



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

29125

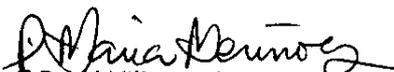
Guayaquil, Junio 18 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto encontrará un ejemplar del Informe de Auditoría a los Estados Financieros de la Compañía **Modermueble Cía. Ltda.**, expediente No. 29125, por el período terminado al 31 de diciembre del 2009.

Atentamente,


C.P.A. William Florencia N.
SOCIO



Adj. lo indicado



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros



ABREVIATURA USADA

US\$. Dólares Estadounidenses



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de Auditores Independientes

Junio 2 del 2010

A los Señores Socios y Junta Directiva de
MODERMUEBLE CIA. LTDA.
Guayaquil – Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MODERMUEBLE CIA. LTDA. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías, efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las ~~Normas Internacionales de Auditoría~~ respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Guayaquil:
Junín 203 y Panamá
Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso
Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@easynet.net.ec

Quito:
Av. Brasil N 4038 y Charles Darwin,
Edificio Kaufer 4to piso oficina 9
Telf.: 023318022 - 023317454 - Cel.: 099-666108
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec
lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de MODERMUEBLE CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICL.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

SC. RNAE No.434



William Florencia N.
Socio
RNC - 22.7120

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Balance General

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	18.560	56.973	Sobregiros Bancarios (Nota 6)	20.865	-
Cuentas por cobrar (Nota 2)	811.051	338.274	Obligaciones bancarias (Nota 7)	176.370	92.657
Inventarios (Nota 3)	358.552	639.627	Cuentas por pagar (Nota 8)	1.326.394	881.620
Pagos anticipados (Nota 4)	<u>83.472</u>	<u>28.691</u>	Provisiones y gastos acumulados por pagar (Nota 9)	120.389	62.758
Total activo corriente	1.271.635	1.063.565	Total pasivo corriente	1.644.018	1.037.035
 			Acreeedores en Consignación (Nota 10)	105.149	116.605
Activo fijo (Nota 5)	680.270	221.868	Pasivo a largo plazo (Nota 11)	<u>115.730</u>	<u>12.561</u>
			Total pasivo	1.864.897	1.166.201
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 13)	10.000	10.000
			Aportes para futura capitalización (Nota 14)	22.635	22.635
			Reserva legal (Nota 15)	2.191	2.191
			Reserva para Revalorización Patrimonio	13.201	13.201
			Resultados Acumulados (Nota 16)	33.626	70.923
			Utilidad del ejercicio	<u>5.355</u>	<u>282</u>
			Total patrimonio	87.008	119.232
	<u>1.951.905</u>	<u>1.285.433</u>		<u>1.951.905</u>	<u>1.285.433</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Sr. Juan Pablo Maldonado
 Gerente General


 C.P.A. Georgetta Naranjo
 Contadora General
 Registro No.015528

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

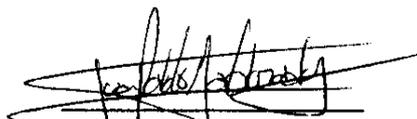
Estado de Resultados

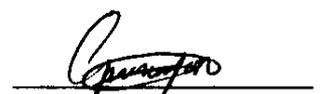
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares Estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	2.265.945	1.012.508
Total ingresos	<u>2.265.945</u>	<u>1.012.508</u>
Costo de ventas	<u>(1.066.819)</u>	<u>(464.775)</u>
Utilidad bruta en ventas	1.199.126	547.734
Gastos de administración y ventas	<u>(1.190.726)</u>	<u>(547.230)</u>
Utilidad en operación	8.399	503
Participación de Trabajadores (Nota 12)	(1.260)	(75)
Impuesto a la Renta (Nota 12)	(1.784)	(146)
Utilidad neta	<u><u>5.355</u></u>	<u><u>282</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Juan Pablo Maldonado
Gerente General


C.P.A. Geoconda Naranjo
Contadora General
Registro No.015528

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio

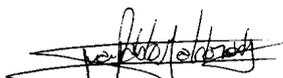
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares Estadounidenses)

2009	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
	Saldo al 31 de diciembre del 2008	10.000	22.635	2.191	13.201	70.923	282
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	282	(282)	-
Ajustes varios	-	-	-	-	221	-	221
Ajuste gastos no deducibles	-	-	-	-	(37.800)	-	(37.800)
Utilidad antes de provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	8.399	8.399
Provisión participación trabajadores	-	-	-	-	-	(1.260)	(1.260)
Provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(1.784)	(1.784)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	10.000	22.635	2.191	13.201	33.626	5.355	87.008

2008	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
	Saldo al 31 de diciembre del 2007	2.000	30.635	2.191	13.201	60.350	10.573
Transferencia a Capital Social	8.000	(8.000)	-	-	-	-	-
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	10.573	(10.573)	-
Utilidad antes de provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	503	503
Provisión participación trabajadores	-	-	-	-	-	(75)	(75)
Provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(146)	(146)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	10.000	22.635	2.191	13.201	70.923	282	119.232

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Juan Pablo Maldonado
Gerente General


C.P.A. Cecconaldi Naranjo
Contadora General
Registro No 015528

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

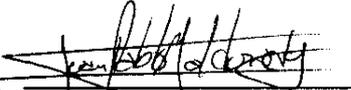
Estado de Flujos de Efectivo

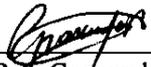
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares Estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1.821.859	734.452
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.552.521)	(610.508)
Intereses pagados y otros egresos	(1.260)	(146)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>268.078</u>	<u>123.798</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activo fijo	(514.238)	(16.725)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(514.238)</u>	<u>(16.725)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	171.155	(20.740)
Préstamos recibidos (pagados) a largo plazo	36.592	(210.811)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>207.747</u>	<u>(231.551)</u>
Disminución neta del efectivo	(38.413)	(124.478)
Efectivo al inicio del período	56.973	181.451
Efectivo al final del período.	<u>18.560</u>	<u>56.973</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Juan Pablo Maldonado
Gerente General


C.P.A. Gecondá Naranjo
Contadora General
Registro No.015528

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto

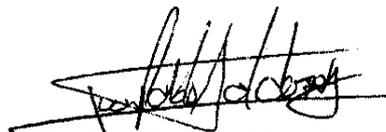
Provisto por las Actividades de Operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares Estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad neta	5.355	282
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo Neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	55.836	56.307
Ajustes	221	-
Participación a trabajadores	1.260	75
Provisión para impuesto a la renta	1.784	146
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	<u>64.456</u>	<u>56.810</u>
Aumento en cuentas por cobrar	(444.086)	(278.057)
Disminución (Aumento) en inventarios	281.075	(117.032)
Aumento en gastos prepagados	(83.472)	-
Aumento en cuentas por pagar	<u>450.105</u>	<u>462.077</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>268.078</u></u>	<u><u>123.798</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Juan Pablo Maldonado
Gerente General


C.P.A. Geoconda Naranjo
Contadora General
Registro N° 15528

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas de los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

Descripción del negocio, operaciones y objeto social

Modermueble Cía. Ltda., fue constituida el 15 de julio de 1996 e inscrita en Registro Mercantil el 09 de Septiembre del mismo año, bajo el registro No. 25721 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 96-2-1-1-0003561 de fecha Agosto 15 de 1996.

Su objeto social principal, es la venta al por mayor y menor de muebles de cualquier material.

En acato al Mandato Constituyente 8, relacionado con la prohibición de la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo en las actividades a las que se dediquen la empresa o empleador. La relación laboral será directa y bilateral entre trabajador y empleador. La empresa ha procedido a incorporar al personal tercerizado a la nómina, asumiendo las correspondientes obligaciones.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas de los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

Inventarios

Están valorizados al método promedio y su costo no excede el valor de mercado.

