SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INCAPURNTE CA IRCA
DIRECCIÓN	AV. PEDRO CARBO 888 Y VELEZ, LUQUE
EXPEDIENTE	2898
RUC	0990031089001
AÑO	2011
FORMULARIO	EC.NIIF.2898.2011.1
NUMERO DE INGRESO	49381

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS USD		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS: RESERVA LEGAL	RESERVAS: RESERVAS ESTATUTARIA Y ESTATUTARIA	RESERVAS: RESERVA DE CAPITAL	RESERVAS: OTRAS RESERVAS	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN: ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN: ACTIVOS INTANGIBLES	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN: OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADOS: GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS: (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS: RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LA NIIF	RESULTADOS: GANANCIA NETA DEL PERIODO	RESULTADOS: (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30605	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					606.213,00		5.391.832,59	269.021,07		7.796.249,57
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					606.213,00			269.021,07		2.404.416,94
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					606.213,00			269.021,07		2.404.416,94
CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
RESULTADO DEL EJERCICIO, INTERÉS	9902														5.391.832,59			5.391.832,59
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equipo (neto de su efecto en impuestos diferidos)	990206																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios patrimoniales	990209														5.391.832,59			5.391.832,59
Resultado Integral Total del Año, Compuesto por el de la ganancia neta	990210																	

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS USD		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS: RESERVA LEGAL	RESERVAS: RESERVAS ESTATUTARIA Y ESTATUTARIA	RESERVAS: RESERVA DE CAPITAL	RESERVAS: OTRAS RESERVAS	SUPERÁVIT DE VALUACIÓN: ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT DE VALUACIÓN: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT DE VALUACIÓN: ACTIVOS INTANGIBLES	SUPERÁVIT DE VALUACIÓN: OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADOS: GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS: (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS: RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LA NIIF	RESULTADOS: GANANCIA NETA DEL PERIODO	RESULTADOS: (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30605	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					675.235,55		5.391.832,59	109.208,44		7.905.457,61
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					675.235,55			130.668,44		2.535.285,89
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.240,00	406.527,00		5.591,94	14.953,00	298.361,00	801.507,00					675.235,55			130.668,44		2.535.285,89
CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
RESULTADO DEL AÑO DEL PATRIMONIO	9902														5.391.832,59	-21.880,00		5.370.172,59
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equipo (neto de su efecto en impuestos diferidos)	990206																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	
Incremento de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios patrimoniales	990209														5.391.832,59	-21.880,00		5.370.172,59
Resultado Integral Total del Año, Compuesto por el de la ganancia neta	990210																	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: AROSEMENA AROSEMENA MARIOLA
CI/RUC: 0900058101

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: ACOSTA JUAREZ RICHARD ALFREDO
CI/RUC: 0914854810001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
17 JUL 2012
Christian Murillo
GUAYAQUIL