

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.		SIGLAS IRCA	Registro Unico de Contribuyentes No. 09900310530011	3441-39 No. EXPEDIENTE 2898-54	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. EL ORO 101	Teléfono: 342055	Casilla 529	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **1** de **ENERO** de 19 **79** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MERCEDES S DE NOBOA	09-00707118	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	PABLO GONZENBACH IGLESIAS	09-00857236	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	LUIS A SALME L.	09-02507300	ECUATORIANA
Suplente	MIGUEL HERRERA I	09-00857566	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	PABLO GONZENBACH IGLESIAS	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE	Período	
Fecha del nombramiento			

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE LAINEZ MENDOZA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Qtra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día **5 MAYO 1980** de 19 **80** a las **1 p.m.**

de la **IRCA** con **3** anexos constantes en **3**

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			\$/ 56.919.71	10.00
10.01	Caja y bancos	\$/ 56.919.71			
12.00	INVERSIONES			6.925.100.00	12.00
12.01	Acciones		\$/ 6.925.100.00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1.912.121.98	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		1.912.121.98		
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$/ 56.919.71			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			78.588.500.47	20.00
20.01	Terrenos		1.220.000.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		77.368.500.47		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			3.553.101.12	22.00
22.01	Edificios	\$/ 5.989.128.35	\$/ 2.436.027.23	3.553.101.12	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES			2.013.166.31	28.00
28.01	Terrenos	\$/ 3.414.926.00		2.013.166.31	
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		92.991.989.88		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$/ 93.048.909.59	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 41.099.960.59	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	OTRAS CUENTAS POR PAGAR CUENTAS POR PAGAR	\$/ 239.278.29	\$/ 40.860.682.30		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$/ 239.278.29	\$/ 40.860.682.30	\$/ 41.099.960.59	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		\$/ 50.000.000.00	\$/ 50.000.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			587.452.04	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.532,22		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		584.919.82		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			5.586,62	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos		5.586.62		
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1.355.910.34	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		1.355.910.34		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			51.948.949.00	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			\$/ 93.048.909.59	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

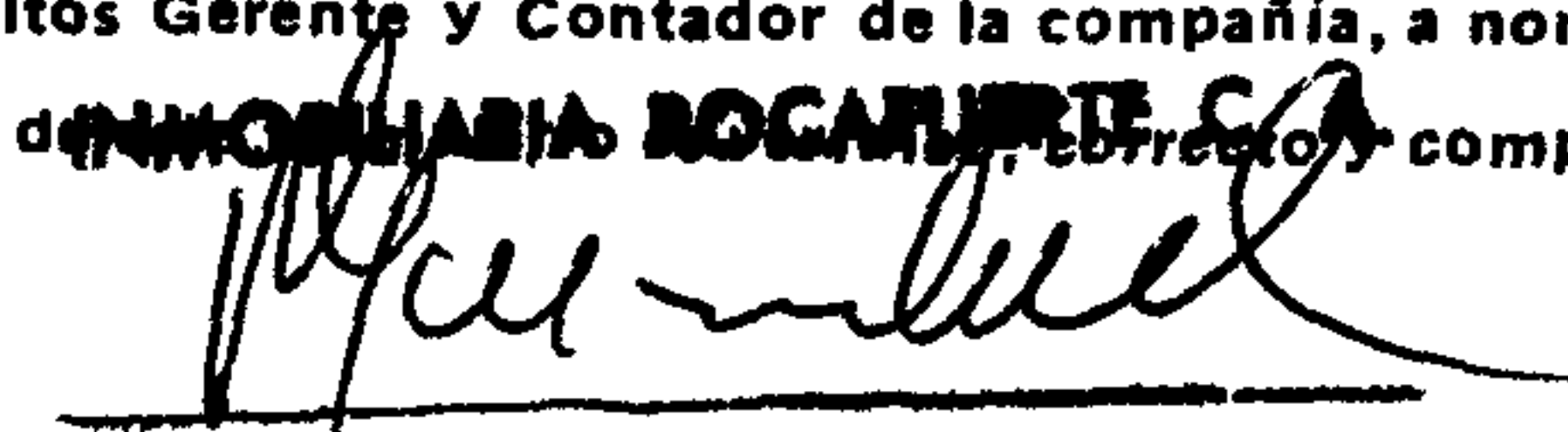
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	\$/ 1.595.188.63	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1.595.188.63	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		\$/ 239.278.29
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		159.518.86
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		935.514.33
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		260.977.15
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		\$/ 1.595.188.63