Activos fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización en el año 2000, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Instalaciones	10%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de los productos es reconocido cuando los riesgos significativos y la propiedad de los bienes han sido transferidos al comprador.

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Conformado por:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	a)	17.767	17.467
Bancos nacionales		<u>793</u>	<u>39.506</u>
Total		<u><u>18.560</u></u>	<u><u>56.973</u></u>

a) Corresponde principalmente a cobros efectuados con cheques durante el cierre del ejercicio, los cuales no fueron depositados en dicho día.

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	a)	787.876	338.074
Contratistas		21.896	-
Préstamos a Empleados		<u>1.279</u>	<u>200</u>
		<u><u>811.051</u></u>	<u><u>338.274</u></u>

a) Incluye principalmente US\$ 301,531.59 de los clientes de las diversas sucursales tales como: Guayaquil, Quito, Riobamba, y Loja.

La compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008, no ha registrado provisión alguna por cuentas incobrables, por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Productos Terminados	101.720	559.681
Accesorios	23.284	27.826
Materia Prima	233.548	52.120
Total	<u>358.552</u>	<u>639.627</u>

4. Pagos Anticipados

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
IVA Pagado	-	21.133
IVA Retenido Fuente	-	144
Retención Fuente de Impuestos	52.904	6.774
Impuestos Anticipados	4.681	640
Depósitos en Garantía	190	-
Seguros Pagados por Anticipados	11.583	-
Otros diferidos	14.114	-
Total	<u>83.472</u>	<u>28.691</u>

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

5. Activos fijos

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depreciable		
Edificios	468.825	278.825
Instalaciones	6.000	-
Maquinarias y Equipos	215.856	527
Equipo de Oficina	2.397	1.297
Equipos Computo y Electronicos	8.752	8.752
Muebles y Enseres	42.105	41.748
Vehículos	272.013	204.177
Equipos de Computo Nuevos	18.069	7.403
Obras en proceso	7.246	-
	<u>1.041.263</u>	<u>542.729</u>
Depreciación acumulada	<u>360.993</u>	<u>320.861</u>
Total	<u>680.270</u>	<u>221.868</u>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo		
Saldo inicial	542.729	526.004
Compras	514.238	16.725
Ventas	(15.704)	-
Saldo final	<u>1.041.263</u>	<u>542.729</u>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	320.861	264.554
Gasto del año	55.836	56.307
Ventas	(15.704)	-
Saldo final	<u>360.993</u>	<u>320.861</u>

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

6. Sobregiros Bancarios

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos nacionales		
Pichincha	4.708	-
Machala	16.157	-
Total	<u>20.865</u>	<u>-</u>

7. Obligaciones bancarias

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco del Pichincha		
Corresponde a un préstamo de US\$ 100.000 a 180 días al 11%, cuyo vencimiento es el 29 de Marzo del 2010.	50.690	-
Corresponde a un préstamo de US\$ 43.000 a 180 días al 11%, cuyo vencimiento es el 15 de Febrero del 2010.	21.797	-
Corresponde a un préstamo de US\$ 47.603 a 270 días, al 10%, cuyo vencimiento es el 13 de Julio del 2010.	37.321	-
Corresponde a un préstamo de US\$ 48.369 a 270 días, al 11%, cuyo vencimiento es el 22 de Junio del 2010.	32.694	-
Corresponde a un préstamo de US\$ 50.000 a 180 días, cuyo vencimiento es el 24 de Febrero del 2009.	-	25.368
Porción corriente (Nota 10)		
Banco del Pichincha		
Préstamo US\$ 160.000	10.587	39.511
Préstamo US\$ 250.000	-	27.778
Banco de Machala		
Préstamo US\$ 21.733.91	4.697	-
Banco Bolivariano		
Préstamo US\$ 118.286,75	18.584	-
Total	<u>176.370</u>	<u>92.657</u>

Estos pasivos se encuentran garantizados con la firma solidaria del Presidente de la Compañía.

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

8. Cuentas por pagar

Conformado por:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por Pagar	a)	940.266	164.508
Anticipo de Clientes	b)	386.128	717.112
Total		<u>1.326.394</u>	<u>881.620</u>

a) Incluye principalmente US\$ 34.904 por la compra de un camión a la Compañía Ecuatoriana de Motores MOTOREC Cía. Ltda. y a US\$ 649.348 por préstamos realizados por el accionista Sr. Bolívar Maldonado los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactado.

b) Incluye anticipos para confección de muebles de los clientes.

9. Provisiones y gastos acumulados por Pagar

Conformado por:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuestos por Pagar	a)	45.388	16.173
Participación de Utilidades		1.260	-
Beneficios sociales por Pagar			
Décimo tercer y cuarto sueldo		31.392	14.215
Vacaciones		18.062	10.919
IESS por Pagar		6.013	13.286
Otras Cuentas por Pagar	b)	<u>18.274</u>	<u>8.165</u>
Total		<u>120.389</u>	<u>62.758</u>

a) Incluye principalmente el Impuesto a la Renta por US\$ 39.585.

b) Incluye los Fondos de Reservas por un monto de \$ 17.736.57.

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

10. Acreedores en Consignación

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inventarios consignados	<u>105,149</u>	<u>116,605</u>
Total	<u><u>105,149</u></u>	<u><u>116,605</u></u>

11. Pasivo a largo plazo

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco del Pichincha		
Préstamo de US\$ 160.000, a 1800 días plazo cuyo vencimiento es en marzo 25 del 2010.	10.587	50.099
Porción corriente (Nota 6)	<u>(10.587)</u>	<u>(39.511)</u>
	-	<u>10.588</u>
Corresponde a un préstamo de US\$250.000 a 216 días plazo, cuyo vencimiento es en Agosto 22 del 2009	-	27.778
Porción corriente (Nota 6)	<u>-</u>	<u>(27.778)</u>
	-	-
Banco de Machala		
Corresponde a un préstamo de US\$ 21.733.91 a 1454 días plazo, al 11.82%, cuyo vencimiento es en Septiembre 4 del 2013	20.724	-
Porción corriente (Nota 6)	<u>(4.697)</u>	-
	16.027	-
Banco Bolivariano		
Corresponde a un préstamo de US\$ 118.286.75 a 1840 días plazo, al 10.5% de interés, cuyo vencimiento es en Diciembre 22 del 2014	118.287	-
Porción corriente (Nota 6)	<u>(18.584)</u>	<u>1.973</u>
	99.703	<u>1.973</u>
Total	<u><u>115.730</u></u>	<u><u>12.561</u></u>

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

12. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio	8.399	503
Base para la participación empleados	8.399	503
15% participación empleados	1.260	75
Utilidad después de participación empleados	7.139	428
Más Gastos no deducibles	151.199	156
Base Imponible	158.338	584
Con cargo a resultados del ejercicio	1.784	146
Con cargo a resultados acumulados	37.800	-
25% Impuesto a la renta	<u>39.584</u>	<u>146</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

13. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2008 por 10.000 participaciones iguales e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha julio 31 del 2008 y a través de Resolución No. 08-G-DIC-0004900 emitida por la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento del capital por US\$ 8.000 elevándose a US\$ 10.000 el capital actual de la Compañía, dicho aumento se realizó a través de compensación de aportes para futura capitalización.

14. Aporte para futura capitalización

Representan las aportaciones efectuadas por los accionistas en años anteriores.

MODERMUEBLE CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

15. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

La administración de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008 no ha realizado apropiación alguna por este concepto, igual tratamiento mantiene desde el año 2005 hasta la presente.

16. Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

17. Eventos subsecuentes

2009

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros Junio 1 del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2008

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros Julio del 2009, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
