



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

12 OCT. 1966

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

S I G L A S

CIA. INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.

I.R.C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. V.M. Rendon # 121	Teléfono 13567	Casilla de Correos 3408	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o de Enero de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

2898-54

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Gustavo Dueñas Estrada

Vicepresidente:

Gerente(s): Erwin Bernitt Coronel

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Erwin Bernitt Coronel

Nombre(s) y Cargo(s): Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 18 de Marzo de 1.967

Para el período de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: 2 de Julio de 1.968

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Antonio Gutierrez

Suplente(s): Leticia Meneses

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑÍA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: VEINTE AÑOS Vencerá el: 18 DE AGOSTO DE 1.984

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Heráclito Weissen Egas

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Guayaquil, Manuel Rendon #121

Registro de la Federación de Contadores No. 0757

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

A C T I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10.	Disponible				14.627.57	10
10.10	Caja			14.627.57		
10.20	Bancos					
10.30						
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				251.859.70	14
14.10	Cuentas por Cobrar			251.859.70		
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
18.	Inventarios					
18.10	Productos Terminados					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Materias Primas					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
20.	Inversiones					
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
II.- FIJO						
22.	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		2'403.370.89	24
24.10	Edificios e Instalaciones	4'054.853.69	1'571.482.80			
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros					
24.50						
26.	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS						
28.	Acciones Propias Readquiridas					28
30.	Cargos Diferidos					30
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos Anticipados					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización					
32.	Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO					2'749.858.16	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13. Obligaciones por Pagar		19.500.00		19.500.00	11
13.10 Quirografarias					18
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos		11.300.00		11.300.00	15
15. Otros					
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				1'824.054.82	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		1'824.054.82			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
Capital Social				600.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			600.000.00		
33. Reservas				205.455.23	33
33.10 Legal (Art. 327)			205.455.23		
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				89.548.11	39
TOTAL DEL PASIVO				2'749.858.16	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	89.548.11
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	89.548.11
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	89.548.11
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	89.548.11
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	548.11
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	89.548.11

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: ARRIENDOS COBRADOS		673.499.60
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costó de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	208.242.16	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	75.427.80	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	64.864.35	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	235.397.18	583.951.49
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		89.548.11
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		89.548.11

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

- 1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)
- 2.- Aportes Patronales
- 3.- Aportes Personales
- 4.- Fondos de Reserva de Trabajadores
- 5.- Indemnizaciones Laborales
- 6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)
- 7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Gustavo Dueñas Estrada
EL PRESIDENTE

Erwin Bernitt Coronel
EL GERENTE

Heriberto Weisson Egas
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Antonio Gutiérrez R.

COMISARIO

Lety Méndez B.

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 28 de Noviembre de 1.968**