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 79

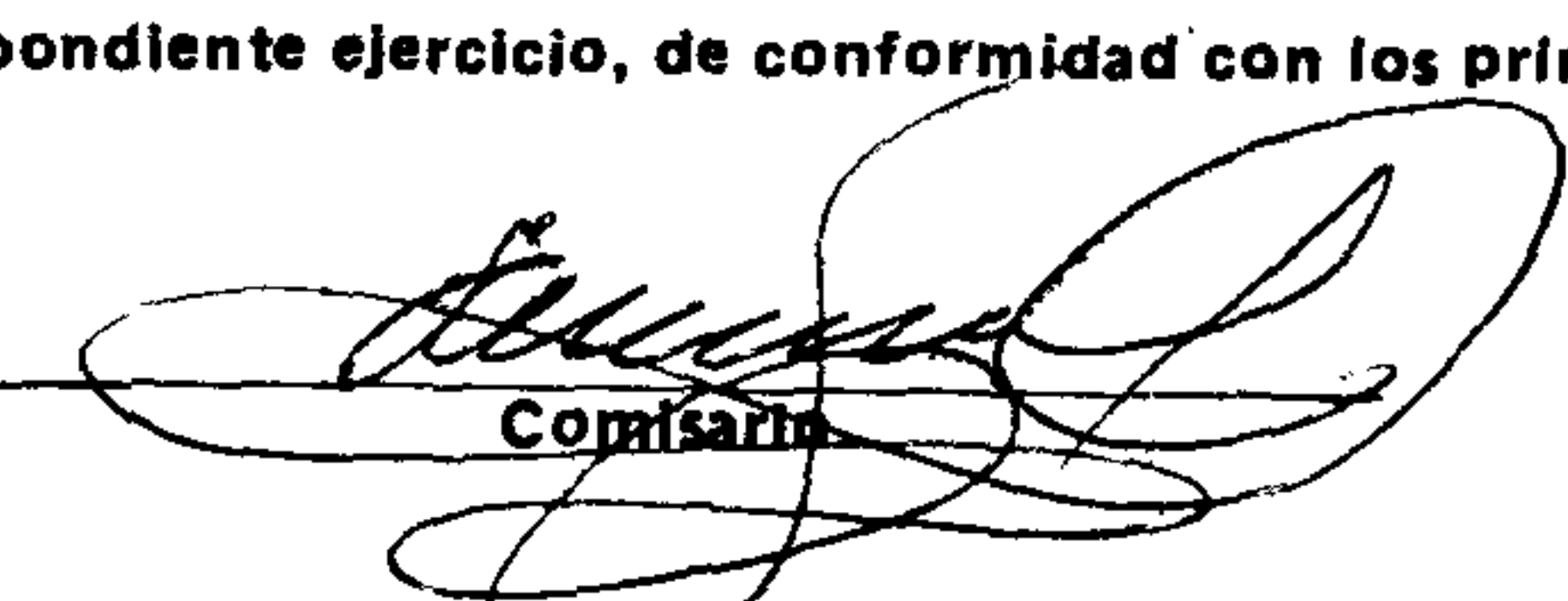
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	\$/ 2.610.000,00
1010	EN EL PAIS ARRIENDOS	\$/ 2.610.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	\$/ 2.610.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.685.974,02
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	\$/ 6.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	2.715,88
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	12.102,82
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	323.019,67
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	80.253,42
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.261.882,18
5017	Otros GASTOS	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	75.974,02
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses DEBIDOS SOBRE DIVIDENDOS ACCIONES	1.816.500,00
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	145.337,35
7010	Intereses pagados	141.684,36
7011	COMISIONES COMISIONES	3.652,99
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	\$/ 1.595.188,63

