

**MODERMUEBLE**

Compañía C. Ltda. 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
C. A U

2010 JAN 19 PM 2: 54

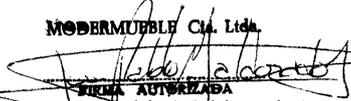
Señores  
**Superintendencia de compañía de Guayaquil**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para efectos de actualizar la nómina de socios de la Compañía Modermueble Cia. Ltda. Adjunto copia certificado de la Escritura Pública de Cesión de Nuda Propiedad y Reserva de Usufructo de Participaciones que hace el señor Segundo Bolívar Maldonado Alvarez a favor de Juan Pablo y Maria Gabriela Maldonado Marchan, celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil, de fecha 12 de marzo del 2009.

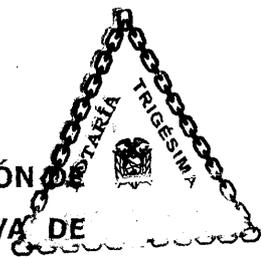
Atentamente.

**MODERMUEBLE Cia. Ltda.**

  
**SIN FIRMAS AUTORIZADAS**

Ing. Juan Pablo Maldonado Marchan  
Gerente General

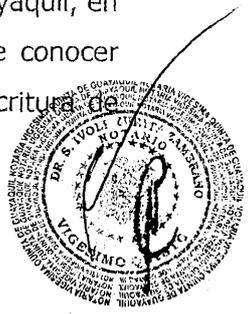
c.c.0919734087



**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE  
USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA MODERMUEBLE  
CIA. LTDA. QUE HACE EL SEÑOR  
SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO  
ALVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JUAN  
PABLO Y MARIA GABRIELA  
MALDONADO MARCHAN.....  
CUANTÍA: US \$ 9,998.....**



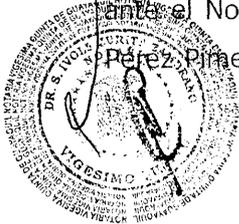
En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador el día de hoy, doce de marzo del dos mil nueve, ante mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, NOTARIO TITULAR VIGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen por una parte el señor **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, comerciante, y la señora **NANCY DE LAS MERCEDES MARCHAN BARREZUETA**, ejecutiva, casados, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; y por otra parte los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**, soltero, ejecutivo y **MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**, soltera, ejecutiva. Los comparecientes me manifiestan que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, en consecuencia capaces de obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de



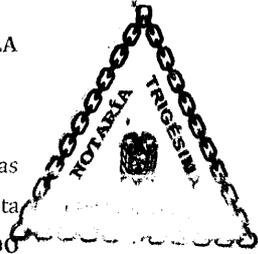
**CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES**, a la que proceden como queda expresado, con amplia entera libertad para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una **CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA PARTE: COMPARECIENTES.-**

Comparecen por una parte los señores **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ y NANCY DE LAS MERCEDES MARCHAN BARREZUETA** por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; y por otra parte los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN y MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**, por sus propios derechos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía MODERMUEBLE CIA. LTDA., se constituyo mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, Abogado Mario Baquerizo González, el quince de julio de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro Mercantil el nueve de septiembre de mil novecientos noventa y seis. **DOS.-** El treinta y uno de agosto del dos mil uno, la compañía realizo la conversión del capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, el aumento de su capital social y la reforma de su estatuto, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Decimo Sexto de este cantón, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA MODERMUEBLE CIA. LTDA.**



En la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de marzo del dos mil nueve, a las nueve horas con treinta minutos, en el local social de la compañía ubicado en esta ciudad, con la presencia de los señores: **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, propietario de 9.999 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América, y **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**, propietario de 1 participación de un dólar de los Estados Unidos de América, estando reunido el 100% del capital de la compañía, resuelven instalarse en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS, para tratar el siguiente orden del día:

*1. Autorizar al socio **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ** la cesión de la Nuda Propiedad de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** participaciones a favor de los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN** y **MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**, esto es, cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de cada uno de ellos, reservándose para sí el usufructo vitalicio.*

Actúa como Presidente Ad-Hoc el señor **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, y como Secretario Ad-Hoc el señor **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**, Gerente de la compañía. El señor Presidente dispone que se pase a conocer el primer y único punto del orden del día: "Autorizar al socio **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ** la cesión de la Nuda Propiedad de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** participaciones a favor de los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN** y **MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**, esto es, cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de cada uno de ellos, reservándose para sí el usufructo vitalicio" luego del análisis del tema por unanimidad la Junta General de socios, RESUELVE: Autorizar al socio **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ** la cesión de la Nuda Propiedad de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** participaciones a favor de los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN** y **MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**, esto es, cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de



cada uno de ellos, reservándose para sí el usufructo vitalicio. En consecuencia la nómina de socios y sus participaciones quedara distribuida de la siguiente forma:

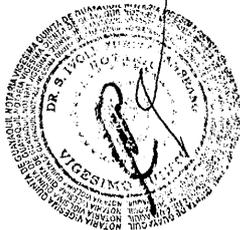
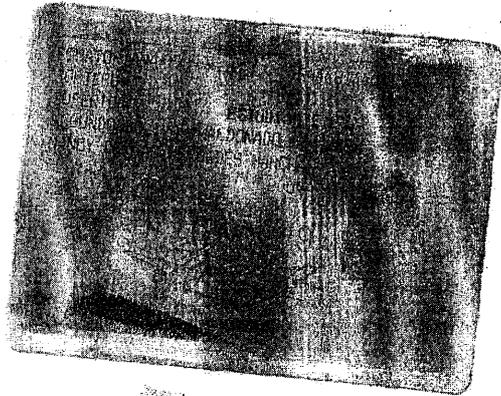
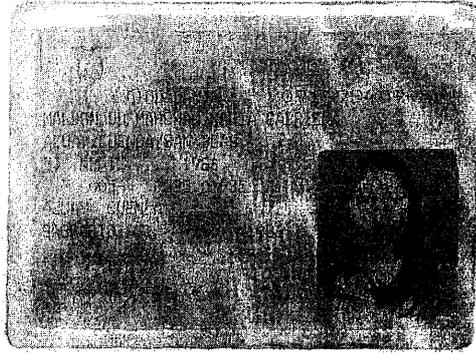
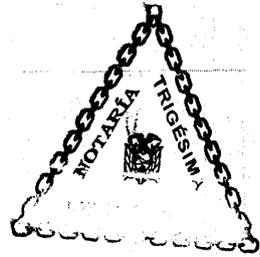
SOCIOS	DISTRIBUCION DE PARTICIPACIONES ACTUAL	POSTERIOR A LA CESION DE PARTICIPACIONES
SEGUNDO MALDONADO ALVAREZ	9.999 PARTICIPACIONES	1 PARTICIPACION
JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN	1 PARTICIPACION	5.000 PARTICIPACIONES
MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN		4.999 PARTICIPACIONES
<b>TOTAL</b>	<b>10.000 PARTICIPACIONES</b>	<b>10.000 PARTICIPACIONES</b>

Sin más asuntos que tratar, el Señor Presidente dispone un receso para la redacción del acta, reinstalada que fue la junta con igual número de accionistas, se aprueba la redacción del acta y se ratifican en las resoluciones adoptadas. Termina la presente Junta General Extraordinaria de accionistas siendo las once horas.

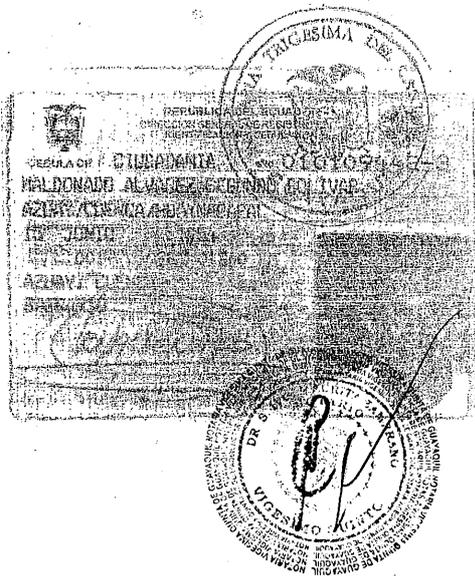
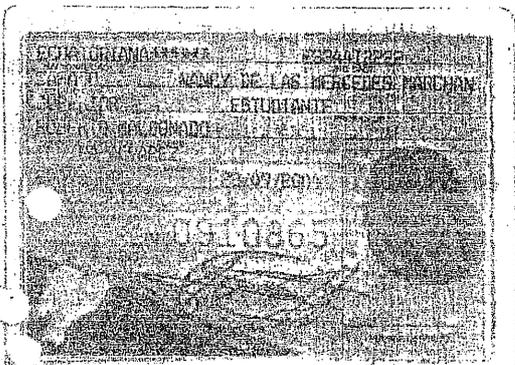


