



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL AGRICOLA S.A.			Número del Expediente 2901-54		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE KM. 7 1/2 VIA A DAULE		06 Número 450	07 Casilla -	08 Teléfono 250482	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. LEONARDO GUARDERAS PAREJA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	-	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2.709,60	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	190.239,40	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	357.103,43	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7 - TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	134.114,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	61.076,01	Compra de materias primas en el país	506	
1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE		746.242,44	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	381.908,85	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'537.865,12	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'850.420,99)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2 - TOTAL ACTIVO FIJO		1'069.352,98	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8 - TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'814.595,42	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	MOVIMIENTO
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	390.685,96	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.379,23	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE		395.065,19	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	745.246,41	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		745.246,41	11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	303.030,62	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	153.679,84	13 - UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'069.352,98	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'351.779,62)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			
6 - TOTAL PATRIMONIO NETO		674.283,82			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'814.595,42	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte 0962756444		Firma Matrícula C.C.: 40143-10964754/8	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

28 ABR