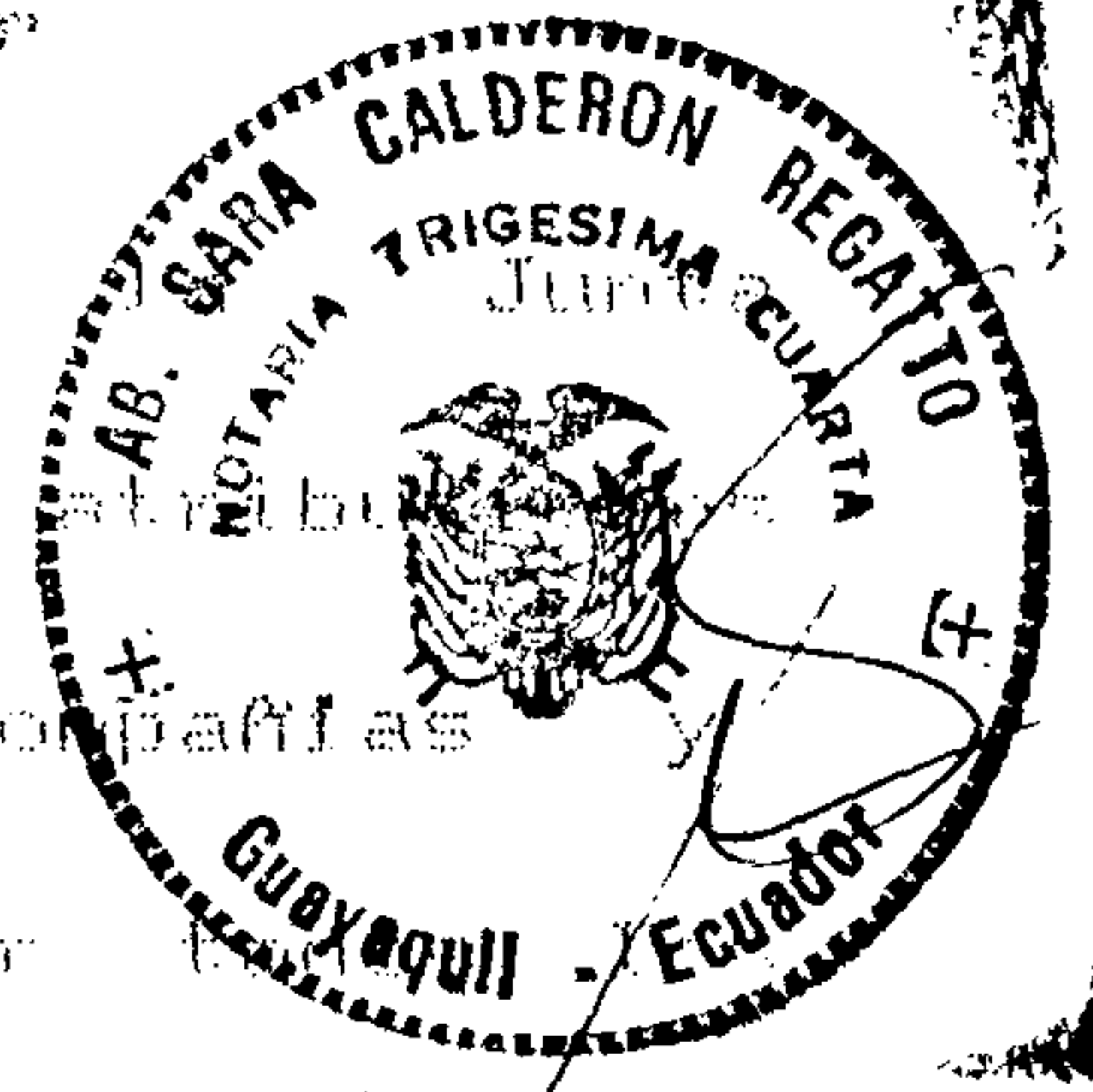


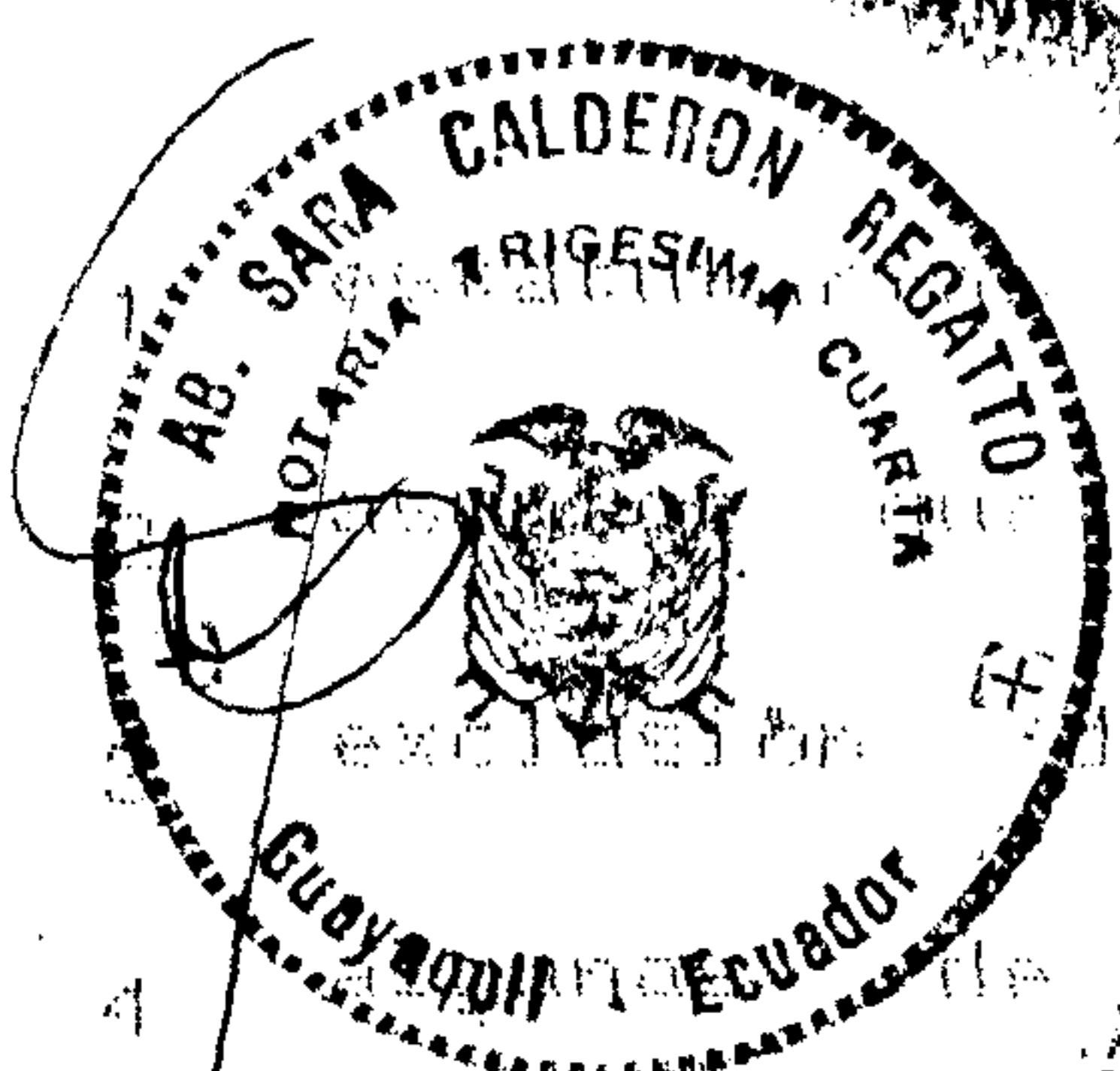
1



blanco y las abstenciones se sumarán a
ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- A las Juntas
Generales, concurrirán los socios personalmente o
por medio de representante, en cuyo caso la
representación se conferirá por escrito y con
carácter especial para cada junta, a no ser que
el representante ostenta Poder General Legalmente
conferido.- ARTICULO DECIMO TERCERO: Las Juntas
Generales de Socios, serán presididas por el
Presidente, actuando como Secretario el Gerente
General de la compañía, en caso de falta será
subrogado por la persona o personas que nombre los
socios, para que intervengan presidiendo la
reunión o actuando como Secretario de la Junta.
Las actas de las Juntas Generales serán llevadas
en hojas escritas a máquina y debidamente foliadas
y suscritas por el Presidente y el Gerente
General de la Compañía, o por quienes hubieren
hecho sus veces en la sesión, salvo el caso de
las Juntas totalitarias en que a más de los
anteriormente nombrados deberán ser suscritas por
todos los socios. Las actas podrán ser aprobadas
en la Junta General o en fecha posterior de cada
Junta, se formará un expediente que contendrá la
copia certificada del acta, los documentos que
justifiquen que la convocatoria se hizo en la
forma señalada por la Ley y las copias de los
documentos que hayan sido conocidos en la reunión.-

1 ARTICULO DECIMO CUARTO: Corresponde a
2 General de Socios, a más de las atribuciones
3 expresamente señaladas en la Ley de Compañías
4 de la plenitud de poderes para resolver
5 asuntos relativos a los negocios sociales y para
6 tomar las decisiones que juzgue conveniente en
7 defensa de los intereses de la Compañía. Las
8 siguientes facultades y atribuciones: A) Nombrar al
9 presidente, Gerente General y un Comisario Principal
10 y otro suplente, fijar remuneraciones, conocer sus
11 excusas o renunciaciones o removerlos por causas
12 justificadas a los demás empleados de la Compañía;
13 B) Conocer anualmente las cuentas, balances y los
14 informes que le presente el Gerente General y
15 Comisarios de la Compañía y dictar las resoluciones
16 correspondientes; C) Resolver sobre la distribución
17 de utilidades y fijar el porcentaje destinado al
18 Fondo de Reserva Legal y facultativo; D) Resolver
19 sobre la creación o supresión de agencias o
20 sucursales; E) Consentir en la emisión de
21 participaciones o en la admisión de nuevos socios;
22 F) Resolver acerca de la disolución anticipada y
23 liquidación de la compañía; G) Decidir acerca de
24 la transformación, fusión, reactivación y aumento o
25 disminución del Capital Social; H) Autorizar al
26 Representante Legal de la Compañía, la enajenación
27 del inmueble de la compañía; I) Aclarar las dudas
28 que se susciten en relación a las disposiciones