**SEGUNDO MALDONADO ALVAREZ**  
PRESIDENTE AD-HOC - SOCIO

**JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**  
SECRETARIO - GERENTE - SOCIO



ESPACIO  
BLANCO

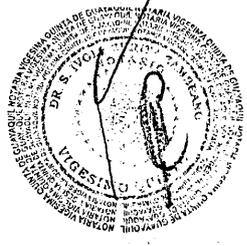


ESPAÑA  
MEXICO  
BLANCO

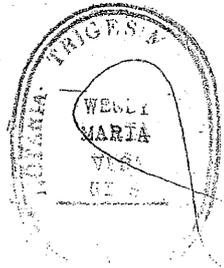


CIUDADANIA 091973408-7  
ALDONADO MARCHAN JUAN PABLO  
AZUAY/BUENOSA/SAI. ELAC  
09 OCTUBRE 1988  
0865 04366  
AZUAY/BUENOSA  
SABADO 1988

ECUATORIANA  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
SEGUNDO BOLEVAR, MALDONADO  
NANCY DE VERA MERCER MARCHAN  
GUAYACUM



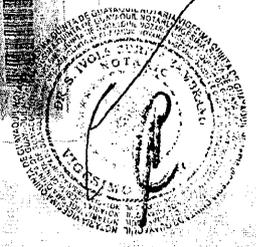
ESPANIC  
BLANCO



CIUDADANIA 010173981 - 1  
MARCHAN BERRAZUETA NANCY DE LAS MERCEDES  
AZUAY AUCUNAZA BARRIO  
13 ABRIL 1965  
005 01074  
CAYAY CUBRA  
BARRIO

ECUATORIANA \*\*\*\*\* 84491644  
CASADO BERNARDO BARRONDO TELVA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LITE HUMBERTO M...  
CUFFI BERRAZUETA  
CAYAY CUBRA  
057073319

REPUBLICA ECUATORIA  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
124-0540 0101739811  
MARCHAN BERRAZUETA NANCY DE LAS MERCEDES  
CAYAY CUBRA



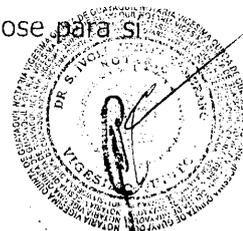
ESPACIO  
BLANCO



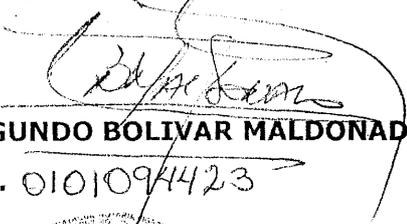
Cantón, el catorce de marzo del dos mil dos. **TRES.-** Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Trigésima Suplente de Guayaquil, Abogada Wendy Vera Ríos, con fecha veintidós de octubre del dos mil siete, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el doce de septiembre del dos mil ocho, se aumento el capital de la compañía a diez mil dólares de los Estados Unidos de América.

