

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00021357

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

09910998830001 EXPEDIENTE 90022 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA DEL RIO RIOCEVOR C.LTDA.
GUAYAS COG. PROVINCIA 09 COG. CANTON GUAYAQUIL COG. CANTON 390 CIUDAD GUAYAQUIL
VIA SAMBORONDON KM 2.5 S.76 TELEF. 245482 FAX 242383
ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA COD. ACTIVIDAD ECON. 8310116 UPO CONTRIBUYENTE 101
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. CESAR BAQUERIZO CBO. DE CUBADAMA O PASAPORTE 0901560029

PERSONAL EQUIPADO 20 DIRECCION -- 21 ADMINISTRACION -- 22 PRODUCCION -- 23 OTROS -- 24 AUDITOR EXTERNO -- 25 CLASE --

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS								
Caja, bancos	101	500.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--						
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--						
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--						
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--						
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--						
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--						
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	--						
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	409	--						
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS								
Impuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--						
Impuestos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--						
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--						
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	500.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	--						
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--						
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--	Compras de materia prima	506	--						
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--						
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--						
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--						
(-) Depreciación acumulada	155	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--						
TOTAL ACTIVO FIJO	159	--	Mano de obra indirecta	511	--						
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--						
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--						
Gastos de organización y constitución	162	200.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--						
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--						
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--						
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--						
(-) Amortización acumulada	166	(20.000)	Inventario inicial de productos en proceso	518	--						
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	180.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--						
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	680.000	Inventario inicial de productos terminados	520	--						
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--						
Cuentas por pagar	201	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--						
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS								
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--						
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--						
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	553	--						
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--						
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	--						
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	(20.000)						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--						
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--						
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--						
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--						
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Otros gastos de administración y ventas	561	--						
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	--						
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES								
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	571	--						
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--						
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--						
Reservas	304	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--						
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(20.000)						
Reexpresión monetaria	306	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--						
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--						
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--						
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(20.000)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	--						
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	680.000	(-) Participación 15% de trabajadores	585	--						
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	680.000	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--						
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--						
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--						
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--						
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	--						
			IMPUESTO A LA RENTA (590-591)	591	--						
			Utilidad (o pérdida) después de Imp. Rent. (590 - 591)	592	--						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--									
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--									
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	--									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, PUERTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO					
704	--	705	--	706	--	709	--				
IMP	730	--	EJER. IMP	731	--	No. TRAM	732	--	FECH. REC.	733	--
IMP	740	--	EJER. IMP	741	--	No. TRAM	742	--	FECH. REC.	743	--
REEXP. MON.			EJER. IMP	751	--						