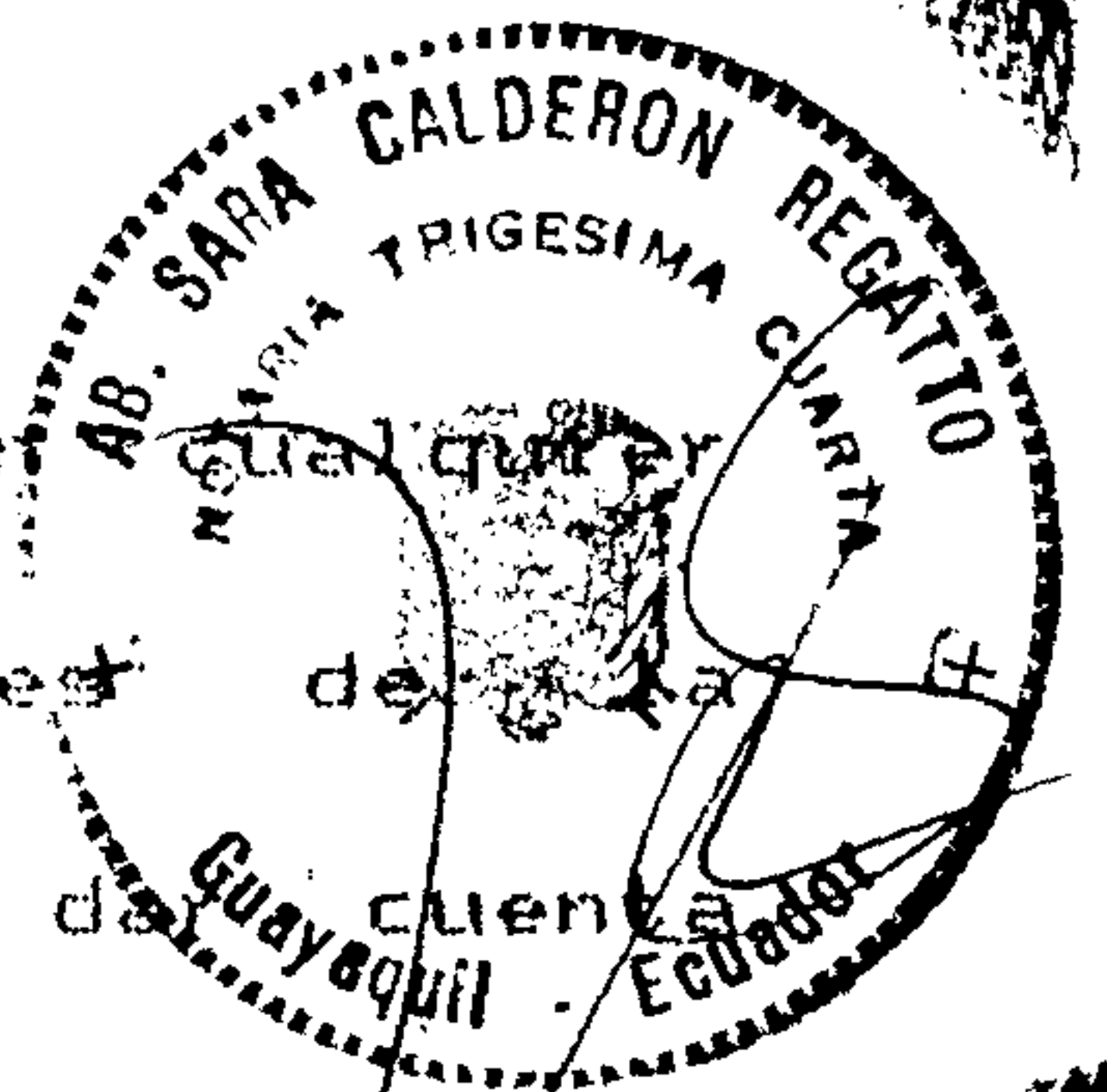
y expedir resoluciones obligatorias para no estuvieren en ellos; k) Acordar la exclusión del socio o socios que incurrieran en las causales prescritas en el artículo ochenta y uno de la Ley de Compañías; l) Disponer que se contablen las acciones correspondientes en contra de los Administradores y Gerente General; /

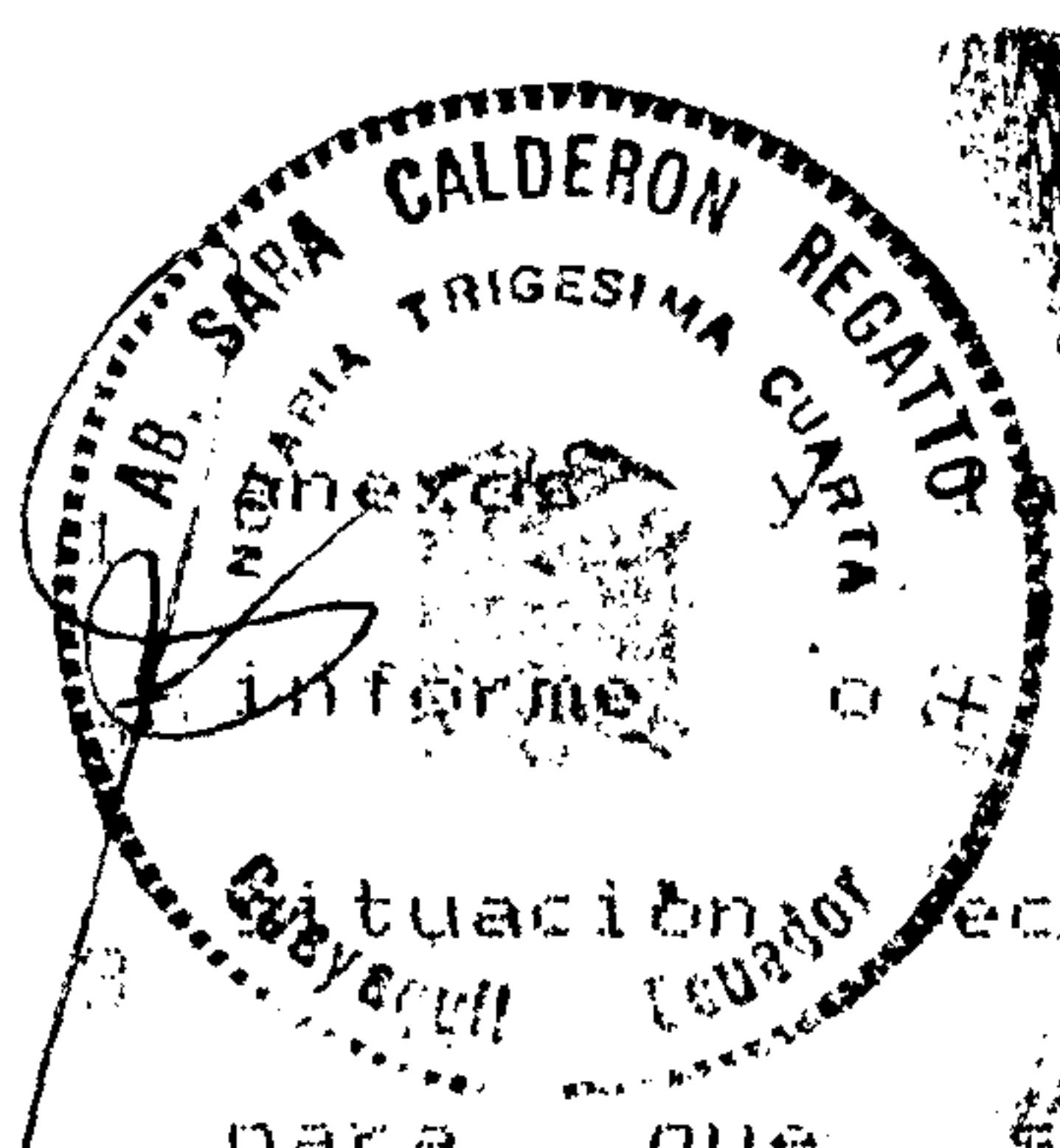
III) Dictar los acuerdos y resoluciones que se estimen necesarios para la mejor marcha administrativa de la Compañía.- ARTICULO DECIMO

QUINTO.- El Presidente de la Compañía será elegido por la Junta General de Socios, para un periodo de cinco años pudiendo ser indefinidamente reeligido para ejercer esta función no se requiere ser socio de la Compañía. En caso de ausencia o falta temporal será subrogado por la persona que la Junta General de Socios designe.- ARTICULO DECIMO

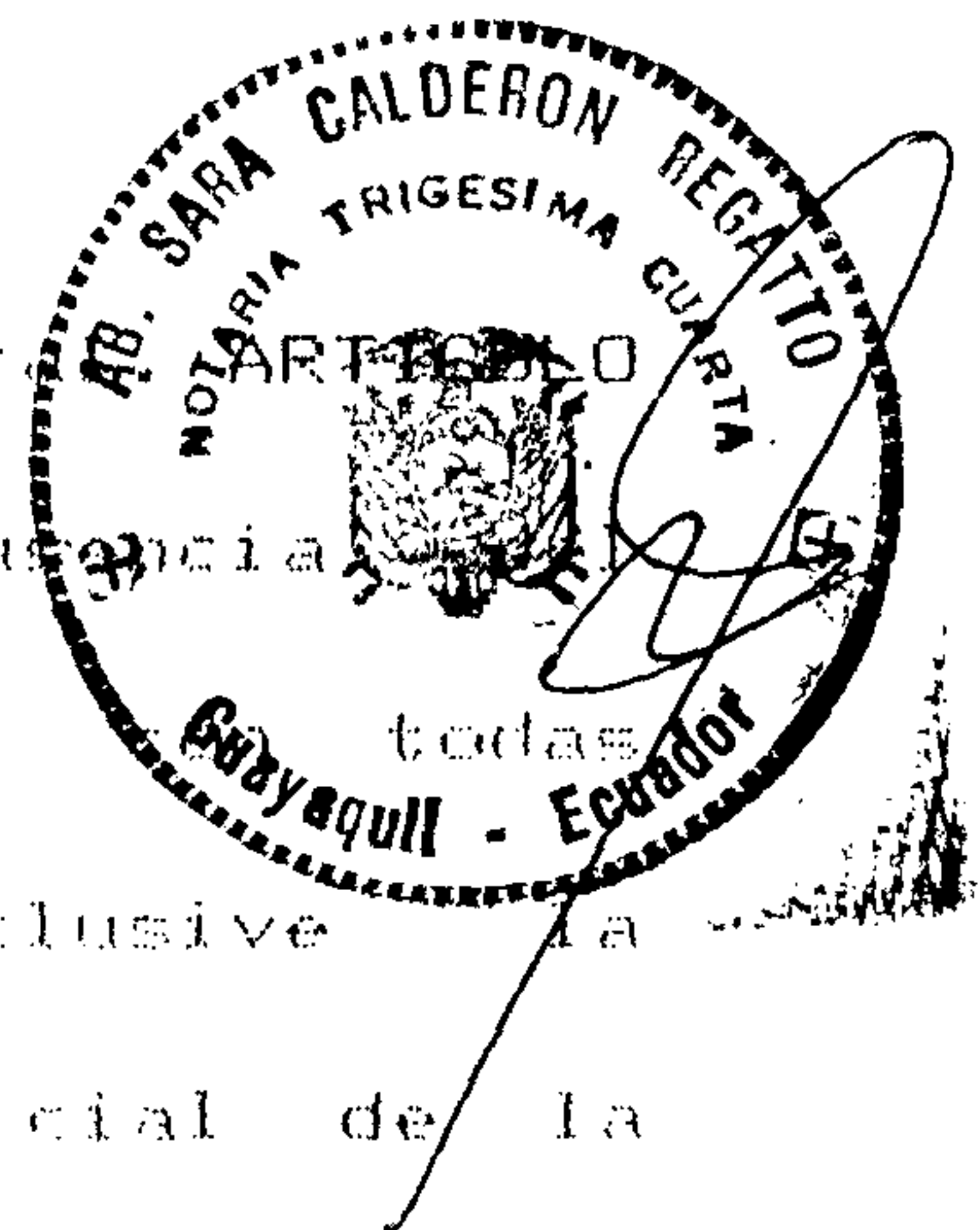
SEXTO: Son atribuciones del Presidente de la Compañía: A) Presidir las sesiones de la Junta General; B) Suscribir conjuntamente con el Gerente General los certificados de aportación y las actas de Juntas Generales; C) Suscribir los nombramientos de los funcionarios que la Junta General de Socios de la Compañía designe, excepto el suyo que será suscrito por el Gerente General; D) Convocar a Junta General de Socios a su propia iniciativa o a pedido de uno o más Socios; E) Velar que se cumplan las resoluciones de la Junta General de

