

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.

AV. 9 DE OCTUBRE #109 Y MALECON
GUAYAQUIL, ECUADOR

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006.

Señores accionistas:

Como Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.**, y de acuerdo a los mandatos estatutarios y legales, presento a ustedes señores accionistas el informe de las operaciones realizadas durante el año 2006, en el cual se encuentran consideradas todas las disposiciones que la Superintendencia de Compañías señala que como mínimo deberá tener el informe del Administrador.

De conformidad con los requerimientos, condicionamos este informe a lo siguiente:

La compañía tiene como actividad principal, **La Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.**

Las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa fueron satisfactorios en la medida de las posibilidades de desarrollo del país. Los mismos que fueron afectados por los problemas económicos, políticos y sociales.

La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en las actividades administrativas de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias.



INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.

AV. 9 DE OCTUBRE #109 Y MALECON
GUAYAQUIL, ECUADOR

Propongo que el destino del resultado del presente ejercicio económico, sean distribuidos de acuerdo a lo que disponga la junta general ordinaria de accionistas.

Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, continuar con las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha mantenido durante los ejercicios económicos anteriores.

Antes de concluir con el informe, es mi deseo reconocer el apoyo manifestado en todo momento por los accionistas y de igual forma hacer extensivo mi agradecimiento a los otros funcionarios y demás personas que conforman esta compañía por la entrega, la dedicación y el esfuerzo al fortalecimiento de esta empresa.

Atentamente,

X *M. Arosemena*
MAROLA AROSEMENA AROSEMENA.
REPRESENTANTE LEGAL



Guayaquil, 24 de mayo del 2.007

**CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL**CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGUN RESOLUCION NO. 831 DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2003
La Garzon Sector 3 Mz. 47 * RUC. No. 0992316284001

AUTORIZACION S.R.L. 1104115819 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2007

FACTURA No. 002-001 9342446

7350

Mes MAYO 07

Facturas por Pagar # 1



Fecha de Emisión 19 MAY 07 Fecha de Vencimiento 02 JUN 07

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.
 CI/RUC: 0990031053001-
 Dirección Notificación: COND. ROCAFUERTE 9 DE OCTUBRE 0109 MALECON-OPC# 203
 Dirección del Servicio: COND. ROCAFUERTE 9 DE OCTUBRE 0109 MALECON-OPC# 203
 Plan / Ciclo: 14
 Provincia - Cantón: Guayas Guayaquil
 Parroquia: URBANO

Suministro (Código): 814607-1
 Geocódigo: CARTA DE OCT. 21. 2003 PICHINCHA
 Rula: CARTA DE OCT. 21. 2003 PICHINCHA
 Piso: 66-17-027-0095
 Dpto.: 02

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO**INFORMACION CONSUMOS**

Medidor No. 865101 Fact.Multiplic. 1 Constante 1
 Desde: 16 ABR 07 Hasta: 15 MAY 07 Dias 29
 Fact.Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Fact.corrección Demanda: 1.00

LECTURAS

DESCRIPCION	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energía Activa	27	18	9	kWh	0.47
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva			6	kWhr	
Demanda Facturable				kW	24.02
Máxima				kW	
Máxima Pico			0.10	kW	

Tarifa C-D Comercialización 1.41 IVA 0%
 KWH TRANSFORMADOR 1351 Subsidio IVA 12%
 Penalización Bajo Factor de Potencia

TOTAL SERVICIO ELECTRICO 1

25.90

DETALLE DE VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	1.47
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	3.06
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	2.55
Seguro Contra Incendios	Ministerio de Bienestar Social	
FERUM	Ley de Régimen del Poder Eléctrico	2.59

TOTAL VALORES DE TERCEROS 9.67

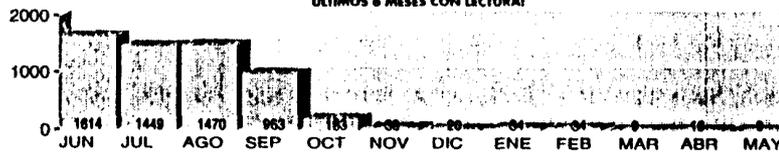
OTROS CONCEPTOS POR SUMINISTRO DE ENERGIA
 KWH transform Interes Mes DOLARES 0.49
 0.03

TOTAL PENDIENTES 0.52**TOTAL A PAGAR 36.09****MENSAJES**

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412353
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

HISTORIAL DE CONSUMO

CONSUMO PROMEDIO MENSUAL
 ULTIMOS 6 MESES CON LECTURA:

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	36.09
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	36.09
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00

TOTAL PENDIENTE DE PAGO 36.09

FORMA 24-LG



CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION
 TEMPORAL DEL SERVICIO ELECTRICO DE GUAYAQUIL
 (C.A.)
 COMERCIALIZADORA DEL SERVICIO ELECTRICO DE GUAYAQUIL

TALON DE CAJA
 NO DESPENDER



NOBRE: INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.
 No. DE FACTURA: 002-001 9342446 TOTAL MES US\$ 36.09
 CODIGO DE CUENTA: 814607
 RUTA: 66-17-027-0095

AUTORIZACION S.R.L. 1104115819 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2007

TARIFA APROBADA POR EL COMITE

TOTAL A PAGAR US\$ 36.09
 TOTAL ADEUDADO US\$ 36.09

36.09

36.09

IMPRESO EN GUAYAQUIL, ECUADOR. DISEÑO: GUSTAVO GONZALEZ. FOTOCOPIADO: ALBERTO GONZALEZ

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990031053001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A. IRCA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: AROSEMENA AROSEMENA MAROLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/09/1954 FEC. CONSTITUCION: 22/09/1954

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACION: 10/02/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AVENIDA NUEVE DE OCTUBRE
Numero: 109 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: SANTISTEVAN Piso: 2 Oficina: 3 Referencia
ubicación: FRENTE AL BANCO LA PREVISORA Telefono Trabajo: 2324831 Fax: 2324831 Telefono Trabajo: 2510093
Email: inmobiliariarocafuerte@andinet.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

M. Arosemena
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

J. C. Cocho
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LMC030

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE
ORTEGA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 10/02/2004 05:02:10



JESSICA MARCELA COBO CORREA
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR