

## **INMPBILIARIA INMARIESTHER C.LTDA.**

# **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.-**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil con la razón social INMOBILIARIA INMARIESTHER C.LTDA., e inscrita en el Registro Mercantil en y aprobada por la Superintendencia de compañías. Su objetivo principal es de realizar actividades de venta al por menor de frutas y verduras en almacenes especificados. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

### **2. MONEDA FUNCIONAL.-**

La empresa registra sus actividades en la moneda del DOLAR.

### **3. REGISTRO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **A) Base de Presentación**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que todas las sociedades creadas apliquen las NIIF de manera directa. INMOBILIARIA INMARIESTHER C.LTDA. S.A., aplico las NIIF para PYMES.

Así mismo los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece. Por Ejemplo podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externos como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

#### **CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES**

De acuerdo a la fecha de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA INMARIESTHER C.LTDA., declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

#### **POLITICAS CONTABLES PARA LAS CUENTAS DE ACTIVO**

##### **a. Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores)**

Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo no establecido por el momento pero cuyos sustentos para las reposiciones serán

únicamente facturas y notas de venta, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la ley Orgánica Tributaria. Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado.

#### **b. Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)**

Por ser una compañía creada recientemente tiene sus procedimientos y políticas implementadas, por lo cual sus depósitos se realizan de una manera diaria hasta las 4pm, y de haber remanentes pasado de esto, quedaran en custodia del cajero (a) responsable de los valores en efectivo originado por cobro de clientes.

#### **c. Activos Financieros corriente**

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.

La empresa estipula como política contable que las facturas emitidas a clientes se cobraran a corto plazo y/o de contado, de acuerdo a lo que determine la NIIF. La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos activos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la mediación inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

#### **d. Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por Pagar**

Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la parte tributaria no se vea afectada.

Trabajaremos con proveedores que nos otorguen crédito a 15 y 30 días en bienes y en servicios específicos. La empresa reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos pasivos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la mediación inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

#### **e. Ingresos de actividades ordinarias**

La empresa adoptara como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultados de acuerdo al principio del devengado. La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, descuentos por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa.

#### **f. Costos y Gastos financieros**

Así mismo la empresa adoptara como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultado de acuerdo al principio devengado.

#### **g. Impuestos sobre las ganancias**

La empresa estipula que como las partidas de los estados financieros se encuentran establecidas a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos, por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los estados financieros.

### **5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social está constituido por 640 acciones, suscritas al valor nominal de \$1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<b>ACCIONES</b>	<b>VALOR</b>
AGUILAR JARAMILLO ELSA VIRGINIA	70.80	70.80
AGUILAR JARAMILLO JORGE ALEX	71.20	71.20
AGUILAR JARAMILLO JUAN RENE	70.80	70.80
AGUILAR JARAMILLO LOURDES BEATRIZ	70.80	70.80
AGUILAR JARAMILLO MANUEL VICENTE	71.20	71.20
AGUILAR JARAMILLO MARTHA OLIVIA	72	72
AGUILAR JARAMILLO NARCISA MARLENE	70.80	70.80
AGUILAR JARAMILLO ROBERTO MARTIN	71.20	71.20
AGUILAR JARAMILLO TERESA BERNARDITA	71.20	71.20
<b>TOTALES</b>	<b>640</b>	<b>640</b>

### **6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de Marzo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración o que requieran revelación.

### **7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de Marzo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.