1 Socios; F) Objetar antes de su ejecución
2 acto que pueda estar contra los intereses de la
3 Sociedad, convocado a Junta General para dar cuenta
4 inmediata; G) Las demás atribuciones y deberes que
5 le corresponden en razón de sus funciones, de
6 acuerdo a la Ley, los estatutos y las resoluciones
7 de Junta General. ARTICULO DECIMO SEPTIMO: El Gerente
8 General de la Compañía, será elegido por la Junta
9 General de Socios, por un periodo de cinco años,
10 pudiendo ser indefinidamente reelegido para ejercer
11 esta función. No se requiere ser socio de la
12 compañía; le corresponde ejercer la Representación
13 Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía. Aún
14 cuando hubiere finalizado el periodo para el cual
15 fue elegido, continuará en funciones hasta ser
16 legalmente reemplazado.- ARTICULO DECIMO OCTAVO:
17 Corresponde al Gerente General de la Compañía las
18 siguientes atribuciones y deberes; A) Convocar a
19 Junta General de Socios y actuar en ellas como
20 Secretario; B) Suscribir conjuntamente con el
21 Presidente los certificados de aportación y actas
22 de las Juntas Generales; C) Nombrar, remover y
23 fijar sueldos y salarios a los empleados de la
24 compañía con autorización de la Junta General; D)
25 Ejercer la representación legal, judicial y
26 extrajudicialmente de la Compañía; E) Presentar a
27 la Junta General de Socios el Balance General, el
28 estado de cuenta de pérdida y ganancias y sus





propuesta de beneficios junto con el
informe o memoria explicativa de la gestión y
situación económica y/o financiera de la compañía,
para que sean conocidos en la sesión ordinaria
anual; F) Abrir la cuenta corriente de la Compañía
en cualquier banco comercial de la ciudad o del
país, hacer depósitos bancarios y retirar parte o
la totalidad de dichos fondos; G) Suscribir,
aceptar, pagar, endosar, hacer, protestar y cancelar
letras de cambios, pagarés y demás títulos de
créditos en relación con los negocios de la
compañía sobre todo de sus objetivos comerciales;
H) Conferir Poderes Especiales a terceras personas
para casos específicos necesariamente se describirán
en el Poder; I) Presentar a la Junta General de
Socios al Presidente cuando lo requieran informes
sobre gestiones de su cargo; J) Inscribir en el
mes de enero de cada año en el Registro Mercantil
del Cantón, una lista completa de los socios de
la compañía con el nombre y apellidos y el monto
del capital suscrito y pagado. Si no hubiere
alteración alguna en dicha lista ni en la cuantía
de dichas aportaciones, a partir de la última
presentación será suficiente una declaración en tal
sentido; K) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones
de la Junta General y los encargos que le hiciere
el Presidente; L) Ejercer las demás funciones que
le confieren la Ley de Compañías, los presentes



1 Estatutos y la Resolución de Junta General.

2 DECIMO NOVENO: En caso de falta o ausencia,

3 Gerente será subrogado por el Presidente,

4 las atribuciones del subrogado, inclusive la

5 Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la

6 Compañía, cuando la falta o impedimento del Gerente

7 General fuere definitivo. El presidente de la

8 compañía deberá convocar inmediatamente a la Junta

9 General de Socios para que se designe al titular.

10 El encargado de la Representación deberá ser

11 manifestado por escrito mediante carta dirigida por

12 el Gerente al Presidente. ARTICULO VIGESIMO.- Para

13 enajenar o hipotecar bienes inmuebles de la Compañía

14 el Gerente General necesitará de la autorización de

15 la Junta General de Socios y por cualquier acto o

16 contrato legitimará su nombramiento inscrito

17 legalmente en el Registro Mercantil.- - - - -

18 CAPITULO CUARTO: DE LA FISCALIZACION.- ARTICULO VIGESIMO

19 PRIMERO.- La Junta General de Socios, designará un

20 Comisario Principal y un Suplente para un periodo

21 de DOS ANOS, pudiendo ser reelegido indefinidamente,

22 tendrá a su cargo la inspección, vigilancia y la

23 fiscalización de todas las operaciones administrativas y

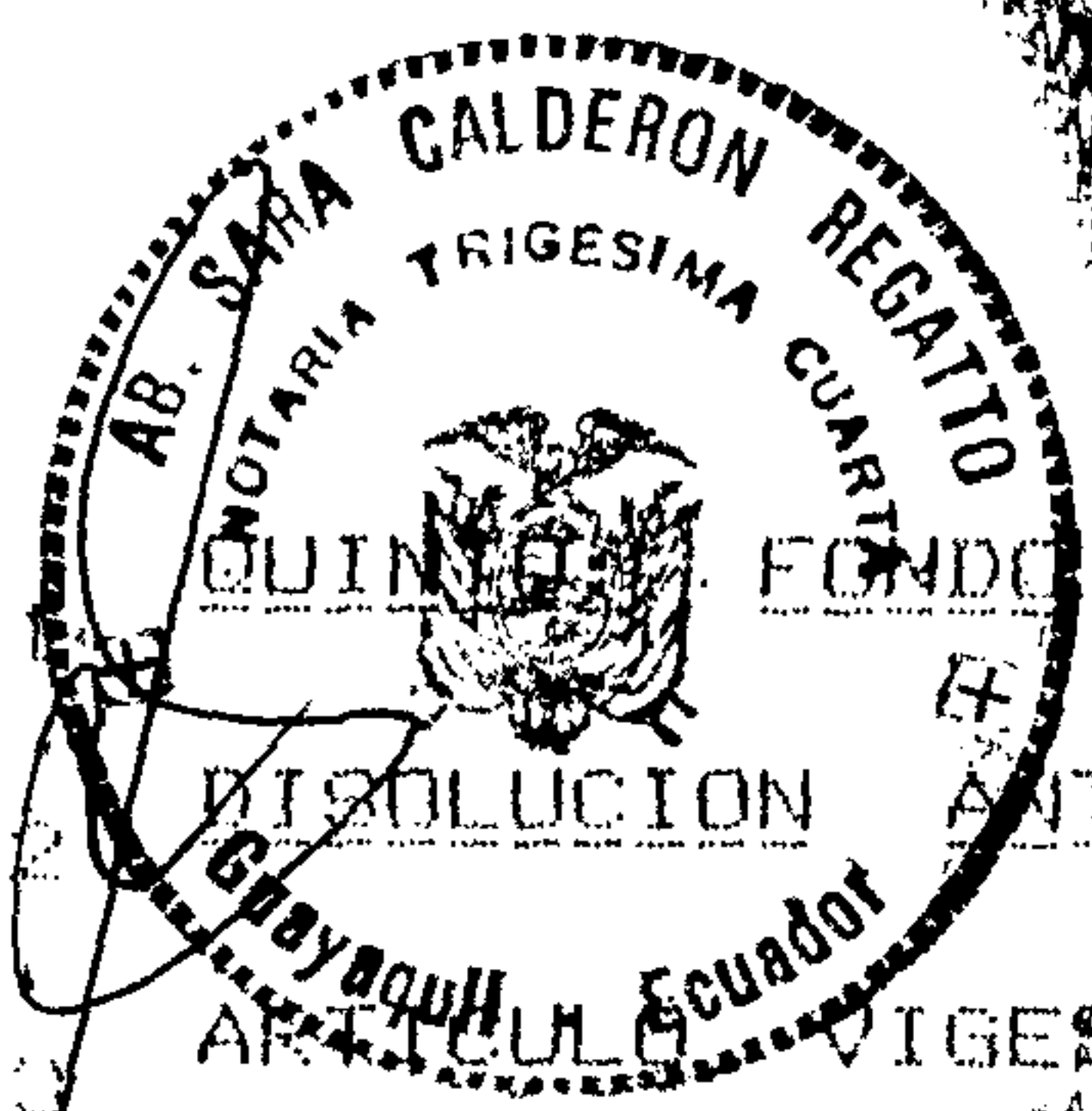
24 en interés de la compañía. Corresponde al Comisario

25 revisar el balance general, el listado de la cuenta

26 de pérdidas y ganancias y más anexos y presentar

27 a la Junta General de Socios un informe

28 debidamente fundamentado sobre los mismos. CAPITULO



QUINTA FONDO DE RESERVA LEGAL Y DE LAS UTILIDADES; DE LA
RESOLUCION ANTICIPADA Y LIQUIDACION DE LA COMPANIA.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- Al finalizar un ejercicio

economico y aprobado el balance general y la

cuenta de pérdidas y ganancias. La Junta General

de Socios segregará de las utilidades liquidas y

realizadas un porcentaje igual a un cinco por

ciento para la formación del fondo de reserva legal

de la Compañia hasta que éste alcance por lo menos

el veinticinco por ciento del Capital Social. La

Junta General de Socios podrá además acordar la

formación de reservas especiales, establecido el

porcentaje necesario, el que se deducirá después de

segregar el porcentaje necesarios correspondiente al

fondo de reserva legal.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO: La

