



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			<b>1.317.945.47</b>	10.00
10.01	Caja y bancos	<b>1.317.945.47</b>		<del>91.310.189.75</del>	
12.00	INVERSIONES			<del>11.141.100.00</del>	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones		<b>11.141.100.00</b>		
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	<b>80.169.089.75</b>			
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			<b>11.531.446.67</b>	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	<b>11.531.446.67</b>			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			<del>80.169.089.75</del>	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	<del>en proceso</del> <b>INVERSIONES</b>	<b>80.169.089.75</b>			
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>1.93.018.481.89</b>		<b>3.233.166.31</b>	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		<del>4.634.926.00</del>	<b>4.634.926.00</b>	20.00
20.01	Terrenos		<b>3.233.166.31</b>		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	<del>(-630.998.36)</del>	22.00
22.01	Edificios	<b>5.989.128.35</b>	<del>5.989.128.35</del>	<b>(-630.998.36)</b>	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	<b>1.401.759.69</b>	28.00
28.01	Terrenos	<b>1.401.759.69</b>		<b>1.401.759.69</b>	
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)	?			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			<b>15.137.027.64</b>		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				<b>108.794.507.89</b>	✓

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES.			<del>54.000.509,95</del>	11.00
11.01	<del>XXXXXXXXXX</del> CIAS POR PAGAR	<del>16.005.017,71</del>		54.080.868,53	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		38.023.576,44		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras Instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	<del>XXXXXXXXXX</del> HIPOTECAS	16.057.292,09	<del>38.023.576,44</del>		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	<del>16.005.017,71</del>	38.023.576,44	<del>54.000.509,95</del>	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		50.000.000,00	50.000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS		162.051,08	1.682.485,23	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		162.051,08		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1.520.434,15		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			1.407.346,31	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		1.401.759,68		
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos		5.586,62		
31.03	Donaciones			1.623.807,82	
33.00	RESULTADOS			837.088,04	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		638.998,36		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		837.088,04		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			54.713.639,36	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			108.794.507,89	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			100.155.509,95	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	638.998,36	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	984.809,46	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1.623.807,82	984.809,46
	B. DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		147.721,42
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		98.480,95
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		577.551,36
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		161.055,73
20.11	Utilidades no distribuidas		638.998,36
	TOTAL		984.809,46

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1980**

CONCEPTOS		11.279.000.00
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>11.279.000.00</b>
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>6.735.682.96</b>
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	<b>4.192.099.48</b>
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	<b>861.957.61</b>
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	<b>95.220.05</b>
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	<b>1.586.425.82</b>
	<b>UTILIDAD (NETO) EN OPERACION</b>	<b>4.543.317.04</b>
6000	OTROS INGRESOS	<b>1.946.250.00</b>
6010	Intereses devengados <b>DIVIDENDOS POR ACC. y POR PARTICIPACION.</b>	<b>1.946.250.00</b>
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	<b>5.304.757.58</b>
7010	Intereses pagados	<b>4.702.711.34</b>
7011	Otros gastos financieros <b>COMISIONES PAGADAS</b>	<b>802.046.24</b>
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS NETO</b>	<b>984.809.46</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. **7137**

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Luis Salame*  
Comisario

*Miguel Bascuñán*  
Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, Abril 15 1981**

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>T O T A L</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION