

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A."		SIGLAS (I.R.C.A.)
Domicilio Principal: Ecuador	Teléfono 13567	
Ciudad Guayaquil	Casilla Correo 3408	
Calle y N° V.M. Rendon # 121	Cable	
Período del Balance De Enero de 1.964 A Diciembre de 1.964	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio	N° Expediente 2898-54

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitucion	Guayaquil	Dr. Tancredo Bernal	8-18-54	625	11-22-54	20 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° segundo.....“.....”

El objeto de la Sociedad es dedicarse a compraventa, arrendamiento, subarrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales, por cuenta propia y ajena, construcción de edificios para vivienda y fines comerciales y toda clase de actividades relacionadas directa o indirectamente con las antedichas.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente <u>Gustavo Dueñas Estrada</u>	Vicepresidente -----
Gerente <u>Erwin Bernitt Coronel</u>	Subgerente -----
Vocales Principales -----	Vocales Suplentes -----

COMISARIOS Principal Olavide Luque Comisario Suplente: Luis Cordero
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 29 de Enero de 1.965

Para el período de dos años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">—</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">—</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>	—	—	Empleados	Obreros	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">100 %</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	100 %	%	Nacional	Extranjero
—	—								
Empleados	Obreros								
100 %	%								
Nacional	Extranjero								

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			13.391.76
1.— Caja		15878.53	
2.— Bancos		2486.77	
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar		192.318.99	192.318.99
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			2703.199.69
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	4054.853.69		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4		4054.853.69	
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		1351.654. =	
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			2908910.44
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas	600000. =	600000. =	600000. =
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal		49.544.72	49.544.72
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios		2180.777.11	2180.777.11
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			48.582.61
TOTAL DEL PASIVO			2908910.44

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

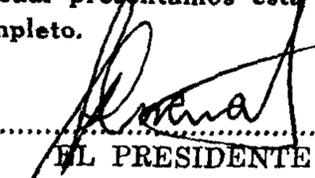
E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

	P A R C I A L E S	T O T A L E S
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		650.625=
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	247589.75	
Intereses sobre deudas del negocio	19518.75	
Comisiones de empleados y particulares	58805.54	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	119211.3	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	126911.35	
8.— UTILIDAD LIQUIDA LIQUIDA		542036.39 <u>78588.61</u>

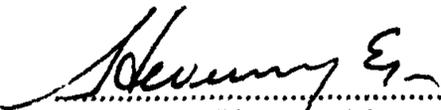
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

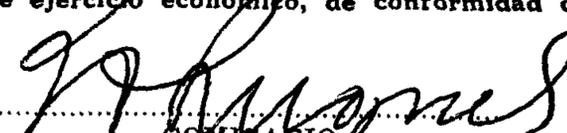
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

x 
.....
EL PRESIDENTE

x 
.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Apurayquil - Febrero 18 de 1966
.....
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.