Compañia podrá disolverse antes de la expiración

del plazo para el que se constituye, en todos los

casos determinados por la Ley, y en, cualquier

tiempo cuando así lo resuelva la Junta General de

Socios.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO: Para el caso de

liquidación de la Compañia, el Presidente y el

Gerente General, asumirán las funciones de

liquidadores, y su atribuciones, deberes y

obligaciones, serán señalados por la Junta General

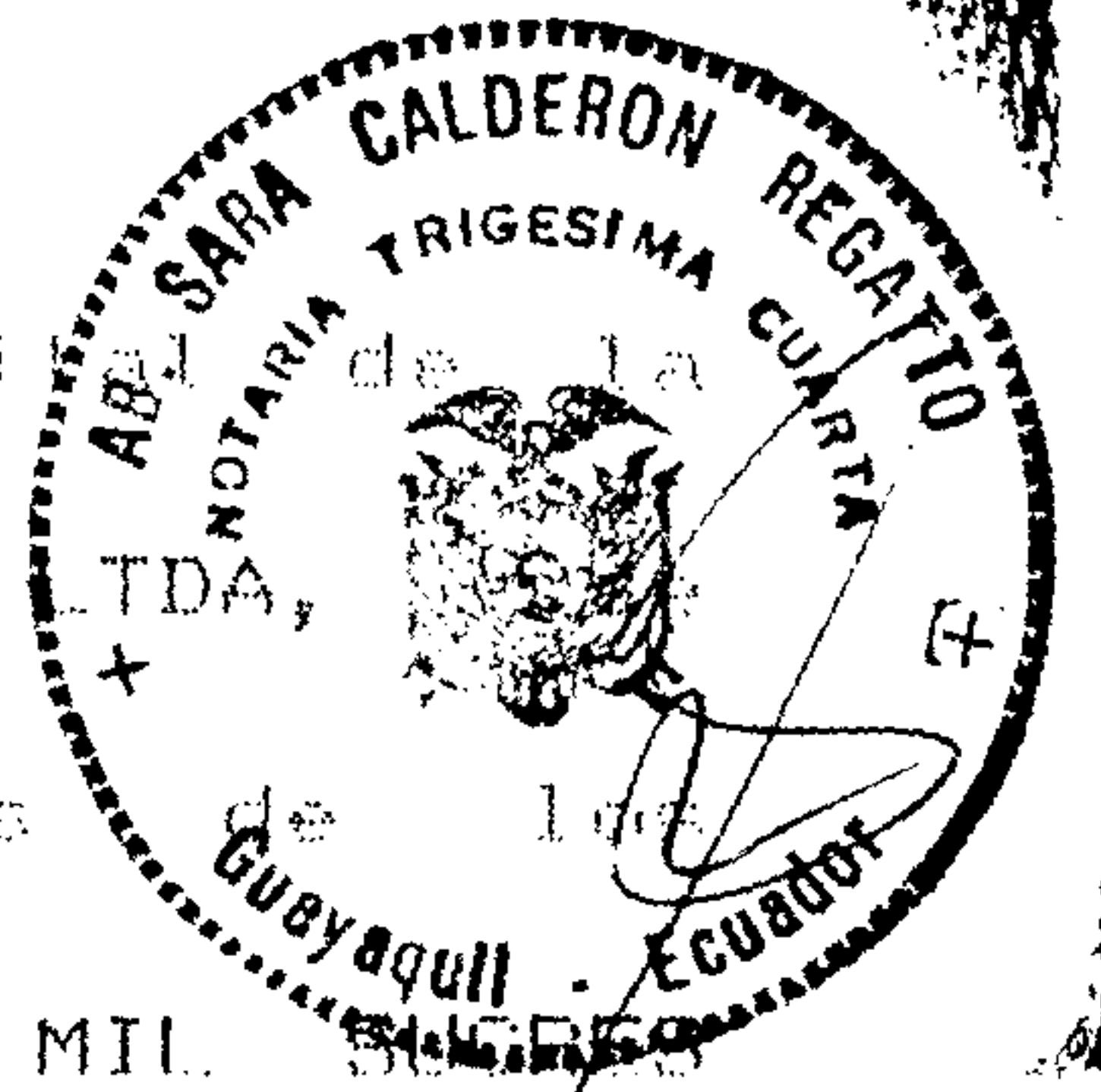
de Socios y en subsidio por la Ley de Compañias.-

CLAUSULA CUARTA: DECLARACIONES.- Los socios fundadores

de la Compañia de Responsabilidad Limitada KVI

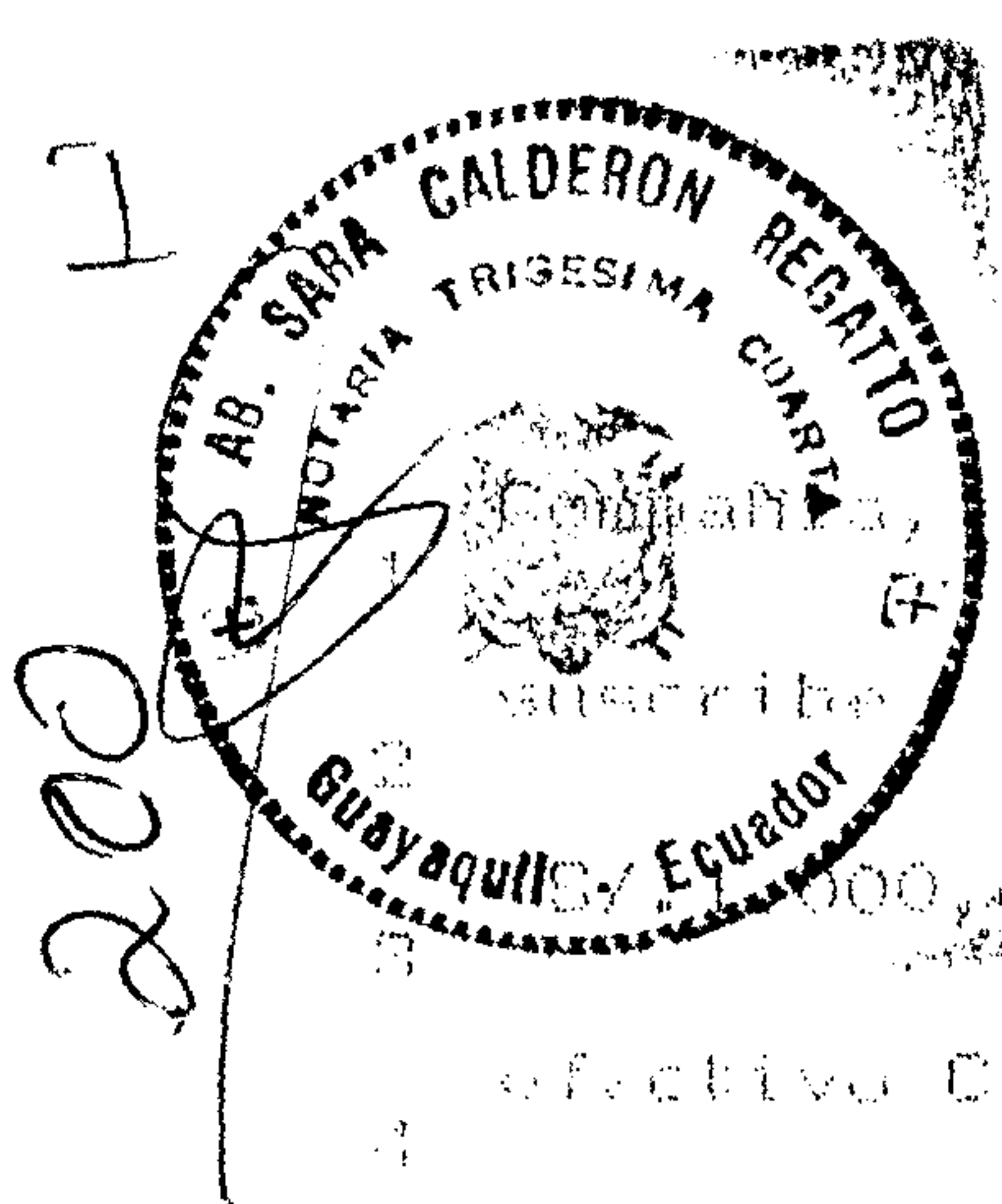
ARQUITECTOS (ARQUIKAVI) CIA LTDA, formulan las

1 siguientes declaraciones: PRIMERA: El Capital de la
2 Compañía KVI ARQUITECTOS (ARQUIKAVI) CIA LTDA,
3 encuentra formado por las aportaciones de los
4 Socios y es de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL SUQUES
5 (S/.2'500.000,00), encontrándose dividido el capital
6 de la compañía en dos mil quinientas (2.500,00)
7 participaciones de mil suques (1.000,00) cada una en
8 que se divide en capital social de la compañía,
9 han suscritas en su totalidad y pagadas de la
10 siguiente forma la señorita Arquitecta KARYN ALICE
11 VALERO INTRIAGO, suscribe mil cuatrocientos
12 participaciones de un mil suques cada una y paga
13 la suma de SETECIENTOS MIL SUQUES (S/.700.000,00)
14 correspondientes al cincuenta por ciento de sus
15 participaciones, el otro cincuenta por ciento, esto
16 es la suma de SETECIENTOS MIL SUQUES, serán pagados
17 en numerarios en un plazo de doce meses a partir
18 de la fecha de constitución de la compañía, la
19 señora NELLY JOSEFINA INTRIAGO VIUDA DE VALERO, suscribe
20 novecientas (900) participaciones de mil suques
21 (S/.1.000,00) cada una y paga en dinero en efectivo
22 la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SUQUES
23 (S/.450.000,00) correspondiente al cincuenta por
24 ciento de sus participaciones y el otro cincuenta
25 por ciento, esto es la suma de CUATROCIENTOS
26 CINCUENTA MIL SUQUES (S/.450.000,00), serán pagada
27 numerarios en un plazo de doce meses a
28 partir de la fecha de Constitución de la



