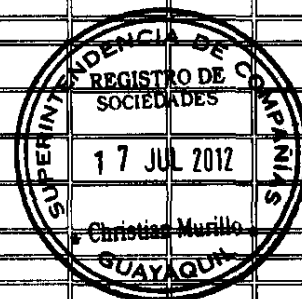


		RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA ROCAFUERTE CA (RCA)					
		DIRECCIÓN		AV. PEDRO CARBO 553 Y VELEZ - LUQUE					
		EXPEDIENTE		2898					
		RUC		0900031053001					
		AÑO		2011					
		FORMULARIO		SC-NIF 2698 2011.1					
		NÚMERO DE INGRESO		88391					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				30/01/2012					
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NTC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NTC EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NTC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NTC EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	3.794.108,28	8.048.373,47	881.941,84	10.960.539,88	3.899.685,98	26.978,00	153.698,00	10.939.397,81
ACTIVO CORRIENTE	101	399.425,50	294,53		399.720,03	591.494,15		7.918,53	583.870,15
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	17.753,70			17.753,70	39.208,28			39.208,28
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	351.333,15	294,53		351.627,68	506.334,15		7.918,53	498.710,16
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	21.625,84			21.625,84	16.678,65			16.678,65
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	328.002,00			328.002,00	125.363,51			125.363,51
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	1.999,74			1.999,74	364.292,00			364.292,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-294,53	294,53					7.918,53	-7.624,00
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACION	1010311								
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.328,43			3.328,43	2.932,25			2.932,25
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	3.328,43			3.328,43	2.932,25			2.932,25
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	27.010,13			27.010,13	32.851,86			32.851,86
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	27.010,13			27.010,13	32.851,86			32.851,86
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502								
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107					10.167,60			10.167,60
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.394.682,78	8.048.078,94	881.941,84	10.560.819,88	3.308.191,83	26.978,00	145.779,47	10.355.527,46
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	267.951,64	8.048.078,94	667.492,27	7.648.538,31	409.916,92	26.978,00	145.779,47	7.671.702,12
TERRENOS	1020101	23.908,85	2.442.583,59	65.853,92	2.400.638,32	23.908,85			2.400.638,32
EDIFICIOS	1020102	365.389,82	5.348.274,35	365.389,82	5.348.274,35	555.389,82			5.338.274,35
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	152.815,82			152.815,82	152.815,82			152.815,82
MUEBLES Y ENSERES	1020105	13.741,48			13.741,48	13.741,48			13.741,48
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	42.887,52			42.887,52	42.887,52			42.887,52
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	405,00			405,00	405,00			405,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-331.196,65	257.221,00	236.248,53	-310.224,18	-379.231,37	26.978,00	145.779,47	-477.060,37
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								



ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	2.016.577,13		214.449,57	1.802.127,56	1.888.078,18			1.673.628,61
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	2.016.577,13			2.016.577,13	1.888.078,18			1.888.078,18
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604			214.449,57	-214.449,57				-214.449,57
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.110.153,99			1.110.153,99	1.010.196,73			1.010.196,73
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	1.106.239,54			1.106.239,54	1.006.282,28			1.006.282,28
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	3.914,45			3.914,45	3.914,45			3.914,45
PASIVO	2	1.389.691,42	81.767,90	1.856.367,00	3.164.290,52	1.364.400,70	105.060,00		3.033.939,80
PASIVO CORRIENTE	201	113.322,53	81.767,90		31.554,63	217.836,29			136.068,39
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	85.692,20	81.767,90		3.924,30	208.763,93			126.996,03
LOCALES	2010301	85.692,20	81.767,90		3.924,30	208.763,93			126.996,03
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	27.477,40			27.477,40	8.617,26			8.617,26
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	2.232,26			2.232,26	3.849,07			3.849,07
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	25.245,14			25.245,14	4.768,19			4.768,19
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CUENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	152,93			152,93	455,10			455,10



PASIVO NO CORRIENTE	202	1.278.368,89		1.856.367,00	3.132.735,89	1.148.564,41	105.060,00		2.897.871,41
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.164.476,31			1.164.476,31				
LOCALES	2020201	1.164.476,31			1.164.476,31				
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	30.000,00			30.000,00				
LOCALES	2020401	30.000,00			30.000,00				
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			1.856.367,00	1.856.367,00		105.060,00		1.751.307,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			1.856.367,00	1.856.367,00		105.060,00		1.751.307,00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	81.892,58			81.892,58	1.148.564,41			1.148.564,41
PATRIMONIO NETO	3	2.404.416,84	2.070.816,47	7.462.649,00	7.796.249,37	2.535.285,28	21.860,00		7.905.457,81
CAPITAL	301	2.240,00			2.240,00	2.240,00			2.240,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.240,00			2.240,00	2.240,00			2.240,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	406.527,86			406.527,86	406.527,86			406.527,86
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	1.120.413,83			1.120.413,83	1.120.413,83			1.120.413,83
RESERVA LEGAL	30401	5.591,94			5.591,94	5.591,94			5.591,94
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	14.953,08			14.953,08	14.953,08			14.953,08
RESERVA DE CAPITAL	30403	298.361,03			298.361,03	298.361,03			298.361,03
OTRAS RESERVAS	30404	801.507,60			801.507,60	801.507,60			801.507,60
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	806.213,88	2.070.816,47	7.462.649,00	5.998.046,41	875.235,55			6.267.068,08
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	806.213,88			806.213,88	875.235,55			875.235,55
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		2.070.816,47	7.462.649,00	5.391.832,53				5.391.832,53
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	269.021,87			269.021,87	130.868,44	21.860,00		109.208,44
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	269.021,87			269.021,87	130.868,44	21.860,00		109.208,44
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: AROSEMENA MAROLA
C/RUC: 0903858101

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: ACOSTA SUAREZ RICHARD PATRICIO
C/RUC: 0914864816001