

Guayaquil, 11 de Marzo del 2013

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JEUGON COMPAÑIA LIMITADA,
Ciudad.-**

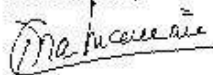
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo requerido por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS en resolución No. 94-J-4-J-000-1 del 22 de Febrero de 1994, publicada en el R.O. No. 391 del 03 de Marzo de 1994 presento a consideración de ustedes el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el período terminado en esta fecha.

Cúmpleme informar que habiendo revisado la información financiera por el período de Enero a Diciembre del 2012 he encontrado que tales Balances proporcionan una base razonable en todos los aspectos importantes, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a las NIIF para PYMES y llevados como lo disponen los Reglamentos y Leyes pertinentes en nuestro país.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho la oportunidad para presentar a los señores Accionistas, mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,



**EUFEMIA GUAMAN GARCIA
GERENTE GENERAL**