1400

900

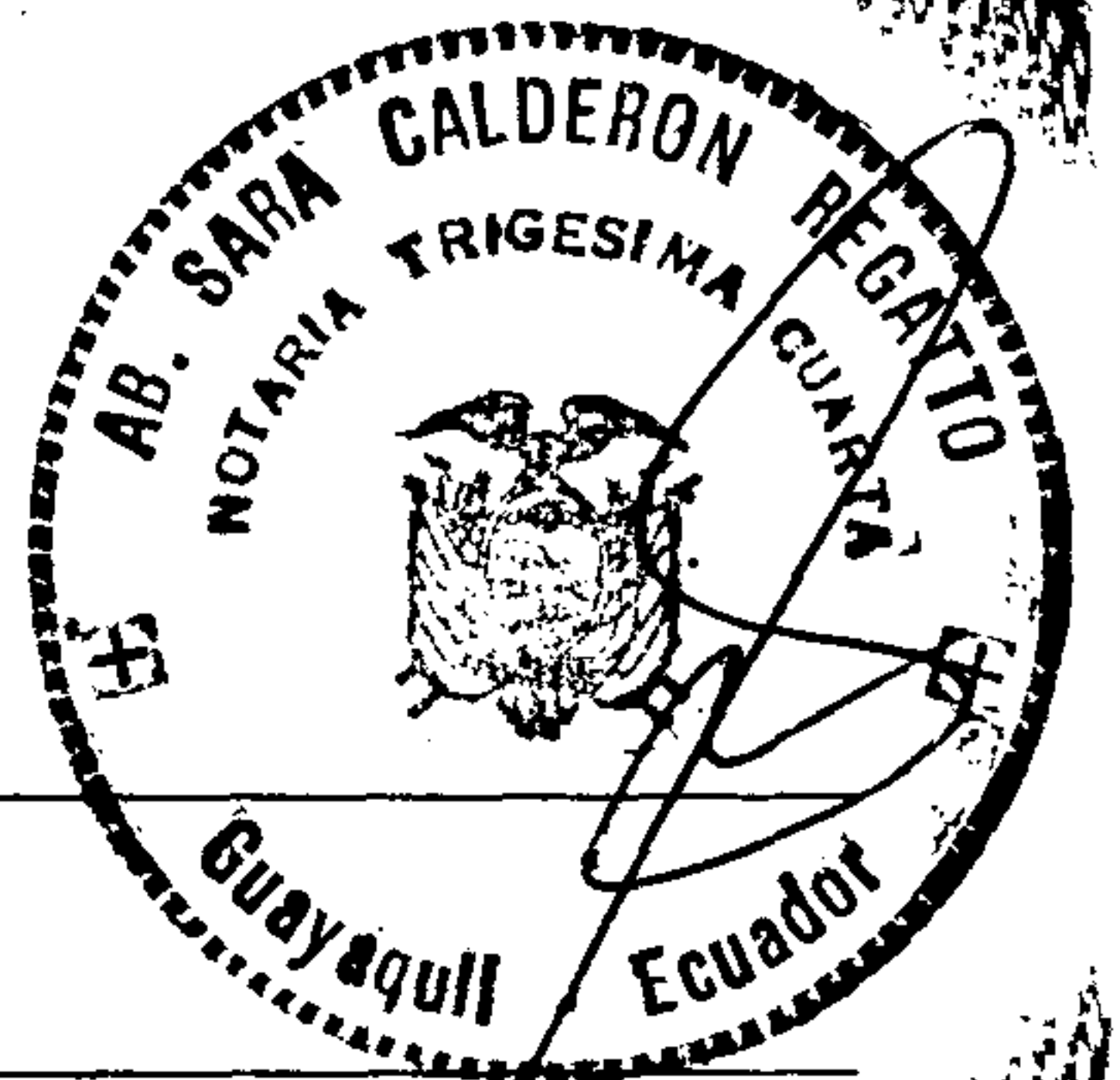


y el señor TONY XAVIER VALERO INTRIAGO,
suscribe doscientas participaciones de mil sucres
cada una y paga en dinero en
efectivo CIEN MIL SUCRES (S/.100.000,00) correspondiente
al cincuenta por ciento de sus participaciones, el
otro cincuenta por ciento esto es la suma de CIEN
MIL SUCRES correspondiente al cincuenta por ciento de
sus participaciones serán pagadas en numerarios en
un plazo no mayor de doce meses, a partir de la
fecha de la Constitución de la Compañía, según se
justifica del certificado que se acompaña, conferido
por la institución Bancaria en que se ha abierto
una cuenta especial de "Integración del Capital" a
nombre de la Compañía en formación y que se
protocolizará con esta escritura.-----

SEGUNDA: Que el señor Abogado Roberto F. Macias
Veliz, queda autorizado para que lleve a cabo
todos los trámites necesarios para la aprobación de
esta escritura, así como su publicación y más
formalidades legales relacionadas con la constitución
y posterior funcionamiento de la Compañía. Agregue
usted señor Notario las formalidades de estilo para
la eficacia y validez de esta escritura.- Firmado
Ilegible) Abogado Roberto Francisco Macias Veliz,
registro número siete mil cuatrocientos uno.-

HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
PUBLICA, LEIDA, esta escritura de principio a fin
por mi el Notario en alta voz a los

DEPOSITO A PLAZO No. 01-51377
(CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL)



Beneficiario

KVI ARQUITECTOS CIA LTDA O/ARQUIKAVI

Plazo	Interés anual	Fecha de Vencimiento
32	25.00	17/MAR/1997
Valor del Capital	Valor de Intereses	Valor Total
1,250,000.00	27,778.00	1,277,778.00

Certificamos que al vencimiento del presente DEPOSITO A PLAZO, (Cuenta de Integración de Capital) y previa devolución del mismo, el beneficiario por la interpuesta persona de su Administrador o Apoderado, recibirá el valor depositado más los intereses devengados a la fecha del retiro. El valor total de este depósito, será retirado, toda vez que el Superintendente de Bancos o de Compañías comunique por escrito al Banco, que la compañía se encuentra legalmente constituida o domiciliada. El administrador o apoderado al momento del retiro del depósito, acreditará su calidad ante el Banco, con la copia certificada de su nombramiento escrito, o con el poder debidamente otorgado.

Si la compañía no llegare a constituirse o domiciliarse en el Ecuador, el depósito realizado en la Cuenta de Integración de Capital y sus intereses serán reintegrados al respectivo depositante, con previa autorización escrita por dicha entrega otorgada por el Superintendente de Bancos o de Compañías, según sea el caso, autorización que nos será remitida.

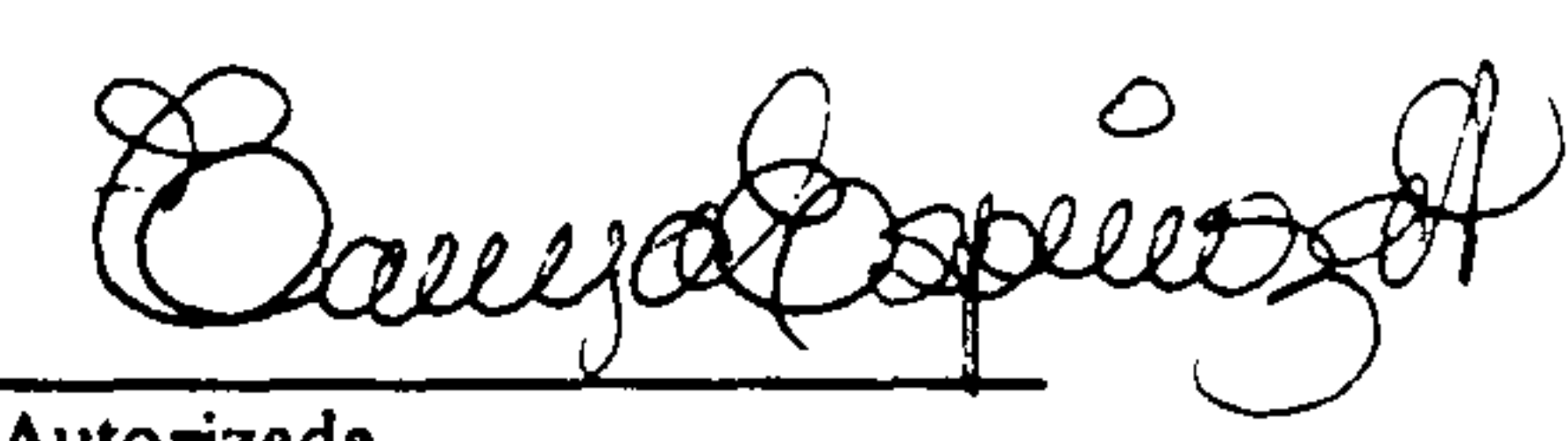
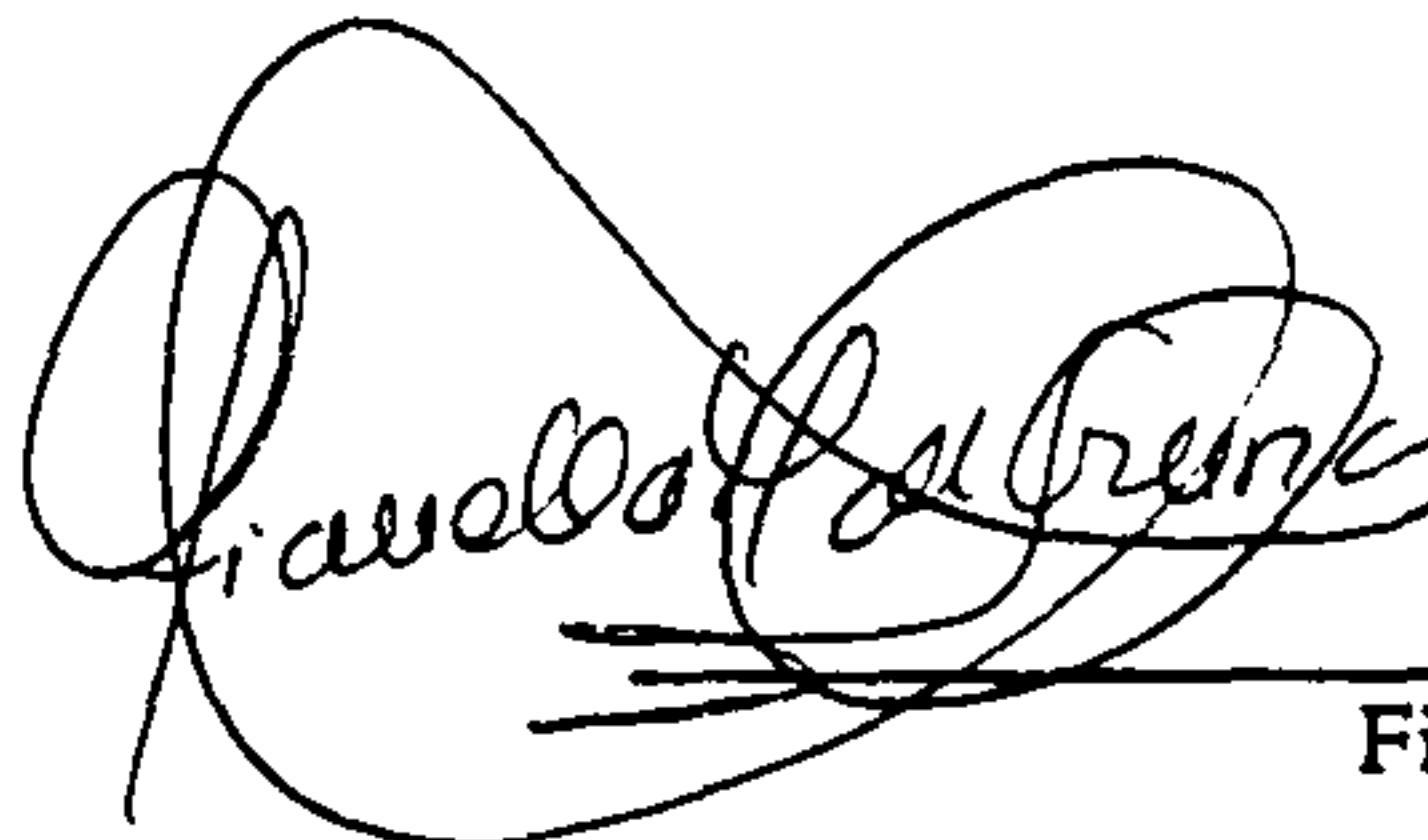
El plazo para estos depósitos serán de más de 30 días. Sin embargo estos depósitos devengarán intereses, a menos que el retiro se haga antes de que cumpla el plazo de 31 días.