**CUATRO.-** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía debidamente celebrada el día once de marzo del dos mil nueve resolvió por unanimidad autorizar al socio SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ la cesión de la Nuda Propiedad de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO** participaciones a favor de los señores **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN y MARIA GABRIELA MALDONADO MERCHAN**, esto es, cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de cada uno de ellos. **TERCERA.- CESION DE NUDA PROPIEDAD Y**

**RESERVA DE USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES.-** El socio **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, debidamente autorizado por la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS** mencionada en la cláusula anterior, tiene a bien ceder como en efecto cede, la nuda propiedad de cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones a favor del señor **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN** y la nuda propiedad de cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones a favor de la señorita **MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN** reservándose para sí

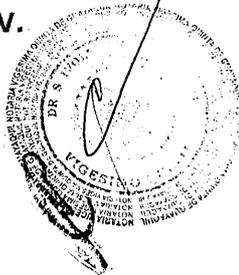


el usufructo vitalicio, y una vez perfeccionada la cesión de participaciones materia de la presente escritura, éstas quedan distribuidas conforme consta detallado en el **ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS** que se adjunta como documento habilitante. **CUARTA.- AUTORIZACIÓN.-** Comparece la señora NANCY DE LAS MERCEDES MARCHAN BARREZUETA, quien autoriza a su cónyuge **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, para que realice la cesión de participaciones en la forma estipulada en la presente escritura y debidamente autorizada por la Junta de Socios ya referida **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura en todas y cada una de sus partes, por ajustarse a sus intereses. Usted Señor Notario agregue las demás formalidades de ley para la validez de la presente escritura. Firmando abogado Giovanni Aycart Carrasco, con registro profesional número ocho mil novecientos sesenta y tres del Colegio de Abogados del Guayas. HASTA AQUÍ LA MINUTA CUYO TEXTO SE RATIFICAN LO OTORGANTES. Leída que fue presente escritura de principios a fin por mí el Notario en alta voz a los comparecientes, estos la aprueban y firman en Unidad de acto conmigo de todo loquaz doy fe.-

  
**SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**

C.C. 0101094423

C.V.



ULTIMA FOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE  
USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA MODERMUEBLE CIA. LTDA. QUE HACE EL  
SEÑOR SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JUAN PABLO  
MALDONADO MARCHAN Y MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN



*Nancy Marchan Barzqueta*

**NANCY DE LAS MERCEDES MARCHAN BARREZUETA**

C.C. 0101739811

C.V.

*Juan Pablo Maldonado Marchan*

**JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**

C.C. 0919734087

C.V.

*Maria Gabriela Maldonado Marchan*

**MARIA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**

C.C. 0919734095

C.V.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA XXV



*Dr. S. Ivole Zurita Zambrano*

**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 40862  
 FECHA DE REPERTORIO: 08/sep/2009  
 HORA DE REPERTORIO: 16:27



**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifica:** que con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil nueve queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **MODERMUEBLE CIA. LTDA.**, autorizada por el **Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto**, el día 12 de marzo del 2009, mediante la cual el Sr. **SEGUNDO BOLIVAR MALDONADO ALVAREZ**, con autorización de su cónyuge **NANCY DE LAS MERCEDES MARCHAN BARREZUETA**, cede y transfiere: **(4,999) cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones** a favor de **JUAN PABLO MALDONADO MARCHAN**; y, **(4,999) cuatro mil novecientos noventa y nueve participaciones** a favor de **MARÍA GABRIELA MALDONADO MARCHAN**. Todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **92.144 a 92.155**, Registro Mercantil número **17.863**.  
 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a foja **52.274 y 111.654** del Registro Mercantil del **1.996 y 2.008** en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 40862



S

REVISADO POR:

*b.*



*Zoila Cedeno*  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

Cedente	No. Participaciones
MALDONADO ALVAREZ SEGUNDO BOLIVAR	4999
MALDONADO ALVAREZ SEGUNDO BOLIVAR	4999

conformada con el numeral 5 del artículo 16 de la Ley Orgánica del Registro Mercantil, expedida por el Decreto Supremo número 2344 del 31 de Mayo del 2008.  
 MALDONADO ALVAREZ SEGUNDO BOLIVAR, proce-  
 ente que con el presente documento se otorga a favor de  
 MALDONADO MARCHAN JUAN PABLO y MALDONADO MARCHAN MARÍA GABRIELA  
 que se me exhibe.  
 Guayaquil:

**19 ENE. 2010**

**Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL**