

Guayaquil, 14 de Abril del 2.004

Señores
Junta General Ordinaria de Accionistas
Inmobiliaria Jeugon c. Ltda.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JEUGON C. LTDA. Permítanme ponerles para vuestra consideración los estados financieros, sus resultados, los cambios en el patrimonio de accionistas y la situación general al 31 de Diciembre del 2.003.

En el ejercicio económico 2.003 que ha concluido, los negocios de la compañía se han desenvuelto en un ambiente desfavorable, debido a la mala situación que viene atravesando el país, razón por la que no se pudo cumplir con las metas y objetivos previstos.

En cuanto a las disposiciones emanadas de la Junta General han sido acatadas de acuerdo a las normas pertinentes.

Por las actividades de la compañía en el ejercicio recién concluido, no han existido aspectos relevantes, en el orden administrativos, legal, laboral, y operacional, relacionados con la producción y comercialización de la empresa.

Al finalizar el año 2.003, este arrojó un resultado negativo US \$9.314,42 (NUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 42/100 DOLARES) DE PERDIDA.

Atentamente,



Dra. Jenny Jordán Chávez
GERENTE GENERAL