Los intereses se pagarán al vencimiento.

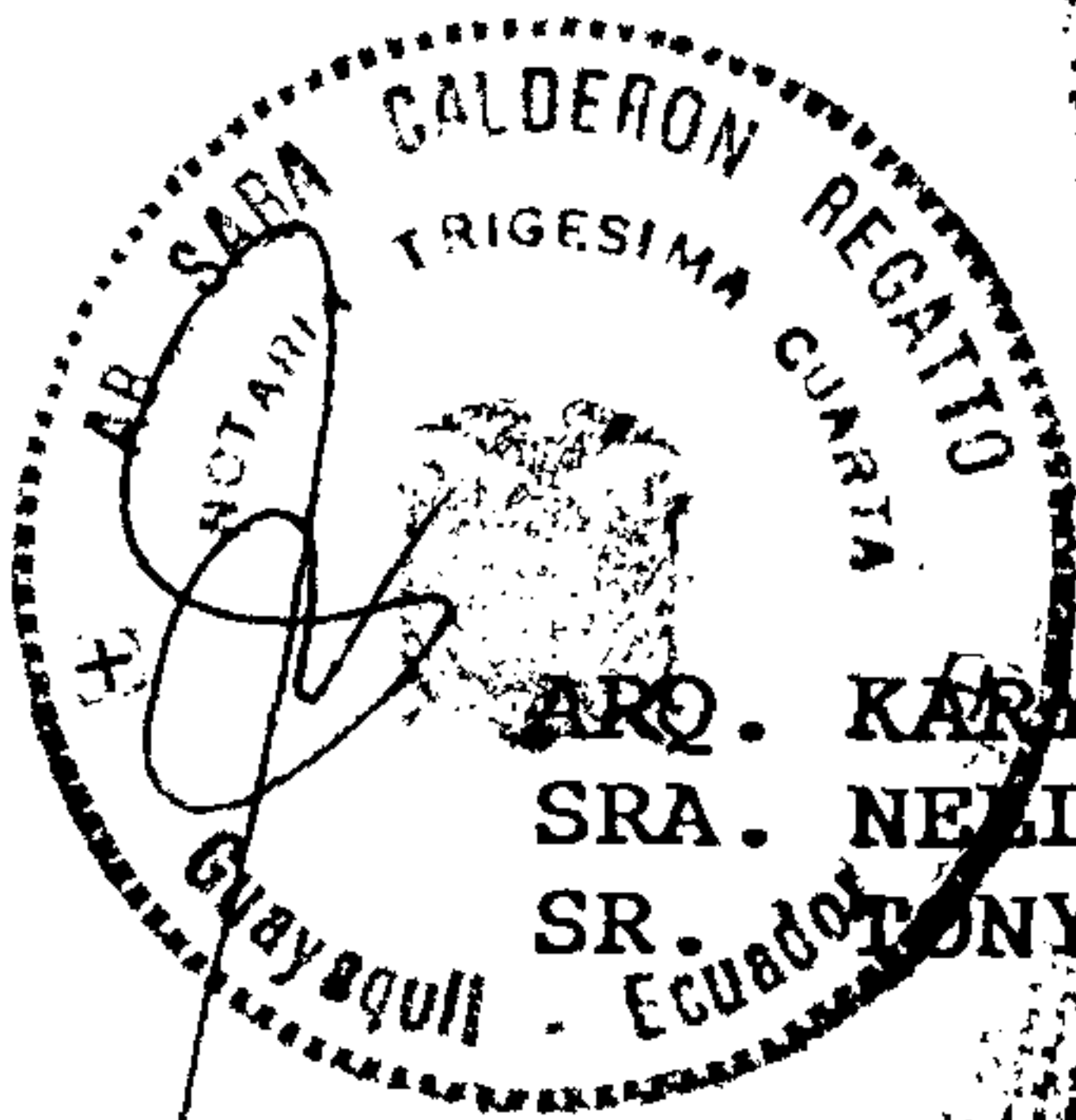
Los depósitos realizados en Cuenta de integración de capital estarán sujetos a lo dispuesto en el artículo 51, literal b de la Ley de Instituciones del Sistema Financiero, y al reglamento respectivo, contenido en la resolución No. 92-1012 expedida por la Superintendencia de Bancos, publicada en el Registro Oficial #84 del 10 de diciembre de 1992.

GUAYAQUIL, 13 de Febrero de 1997

p. BANCO DEL PACIFICO S.A.


Firma Autorizada
Gianella Mendoza - Tanya Espinoza

Nº 213528



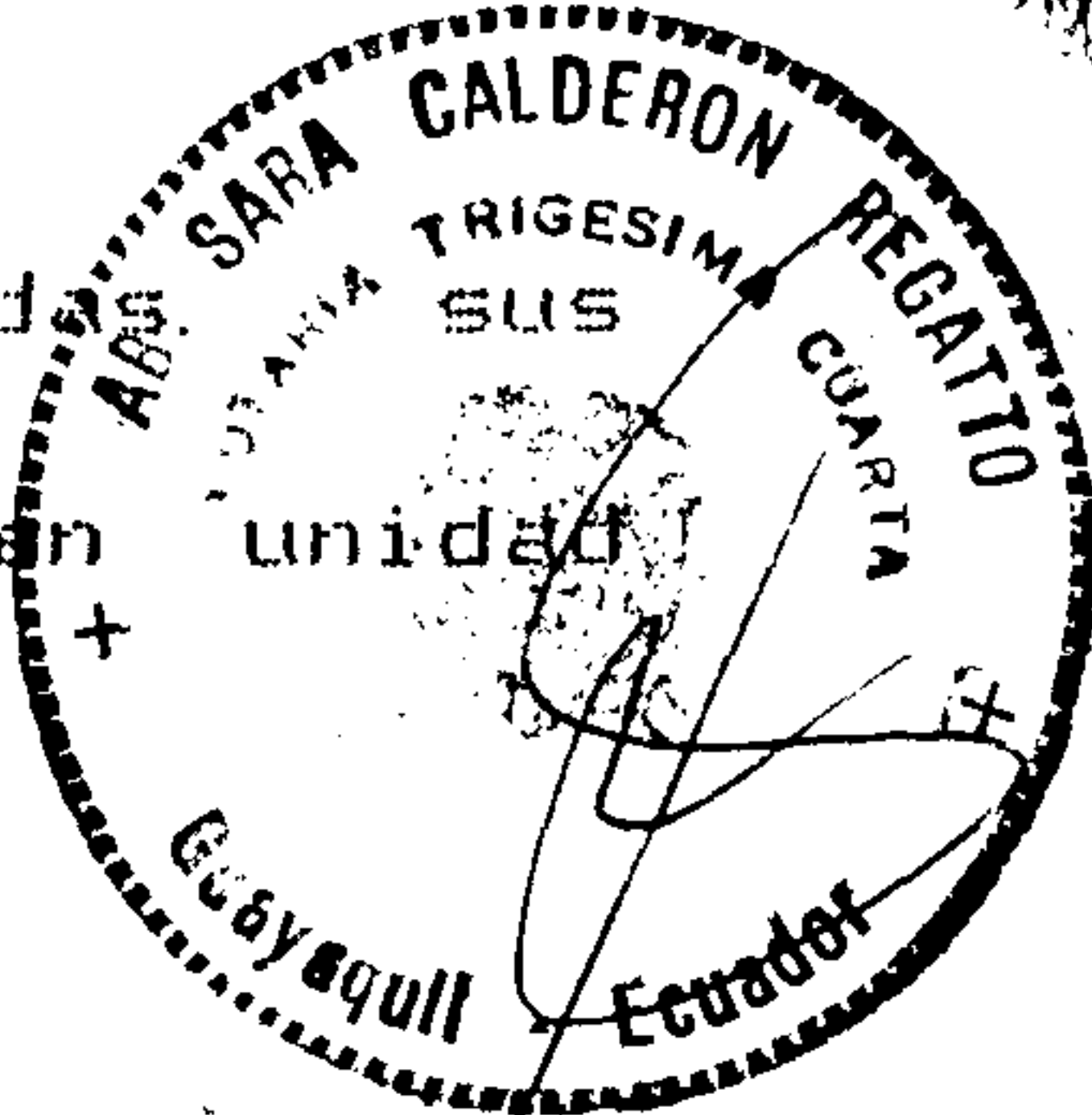
ABQ. KARYN ALICE VALERO INTRIAGO
SRA. NELLY JOSEFINA INTRIAGO
SR. TONY XAVIER VALERO INTRIAGO

S/. 700.000,00
450.000,00
100.000,00

S/.1'250.000,00

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE
COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA KVI ARQUITECTOS CIA LTDA -
(ARQUIKAVI).-

comparecientes éstos la aprueban en todas
partes se afirman, ratifican y suscriben en
de acto y conmigo el Notario DOY FE.



