

4.200.000
22

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

146

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.			SIGLAS IRCA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990031055001	No. EXPEDIENTE 2898-54
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. EL ORO 101	Teléfono 342055	Casilla Correos 529	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1977; Al: 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	MIGUEL A. MACIAS B.	09-00857228	ECUATORIANA
Vicopresidentes:			
Gerentes:	PABLO GONZENBACH I.	09-00857236	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	LUIS A. CALAME I.	09-02507300	ECUATORIANA
Suplente	MIGUEL HERRERA REINOSO	09-00857566	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **PABLO GONZENBACH IGLESAS** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN/EN ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE LAINEZ MONDOZA **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amperada LEX DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 27 de enero de 1977
a las 11 de la tarde con 2 anexos
constantes en 2 folios. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE CONTRIBUYENTE: P. OBLS. SOUC

SUMA

COMUNICACION

PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		\$/ 301.781,46		\$/ 301.781,46	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES				\$/ 5'071.500,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		5'071.500,00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				913.711,63	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		913.711,63			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				\$/ 4'935.043,32	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito		4'935.043,32			
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$/ 11'222.036,41			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				\$/ 17'871.255,29	20.00
20.01 Terrenos			\$/ 650.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 REMODELACION EDIFICIO			17'221.255,29		
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'849.868,39	22.00
22.01 Edificios		\$/ 4'211.708,04	\$/ 2'361.839,65	1'849.868,39	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				\$/ 19'721.123,68	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$/ 30'943.160,09	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				\$/ 1'996.931,82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				1'996.931,82	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias				\$/ 1'968.662,16	
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					28.269,66
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				\$/ 1'996.931,82	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				\$/ 27'013.960,04	11.00
11.01 Cuentas por pagar	ACREEDORES VARIOS	\$/ 368,00	\$/ 26'646.328,04		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	ACREEDORES HIPOTECAS		367.264,00		
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		\$/ 368,00	\$/ 27'013.592,04	\$/ 27'013.960,04	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$/ 600.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 600.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			1'609.768,23	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		326.069,12		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'283.699,17		
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'719.431,82	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		1'719.431,82		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$/ 3'929.200,05	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$/ 30'943.160,09	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1977

REPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			\$/ 120.000,00
1010	EN EL PAIS APRENDOS		\$/ 120.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				120.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		404.476,09	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				284.476,09
6000	OTROS INGRESOS		2'654.450,00	
7000	OTROS GASTOS		347.112,94	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				2'022.860,97
8010	15 % para trabajadores		25.929,15	
8020	Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				\$/ 1'996.931,82

PERIODO: De ... de ... a ... de ... de 1.97

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
.....				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
.....				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	S/. 47.100.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.474.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.239.00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	4.000.00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	S/. 59.813.50		

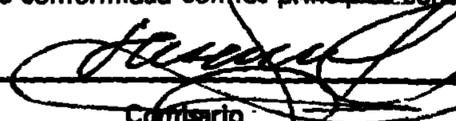
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

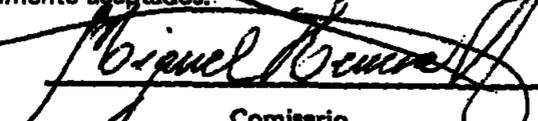
INMOBILIARIA ROCAFUERTE S. A.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE


 EL CONTADOR
 Reg. No. 7137

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 25 Abril 1978**