

**COMPANIA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION  
L.C.F. C. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

COMPANIA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION I.C.F. C.  
LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Balance general	1-2
Estado de resultados integral	3
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	4
Estados de flujos de efectivo	5-6
Notas a los estados financieros	7-8

COMPañÍA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION I.C.F. C.LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Guayaquil – Ecuador)

	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>	<b>210,257.64</b>	<b>140,427.78</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>181,257.67</b>	<b>112,427.28</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	50,637.36	186.96
OTRAS CTAS X COBRAR RETENCION CT IR	2,352.34	
OTRAS CTAS X COBRAR POLIZAS		
DOC X COBRAR Y CTAS CL NO RELACIONADAS	86,491.80	86,491.80
(-) PROVISIONES CTAS INCOBRABLES	-3,838.63	-3,838.63
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
ANTICIPOS A PROVEEDORES	45,614.80	29,587.15
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	20,399.97	19,400.50
MUEBLES Y ENSERES	7,213.61	6,937.82
EQUIPOS DE COMPUTACION	6,961.33	6,237.65
VEHICULOS	19,059.07	19,059.07
OTROS EQUIPOS TOPOGRAFICOS	6,391.96	6,391.96
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-19,226.00	-19,226.00
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>8,600.00</b>	<b>8,600.00</b>
GTOS INVESTIGACION, ESTUDIOS MOBILIDAD	10,750.00	10,750.00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-2,150.00	-2,150.00

  
Luis Alberto Froaño Sánchez  
Gerente General

  
C.P.A. Luis Froaño González  
Contador General  
Reg. Nac. 1.561

COMPAÑÍA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION I.C.F. C.LTDA.

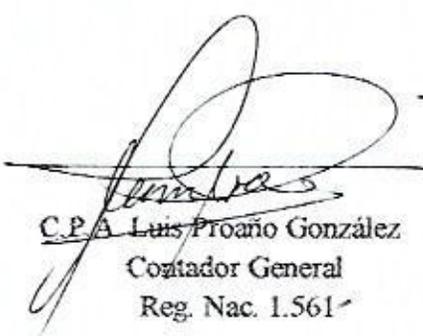
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Guayaquil – Ecuador)

	2016	2015
<b>PASIVOS</b>	<b>210,257.64</b>	<b>140,427.78</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>119,511.28</b>	<b>45,104.80</b>
PROVISIONES LOCALES		
CTAS Y DOC X PAGAR LOCALES		12,771.65
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	23,915.68	32,333.15
IMP RTA X PAGAR EJERCICIO		
CON EL IESS		
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
PARTICIPACION DE TRABAJADORES 15% Y PAGO DE EJERCICIO		
ANTICIPO DE CLIENTES	95,595.60	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22,043.03</b>	<b>53,262.88</b>
CTAS X PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS LOCALES	11,133.03	42,352.88
OTROS BENEF NO CTES EMPLEADOS	10,910.00	10,910.00
DIVIDENDOS POR PAGAR		
PRESTAMOS DE SOCIOS		
<b>PATRIMONIO</b>	<b>68,703.33</b>	<b>42,060.10</b>
<b>CAPITAL</b>		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00	400.00
APORTES P. FUTURA CAPITALIZACION	344.72	344.72
<b>RESERVAS</b>		
RESERVA LEGAL	500.00	500.00
RESERVA DE CAPITAL	7,721.02	7,721.02
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
GANANCIAS ACUMULADAS	59,737.59	33,094.36
RESULTADO DEL EJERCICIO		
GANANCIA NETA DEL PERIODO		

  
Luis Alberto Proaño Sánchez  
Gerente General

  
C.P.A. Luis Proaño González  
Contador General  
Reg. Nac. 1.561

COMPAÑÍA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCAUZACION I.C.F. C.LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Guayaquil – Ecuador)

	2015	2016
<b>INGRESOS</b>	<b>9,566.31</b>	<b>15,337.65</b>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDIN	0	0
PRESTACION SERVICIOS	0	0
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	9,566.31	15,337.65
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>9,566.31</b>	<b>15,337.65</b>
SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUN	7,587.98	0
APORTES IESS FR	727.50	3,334.06
BENEFICIOS SOCIAL EMPLEADOS	0	0
GTOS PLANES BENEFICIOS EMPLEADOS	0	0
HONORARIOS COMISIONES DIETAS	0	0
MANTENIMIENTO, REPAR, MAT	0	2,064.47
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	0	0
COMBUSTIBLE, TRANSPORTE, GESTION	0	1,019.76
SEGUROS Y REASEGUROS	1,234.83	4,110.32
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELEFONO	0	0
IMPOTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0	0
DEPRECIACIONES, PROPIEDADES, PLANTAS	0	0
AMORTIZACIONES, INTANGIBLES	0	0
OTROS GTOS, DETERIORO INCOBRABLES	0	0
HOTEL, ALIMENTACION, VIVERES	0	2,115.58
OTROS GTOS GRALES	16	1,895.43
GTOS FINANCIEROS		
INTERESES Y COMISIONES BCOS	0	798.03
GANANCIAS (PERDIDA) ANTES 15% IMP RTA	0	0
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0	0
GANANCIA (PERDIDA) ANTE DE IMPTO	0	0
IMPUESTO RTA CAUSADO	0	0
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	0	0

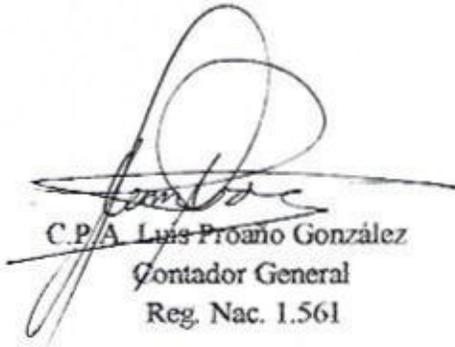
Luis Alberto Proaño Sánchez  
Gerente General

C.P.A. Luis Proaño González  
Contador General  
Reg. Nac. 1.561 3

		Aporte de socios Capital social	o accionistas para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Capital	Ganancias Acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Ganancias Neta del Periodo	Total
Saldo al final del Periodo	US\$	400 ,	345 *	500 *	7,721 *	59,737,			68,703*
Saldo Periodo Inme. Anter.		400 *	345 *	500 *	7,721 *	33,094 *			42,060 *
Cambio de año Política C	US\$								
Corrección de Errores						26,643 *		0	26,643 -
Transferencias de Resultados									0
Resultado P Y G Ejercicio									0
Saldo al 31 de diciembre del 2016	US\$	400 ,	345 *	500 ,	7,721 *	59,737 *			68,703 *

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
Luis Alberto Proano Sánchez  
Gerente General

  
C.P.A. Luis Proano González  
Contador General  
Reg. Nac. 1.561

COMPAÑÍA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION I.C.F.C. LTDA  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016

	2016	2015
AUMENTO NETO (DISMINUCION) EFECTIVO		
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) Y EQUIVALENTE	50,450.40	0
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE (UTILIZADO) ACTV OPE	89,209.32	21,181.75
CLASE DE COBROS X CONTRATOS PARA NEGOCIAR	95,595.60	0
COBROS PROCED V/ Y P.S		
OTROS COBROS X ACT OPERACIONAL		
COBROS X PRIMAS POLIZAS		
CLASE DE PAGOS X ACTIVIDADES OPERACIONAL	-45,145.20	-11,178.93
PAGOS PROVEEDORES X BIENES	5,201.52	-16.00
PAGOS POR CONTRATOS		
PAGOS POR CTAS EMPLEADOS	-3,334.06	-8,315.48
PAGOS POR PRIMAS SEGUROS	-4,237.94	-1,234.83
OTROS PAGOS X ACTIVIDADES OPERACIONALES	-1,895.43	-564.65
INTERESES PAGADOS	-798.03	-57.58
INTERESES RECIBIDOS		
IMPSTOS A GANANCIAS PAG (IR)	-2,352.34	-990.39
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) EFECTIVO	-4,149.80	
FLUJOS EFECTIVOS (UTILIZADOS) ACTIV INVERSION		
ADQUISICON PROPIEDADES P Y J	-999.47	
COMPRAS ACTIVOS INTANGIBLES		
ANTICIPO EFECTIVADOS A 3°	-690.00	
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) EFECTIVO		-11,178.93
FLUJO EFECTIVO PROC (UTIL) ACT FINANCIERO		
PAGO DE PRESTAMO	-21,486.61	
INCREMENTO (DISMINUCION) EFECTIVO Y EQUIVALENTE	50,450.40	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIOS DEL PERIODO	186.96	186.96
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A FINAL DEL PERIODO	50,637.36	186.96

PASAN.....

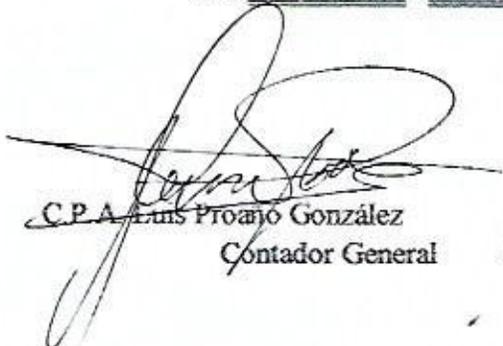
**COMPAÑÍA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y  
FISCALIZACION I.C.F.C. LTDA**

VIENEN.....