Karyn A. Valero Intriago
KARYN A. VALERO INTRIAGO
C.C.# 090881100-3
C.VOT.#

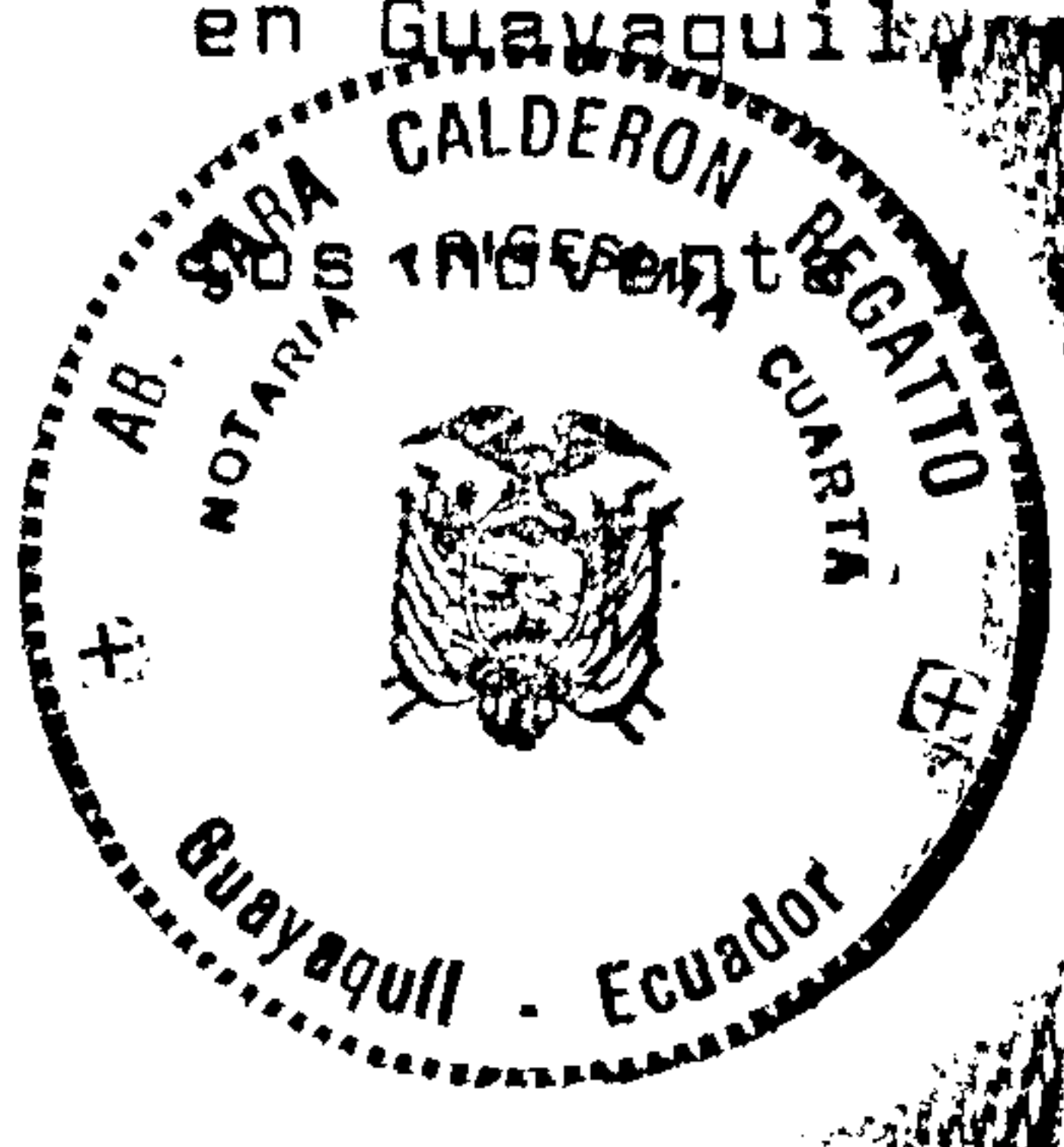
Nelly J. Intriago Vda. de Valero
NELLY J. INTRIAGO VDA. DE VALERO
C.C.# 090093647-7
C.VOT.# 283-273

Tony Xavier Valero Intriago
TONY XAVIER VALERO INTRIAGO
C.C.# 090482306-9
C.VOT.# 617-254

LA NOTARIA

AB. SARA CALDERON REGATTO
NOTARIA XXXIV DEL CANTON GUAYAQUIL

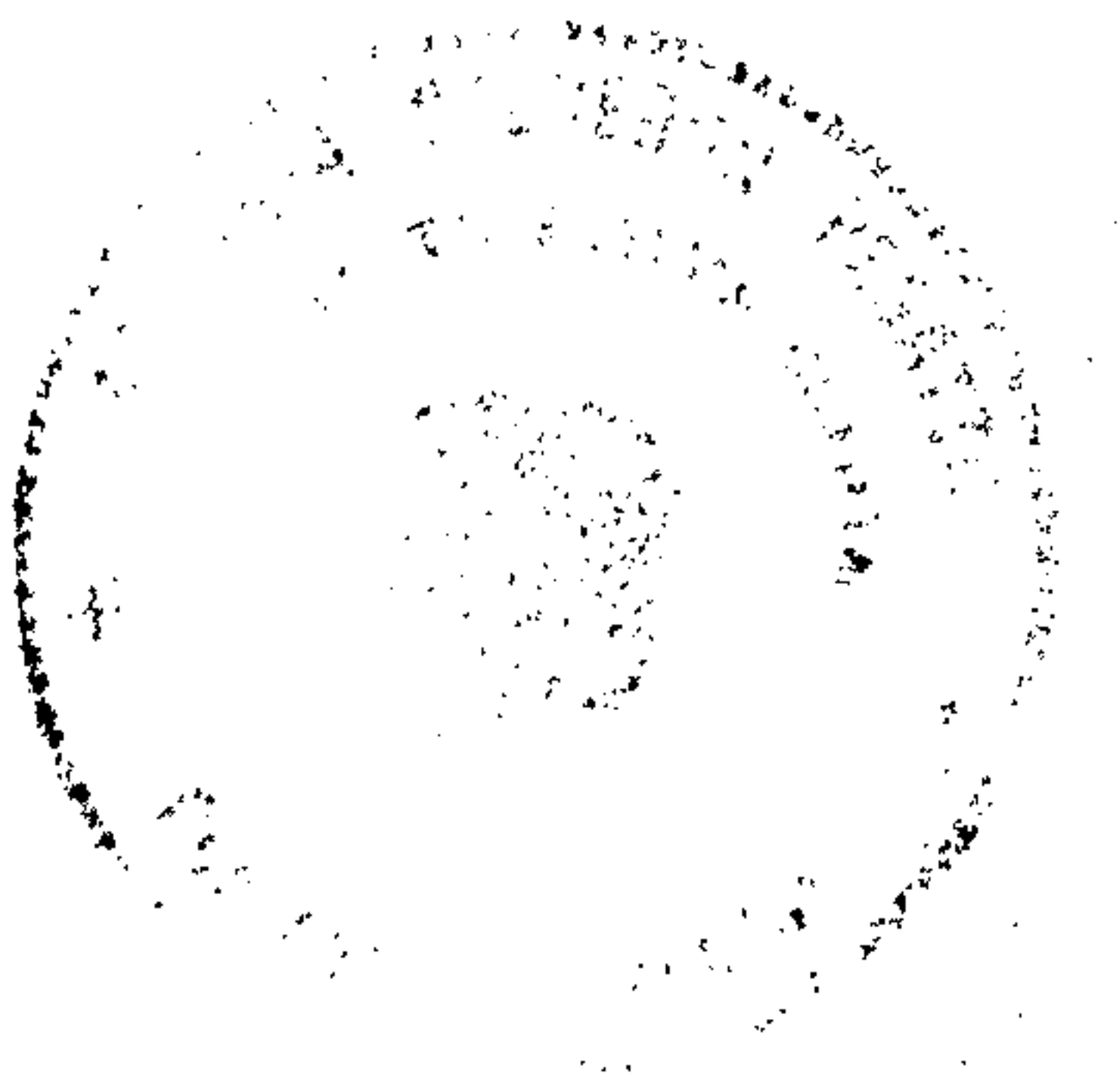
SE OTORGO ANTE MI, en fé de
ello confiero éste PRIMER TESTIMONIO, que sello y firmo
en Guayaquil, veinticuatro de Febrero de mil novecien
ete.-



Ab. Sara Calderon Regatto
Ab. Sara Calderon Regatto
Notaria Trigesima Cuarta - Guayaquil

NOTARIA

INTERINA TRIGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL.-
DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone
el Artículo Tercero de la Resolución Número noventa
y siete - dos - uno - uno - cero cero cero uno
dos uno siete dictada por el Intendente
Juridico de la Oficina en Guayaquil, de la
Superintendencia de Compañias Abogado Otton Moran
Ramírez, el veintiseis de Marzo de mil novecientos
noventa y siete se toma nota al margen y siento
razón de la Constitución de Compañia KVI ARQUITECTOS
CIA LTDA (ARQUIKAVI).- Guayaquil, a dieciseis de
Abril de mil novecientos noventa y siete.-



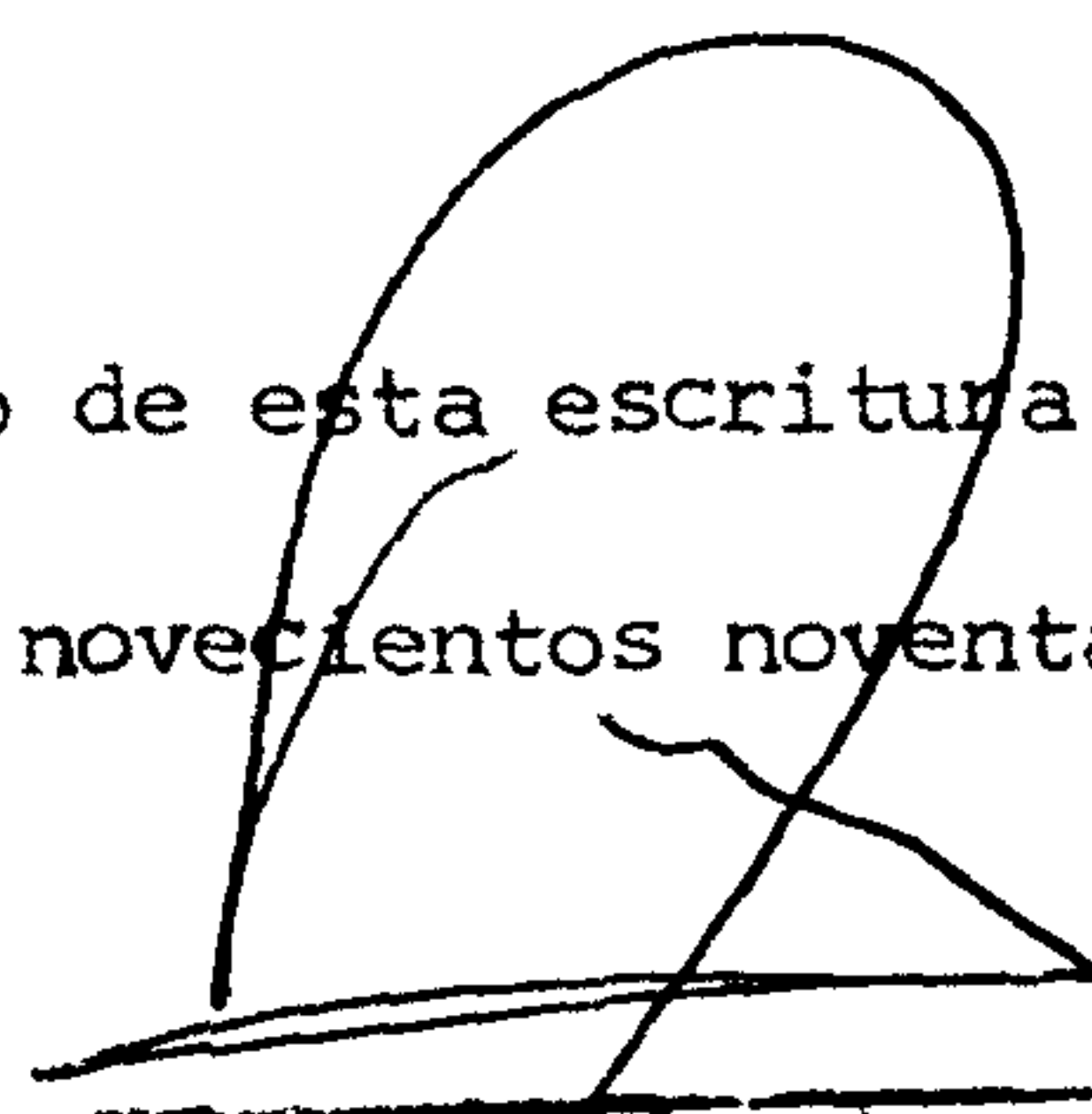
Al Sr. Jefe de Registro
Superintendencia de Compañías - Guayaquil

