



|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA ROCAFUERTE CA IRCA                 |
| DIRECCIÓN    | AV. PEDRO CARBO Y VELEZ - LUQUE No. 553 BARRIO: |
| EXPEDIENTE   | 2898                                            |
| RUC          | 0990031053001                                   |
| AÑO          | 2014                                            |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.2898.2014.2                            |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                              |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                    |                                                                                  | PARTICIPACIÓN<br>CONTROLADA | TOTAL<br>PATRIMONIO |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                             |        | CAPITAL                  | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                               |                                                                              |                                                              |                                          |                         | RESULTADOS ACUMULADOS      |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      | EJERCICIO                       |                                    | PATRIMONIO<br>NETO<br>ATRIBUIBLE A<br>LOS<br>PROPIETARIOS<br>DE LA<br>CONTROLADA |                             |                     |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE<br>ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>PROPIEDADES<br>, PLANTA Y<br>EQUIPO | SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (+) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>PROVENIENTE<br>S DE LA<br>ADOPCIÓN<br>POR PRIMERA<br>VEZ DE LAS<br>NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA POR<br>DONACIONES | RESERVA POR<br>VALUACIÓN | SUPERÁVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERÍODO | (-) PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERÍODO |                                                                                  |                             |                     |
|                                             |        |                          |                                                                        |                                                 |                  |                                             |                                                                           |                                                                              |                                                              |                                          |                         |                            |                                                                                                     |                       |                           |                          |                                                      |                                 |                                    |                                                                                  |                             |                     |
| 301                                         | 302    | 303                      | 30401                                                                  | 30402                                           | 30501            | 30502                                       | 30503                                                                     | 30504                                                                        | 30601                                                        | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                                               | 30606                 | 30607                     | 30701                    | 30702                                                | 30                              | 31                                 |                                                                                  |                             |                     |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 2240.00                  | 406527.66                                                              | 0.00                                            | 5591.94          | 14953.06                                    | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 1267122.69                               | -446880.09              | 7121774.35                 | 298361.03                                                                                           | 0.00                  | 0.00                      | 801507.60                | 430524.31                                            | 0.00                            | 9901722.55                         | 3.00                                                                             | 9901725.55                  |                     |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO     | 9901   | 2240.00                  | 406527.66                                                              | 0.00                                            | 5591.94          | 14953.06                                    | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 1231850.26                               | -446880.09              | 7121774.35                 | 298361.03                                                                                           | 0.00                  | 0.00                      | 801507.60                | 35274.43                                             | 0.00                            | 9471200.24                         | 0.00                                                                             | 9471200.24                  |                     |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00                     | 0.00                                                                   | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 35272.43                                 | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                     | 395249.88                                            | 0.00                            | 430522.31                          | 3.00                                                                             | 430525.31                   |                     |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 2240.00                  | 406527.66                                                              | 0.00                                            | 5591.94          | 14953.06                                    | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 1231850.26                               | -446880.09              | 7121774.35                 | 298361.03                                                                                           | 0.00                  | 0.00                      | 801507.60                | 35274.43                                             | 0.00                            | 9471200.24                         | 0.00                                                                             | 9471200.24                  |                     |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:             | 990102 |                          |                                                                        |                                                 | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 |                          |                                                                        |                                                 | 0.00             | 0.00                                        | 0.00                                                                      | 0.00                                                                         | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00                     |                                                                        |                                                 | 0.00             | 0.00                                        |                                                                           |                                                                              | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 |                          | 0.00                                                                   |                                                 | 0.00             | 0.00                                        |                                                                           |                                                                              | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 |                          |                                                                        | 0.00                                            | 0.00             | 0.00                                        |                                                                           |                                                                              | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 |                          |                                                                        |                                                 | 0.00             | 0.00                                        |                                                                           |                                                                              | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 |                          |                                                                        |                                                 | 0.00             | 0.00                                        |                                                                           |                                                                              | 0.00                                                         | 0.00                                     | 0.00                    | 0.00                       | 0.00                                                                                                | 0.00                  | 0.00                      |                          | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                               | 0.00                                                                             |                             |                     |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                          |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       | EJERCICIO                                |                           | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA |                          |                  |                              |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                                                                |                          |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
| 301                                          | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                    | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                                                             |                          |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 |                          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                          |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   |                       | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 |                          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                     |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   |                       | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 |                          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                            |                                                          | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   |                       | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 |                          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 35272.43              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  |                                          | -35274.43                 | 0.00                                                           | -2.00                    | 3.00             | 1.00                         |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 |                          |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                            |                                                          |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   |                       | 430524.31                                | 0.00                      | 430524.31                                                      | 0.00                     | 430524.31        |                              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

ECHEVERRIA YCAZA RICARDO GABRIEL

0910581602

  

FERREIRA SANTOS CARLA MARISA

0911924009

CONTADOR

GUACHO REMACHE LEOPOLDO ENRIQUE

0920045036001

0.9645

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS