

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 0072893**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0992100265001	02	EXPEDIENTE	2914-953	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA VICTOR, INMOVICTOR CIA. LTDA.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	SAMBORONDON	07	COD. CANTON	5925	08	CUIDAD	SAMBORONDON	
09	CALLE	LOS RIOS 1 MANZANA B.					10	NUMERO	8-9	11	TELEF.	12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CORREDORES DE PROPIEDAD (MANDATO)					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. JOSE ALEJANDRO LAZO ALVAREZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901532887						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>INGRESOS</b>				
Caja, bancos	101				Ventas gravadas con I.V.A.	401			
Inversiones financieras temporales	102				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103				Exportaciones	403			
(-) Provisión cuentas incobrables	104				(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404			
Otras cuentas por cobrar	105				Dividendos percibidos	405			
Inventario de materia prima	106				Rentas exentas y no gravad.	406			
Inventario de productos en proceso	107				Rentas con impuesto único	407			
Inventario de suministros y materiales	108				Otras rentas	408			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109				<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>			

<b>B) ACTIVO FIJO</b>					<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Terrenos, edificios e instalaciones	151		12'958.000		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		2.000		Compra de productos terminados	502			
Vehículos	153				Importaciones de productos terminados	503			
Otros activos fijos	154				(-) Inventario final de productos terminados	504			
(-) Depreciación acumulada	155				Inventario inicial de materia prima	505			
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>		<b>12'960.000</b>		Compras de materia prima	506			

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551			
Gastos de organización y constitución	162				Comisiones en ventas y publicidad	552			
Gastos de investigación exploración y otros	163				Gastos de gestión	553			
Aportaciones en asociaciones	164				Agua, luz, teléfono, télex y fax	554			
Otros activos no corrientes	165				Impuestos, contribuciones y otros	555			
(-) Amortización acumulada	166				Depreciación de bienes y amortizaciones	556			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>		<b>12'960.000</b>		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558			

<b>PASIVO CORRIENTE</b>					<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
Cuentas por pagar	201				Pérdida en venta de activos	571			
Documentos por pagar	202				Pérdida por diferencias de cambio	572			
Provisiones sociales por pagar	203				Otros gastos no operacionales	573			
Obligaciones: IESS e impuestos	204				<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205				<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>			
Otros pasivos corrientes	206				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582			

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>					<b>UTILIDAD NETA (580+581+582-583)</b>				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212				<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>			
Obligaciones emitidas	213				(-) Participación 15% de Trabajadores	585			
Otros pasivos a largo plazo	214				(-) 85% Dividendos percibidos	586			
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>				(-) 85% Rentas con impuesto único	587			
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588			

<b>PATRIMONIO NETO</b>					<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>				
Capital suscrito y/o asignado	301		12'960.000		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302								
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303								
Reservas	304								
Reserva por revalorización del patrimonio	305								
Reexpresión monetaria	306								
Otros superávits	307								
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308								
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309								
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>								
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>		<b>12'960.000</b>						

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>					<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701				Reinversiones y leyes de fomento	589			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>			

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>					<b>IMPUESTO UNICO</b>				
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705			
					RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706			
					<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>			

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>					<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732	FECH. ING. 733				
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742	FECH. ING. 743				
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751							
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				
Firma del representante legal					<b>(-) Anticipos pagados</b>				
Firma del contador					<b>(-) Impuestos retenidos</b>				
Nombre 800 ELBA NARVAEZ H					<b>SALDO A FAVOR</b>				
Matr. No. 801 23.323					<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				
Cheque No. ---					<b>Interés por mora</b>				
Banco ---					<b>Multas</b>				
Notas de Crédito (cantidad) ---					<b>TOTAL PAGADO</b>				
S/. 37.000					<b>799</b>				
S/. ---					<b>37.000</b>				

<b>FIRMAS Y PAGOS</b>					<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) Firma del representante legal Firma del contador Nombre 800 ELBA NARVAEZ H Matr. No. 801 23.323 Cheque No. --- Banco --- Notas de Crédito (cantidad) --- S/. 37.000 S/. ---					(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 (-) Anticipos pagados 770 (-) Impuestos retenidos 771 SALDO A FAVOR 772 IMPUESTO A PAGAR 773 Interés por mora 774 Multas 775 TOTAL PAGADO 799 37.000 37.000				