

OFICIO CIJ # 004
Guayaquil, Abril 15 del 2.005

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

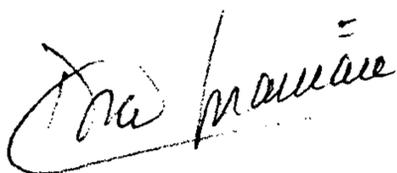
En calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JEUGON C. LTDA., permítanme ponerles para vuestra consideración los estados financieros, sus resultados, los cambios en el patrimonio de accionistas y la situación general al 31 de diciembre del 2004.

En el ejercicio económico 2.004 que ha concluido, los negocios de la compañía se han desarrollado en un ambiente desfavorable, debido a la mala situación que viene atravesando el país, razón por la que no se pudo cumplir con las metas y objetivos previstos.

En cuanto a las disposiciones emanadas de la Junta General han sido acatadas de acuerdo a las normas pertinentes.

Por las actividades de la compañía en el ejercicio recién concluido, no han existido aspectos relevantes, en el orden administrativos, legal, laboral y operacional, relacionados con la producción y comercialización de la empresa.

Atentamente,



DRA. EUFEMIA GUAMAN GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL



- 6 MAYO 2005