

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.006

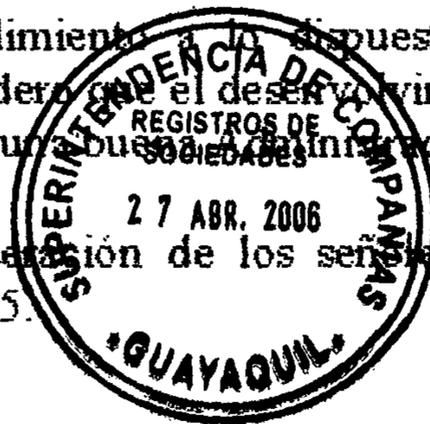
Señores

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA JEUGON C. LTDA.,  
Ciudad.-**

**INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL 2005.**

1. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados de INMOBILIARIA JEUGON C. LTDA., al 31 de Diciembre del 2005 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo el cumplimiento por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considerando que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros anteriormente referidos presenta razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA JEUGON C. LTDA., al 31 de diciembre del 2005. Así mismo la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General.
4. Por último he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigentes y considero que el desenvolvimiento de la compañía a esta fecha está ajustado a las normas de un buen gobierno.

Por lo expuesto, pongo a consideración de los señores accionistas el presente informe relativo al ejercicio económico 2005.



Atentamente,

*Abelaida Guerra Mendez*  
**CPA ABELAIDA GUERRA MENDEZ  
COMISARIO**