

		RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA ROCAFUERTE CA IRCA
		DIRECCIÓN	AV. PEDRO CARBO 553 Y VELEZ - LUQUE
		EXPEDIENTE	2898
		RUC	0980031053001
		AÑO	2011
		FORMULARIO	SC.NIIF.2898.2011.1
		NÚMERO DE INGRESO	155391
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO			
			SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAM		95	5.244,07
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		9501	302.314,79
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		950101	1.319.328,38
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		95010101	1.319.328,38
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		95010104	
Otros cobros por actividades de operación		95010105	
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		950102	-1.002.533,82
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		95010201	-1.002.533,82
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados		95010203	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		95010204	
Otros pagos por actividades de operación		95010205	
Dividendos pagados		950103	
Dividendos recibidos		950104	
Intereses pagados		950105	
Intereses recibidos		950106	
Impuestos a las ganancias pagados		950107	-14.479,77
Otras entradas (salidas) de efectivo		950108	
FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		9502	-297.070,72
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladas		950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		950209	-286.948,75
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		950210	
Compras de activos intangibles		950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		950212	
Compras de otros activos a largo plazo		950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950218	
Dividendos recibidos		950219	
Intereses recibidos		950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo		950221	-10.121,97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		9503	0,00
Aporte en efectivo por aumento de capital		950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores		950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		950303	
Financiamiento por préstamos a largo plazo		950304	
Pagos de préstamos		950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950307	
Dividendos pagados		950308	
Intereses recibidos		950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo		950310	
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9504	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		950401	



(INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	5.244,07
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	39.208,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	44.452,07
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-426.395,77
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	97	173.579,35
<i>Ajustes por gasto de depreciación y amortización</i>	9701	173.579,35
<i>Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período</i>	9702	
<i>Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada</i>	9703	
<i>Pérdidas en cambio de moneda extranjera</i>	9704	
<i>Ajustes por gastos en provisiones</i>	9705	
<i>Ajuste por participaciones no controladoras</i>	9706	
<i>Ajuste por pagos basados en acciones</i>	9707	
<i>Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable</i>	9708	
<i>Ajustes por gasto por impuesto a la renta</i>	9709	
<i>Ajustes por gasto por participación trabajadores</i>	9710	
<i>Otros ajustes por partidas distintas al efectivo</i>	9711	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	98	\$55.131,21
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	623.349,45
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	
(Incremento) disminución en inventarios	9804	
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-61.315,44
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	7.576,97
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-14.479,77
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9820	302.314,79

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: AROSEMENA AROSEMENA MAROLA
 CI/RUC: 0900858101

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: ACOSTA MURILLO RICHARDO PATRICIO
 CI/RUC: 09148846 8001

