

INMOBILIARIA RIO NUEVO

INFORME DEL GERENTE **AÑO 2007**

Señores Accionistas:

Habiendo terminado el ejercicio por el año 2007, quiero presentar a ustedes el informe anual y hacerles conocer los puntos más importantes del desarrollo económico que tuvo la empresa.

Como ustedes podrán observar en los Estados Financieros, los ingresos por arrendamiento, crecieron en 44,44% en cambio los gastos decrecieron en un 2,32%, por lo que la Utilidad Bruta llegó a US\$ 6.480,15.

Esperamos que para el año 2.008, cambie de rumbo la política económica con mejores perspectivas para el país, lo que hará que la empresa logre mejores objetivos, que serán de mucho beneficio tanto para los que integramos esta empresa como para el país en general.

Atentamente,



LUIS LLORENTI MENDOZA
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA RIO NUEVO C.LTDA.

Guayaquil, Abril 28 del 2008

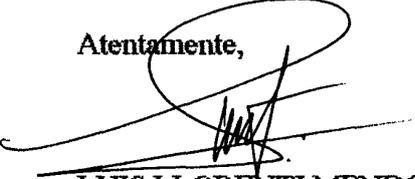
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente dejo constancia que mi representada INMOBILIARIA RIO NUEVO C.LTDA. está ubicada dentro de las instalaciones de INDUSTRIAS REUNIDAS C.LTDA. cuya dirección es Km.10 Via a Daule junto a Holanda Ecuador.

Sin otro particular por el momento,quedo de ustedes.

Atentamente,



LUIS LLORENTI MENDOZA
GERENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0991369139001

RÁZON SOCIAL: INMOBILIARIA RIO NUEVO INMORIONUEVO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 21/08/1996
NOMBRE COMERCIAL: INMORIONUEVO CIA. LTDA.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS LACTEOS
VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Oficina: 3 Carretero: VIA A DAULE
Kilómetro: 10 Teléfono Trabajo: 042111347 Fax: 042110153 Apartado Postal: 9097 Email:
bhablich@indunidas.com.ec Teléfono Trabajo: 042110118

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WFVP231006 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 23/05/2007 11:05:28



Washington Fernando Vecilla Pérez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAS**R.U.C. 0982316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Ctda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636096

234

Fecha Emisión 25 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 10 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INDUSTRIAS REUNIDAS CIA.LTDA. Suministro (Código): 253187 -9
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE L.E. KM10.2 LABORATORIOS INDIUNIDAS JUNTO A HOLANDA ECUA
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE L.E. KM10.2
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-052-0802
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 646287 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 19 FEB 08 Hasta: 20 MAR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa 7h00 - 22h00	7876	7497	31286	KWh	1,626.87
Energía Activa 22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva máxima Cliente	2962	2806	12480	KVAhr	350.66
Energía Reactiva máxima			146	KW	
WH Transformador			60.80	KW	

Valor Facturable	Dólares
Comercialización Subsidio Cruzado	7.07
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 1,984.60

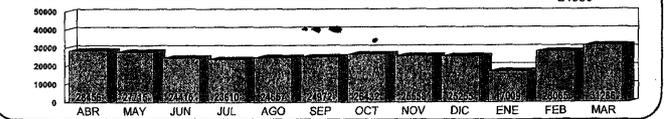
Tarifa IDA

La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

	Dólares
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA GUAYAQUIL**R.U.C. 0982316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Ctda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636096

234

Fecha Emisión 25 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 10 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INDUSTRIAS REUNIDAS CIA.LTDA. Suministro (Código): 253187 -9
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE L.E. KM10.2 LABORATORIOS INDIUNIDAS JUNTO A HOLANDA ECUA
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE L.E. KM10.2
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-052-0802
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 646287 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 19 FEB 08 Hasta: 20 MAR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: .60

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	118.65
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	247.19
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	12.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	198.46
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		576.30

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	1,984.60
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	576.30
TOTAL (1)+(2)+(3)	2,560.90

Mensajes al Consumidor:

EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

201 - 2,048,72
 201 - 512,18

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	2,560.90
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	2,560.90
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	2,560.90