Conciliación entre la ganancia (perdida) neta y los flujos de  
operación

	2016	2015
Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	US\$	
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		2,049.17
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		
Ajustes por gastos en provisiones		1,216.35
Ajustes por gasto impuesto a la renta		
Ajustes por gastos 15% trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas efectivo		832.82
Cambios en activos y pasivos:	89,209.32	19,132.58
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	2,352.34	
Incremento (disminución) en anticipos a proveedores	16,027.65	9,566.31
Incremento (disminución) en otros activos	999.47	-0.02
(Incremento) disminución en cuentas por pagar	-12,771.65	-1,047.99
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-8,417.47	
(Incremento) disminución en beneficios empleados		-564.65
(Incremento) disminución en anticipos de clientes	95,595.60	11,178.93
(Incremento) disminución en otros pasivos		
	-4,576.62	
Total cambios en activos y pasivos		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	US\$ 89,209.32	21,181.75

  
Luis Alberto Proaño Sánchez  
Gerente General

  
C.P.A. Luis Proaño González  
Contador General

**COMPANIA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION  
I.C.F. C. LTDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015**

---

**1. Información general de la compañía**

**LA COMPANIA DE INVESTIGACION, CONSULTORIA Y FISCALIZACION I.C.F. C. LTDA** se constituyó ante notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Ab Piero Aycart Vicenzini el 20 de octubre de 1996, fue aprobada mediante Resolución N°96-2-1-1-0004875 por la Superintendencia de Compañías el 21 d Octubre de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil de fojas 67.463 a 67.474 N° 19.940 del R/M y anotada bajo el N° 32.076 del Repertorio el 8 de Noviembre de 1996. Conversión de Participaciones a Dólares USA. Aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos, el 8 de diciembre del año 2003 en la misma Notaria e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Por resolución No. 06-G.IJ.0004779 de la Intendencia de Compañías de Guayaquil dictada el 14 de julio del 2006. Inscripción de fojas 81.715 al 81.730 del R/M N°15056 de fecha 4 de agosto del 2006.

El domicilio de la compañía está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas. El capital suscrito es de US\$ 400, el número de participaciones es 10.000, y su precio US\$ 0,04 de cada una. Su actividad es la prestación de servicios profesionales especializados (actividades de planificación urbana y fiscalización de obras)

Las participaciones de la compañía pertenecen a:

<u>Socios</u>	<u>Participaciones</u>	<u>US\$</u>
Bajaña Tamayo Luis Arcangel	9,800	392.00
Proaño Sanchez Luis Aiberto	200	8.00
<b>Total</b>	<b>10,000</b>	<b>400.00</b>

**2. Moneda funcional**

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

## Declaración de cumplimiento con NIIF para las PYMES

La compañía lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros en cumplimiento con las NIIF para las PYMES y políticas establecidos por la Superintendencia de compañías.

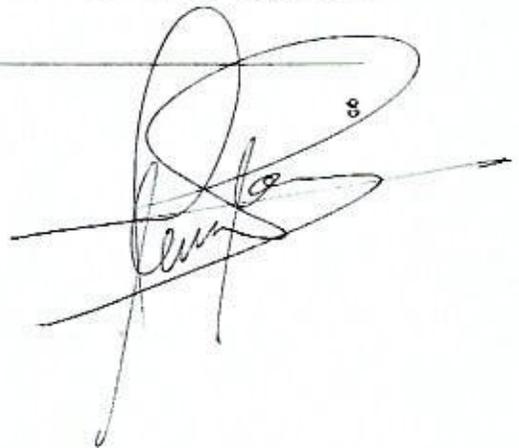
### PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Sus políticas importantes de contabilidad son:

- **Efectivo y equivalente de efectivo**  
El efectivo comprende el efectivo disponible (caja chica) y depósitos a la vista en bancos.
- **Deudores comerciales y otros:**  
Los ingresos por servicios se realizan con condiciones de créditos normales, y las cuentas por cobrar no generan intereses ya que en su mayor parte son anticipos a trabajos realizados
- **Propiedades, plantas y equipos:**  
Las propiedades, plantas y equipos se contabilizan al valor real menos las depreciaciones acumuladas de ley.
- **Acreedores comerciales:**  
Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no generan intereses, pues su mayor parte zona anticipos a servicios terminados y por terminar.
- **Beneficios a empleados**  
El pasivo por obligaciones a empleados está relacionado con lo establecido por el código del trabajo
- **Ingresos de actividades ordinarias:**  
Los ingresos de actividades ordinarias por servicios prestados se reconocen cuando se receipta la obra, se miden al valor razonable según el contrato, neto de descuentos.
- **Costos y gastos:**  
Son registrados mediante el método de acumulación y devengados, independientemente del momento en que se cancelen y se registran en los periodos en los cuales se relaciona.

### Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios en julio 06 del 2017.

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature, there is a circular stamp containing the number '8'.