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 97-2-1-1-0001217, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el veintiseis de Marzo del presente año, queda inscrita esta escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de KVI ARQUITECTOS CIA. LTDA. (ARQUIKAVI), de fojas 6.080 a 6.100, Número 768 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotada bajo el número 10.361 del Repertorio.- Guayaquil, veintiuno de Abril de mil novecientos noventa y siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-

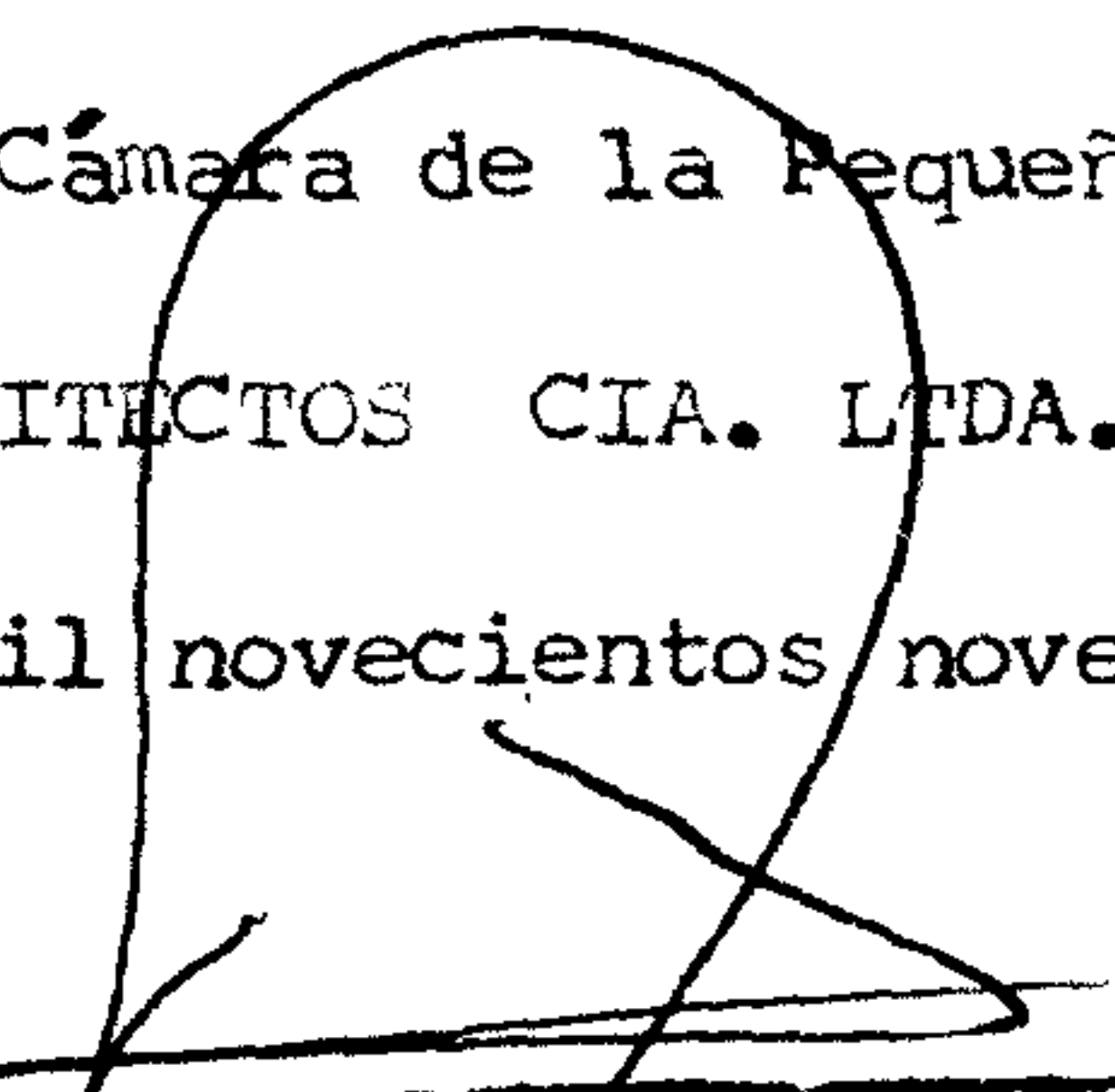
Ldo. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 del Código de Comercio se ha fijado y se mantendrá fijo en la Sala de este Despacho de conformi -

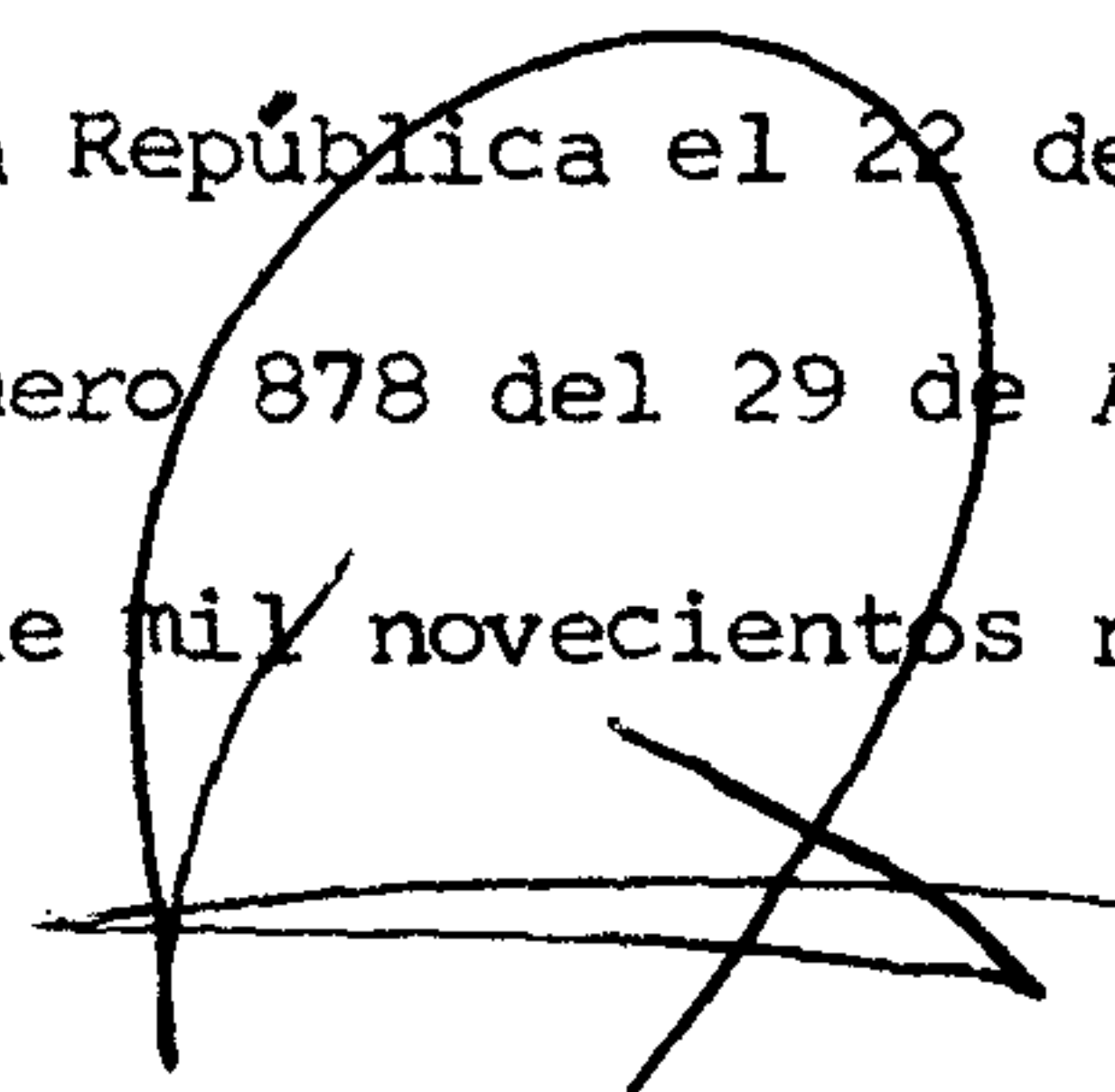
dad con la Ley, bajo el número 226 un extracto de esta escritura pública.- Guayaquil, veinte i uno de Abril de mil novecientos noventa i siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-


Lrde. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, queda archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de la Pequeña Industria del Guayas, otorgado a favor de KVI ARQUITECTOS CIA. LTDA. (ARQUIKAVI).- Guayaquil, veinte i uno de Abril de mil novecientos noventa i siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-


Lrde. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de KVI - ARQUITECTOS CIA. LTDA. (ARQUIKAVI), en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, veinte i uno de Abril de mil novecientos noventa i siete.- El Registrador Mercantil Suplente.-


Lrde. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil



REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYIL
Valor pagado por este trabajo
\$ 147.500

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SC . SG . 0005057

Guayaquil,

Señor

GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL PACIFICO
CIUDAD


Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º de la Resolución N° 89-1-0-3-0010 expedida. Por el señor Superintendente de Compañias el 14 de Noviembre de 1989, comunico a usted que se encuentra concluido el trámite legal de Constitución de la compañía.

KVI ARQUITECTOS CIA. LTDA. (ARQUITKVI)

Muy Atentamente

DIOS , PATRIA Y LIBERTAD


AP. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS
SECRETARIO GENERAL DE LA
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DE GUAYAQUIL