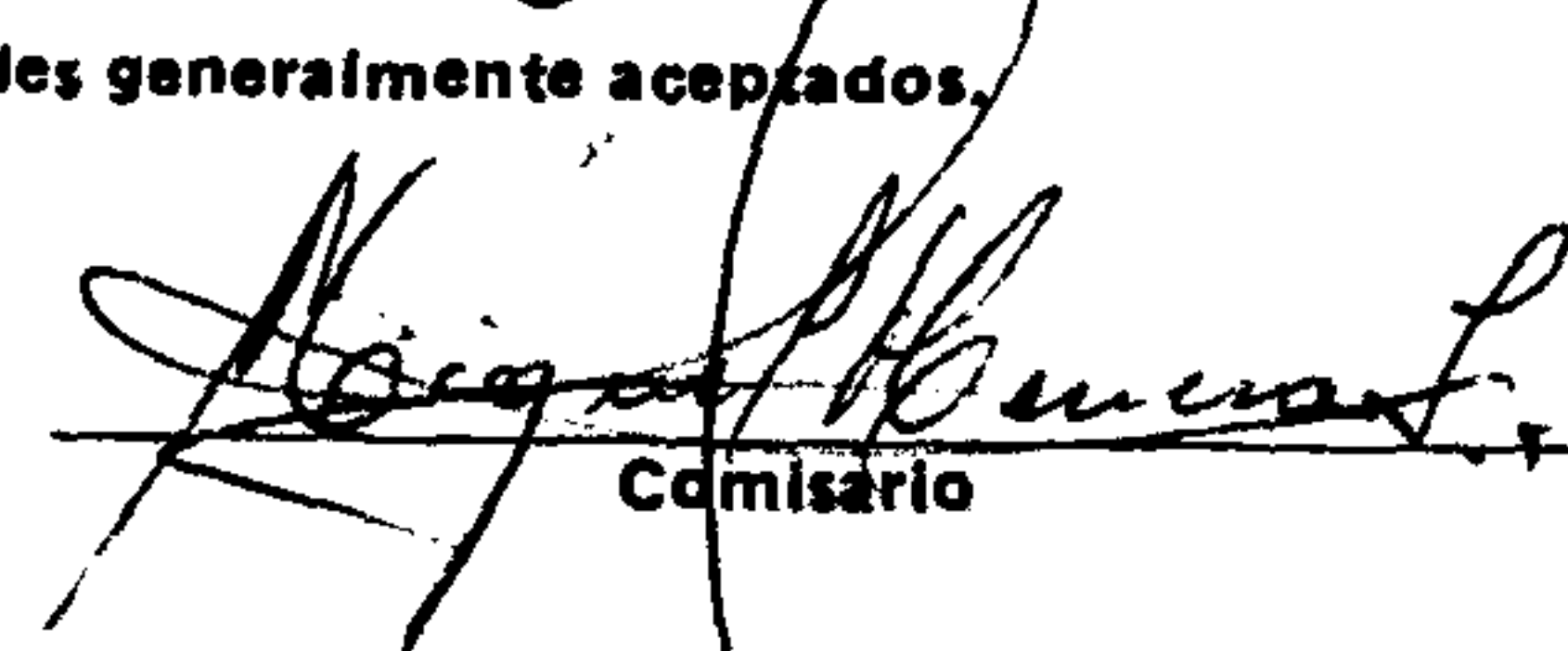
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de **INMOBILIARIA BOGALUPE S.A.** es correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 7.137

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha: **Guayaquil, Abril 21 1.980.**

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ...1... deENERO..... a31 deDICIEMBRE.....9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/ 6.000.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	570.00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	540.00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	499.98		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$/ 7.609.98		

PLANES DE INVERSION			
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:		SI ☐	NO ☐
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:			
MAYOR EN o/o	IGUAL ☐	MENOR EN o/o	
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)			
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐	