



Guayaquil, 29 de Julio del 2008

No. 587

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2007, así:

COMPAÑIA

CANTIDAD

EXPEDIENTE

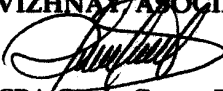
- INMOBILIARIA ROCAFUERTE C.A.

Uno

289854

OKA

Muy Atentamente,
VIZHÑAY ASOCIADOS


CPA Cindy Castro D.
Supervisora



Guayaquil

Cdla. Nueva Kennedy

Av. del Periodista 134 y calle Primera Este

PBX: (593-4) 2396346

P.O. Box: 09-01-7016

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Hemos auditado el balance general que se adjunta de INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA, al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA, al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 2.

Vizhñay. Asociados
Julio 29, 2008
RNAE No. 105



Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4) 163,096.00

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 5) 58,568.57

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 29,331.83

Compañías relacionadas (nota 7) 1,221,755.29

TOTAL 1,309,655.69

Inventarios (notas 2 y 8) 669,254.89

Pagos y gastos anticipados (nota 9) 126,879.27

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2,268,885.85

INVERSIONES PERMANENTES (nota 10) 1,019,715.60

PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 11) 2,635,339.11

OTROS ACTIVOS (nota 12) 54,460.77

TOTAL ACTIVO 5,978,401.33

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 13)	1,244,961.99
Compañías relacionadas (nota 7)	710,639.74
Impuestos por pagar (nota 14)	104,145.66
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,059,747.39
 DEUDA A LARGO PLAZO (nota 15)	 2,331,026.39
PASIVOS DIFERIDO (nota 16)	63,928.58
TOTAL PASIVO	4,454,702.36

PATRIMONIO

Capital social (nota 17)	2,240.00
Reserva legal	5,591.94
Reserva facultativa	14,953.06
Reserva de capital	1,092,788.61
Resultados acumulados	35,499.33
Utilidad del ejercicio	372,626.03
TOTAL PATRIMONIO	1,523,698.97
Pasivo contingente (nota 18)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,978,401.33

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

Ingresos	837,054.45
<u>Gastos de Operación:</u>	
Gastos de administración	330,872.42
Gastos financieros	139,613.29
TOTAL DE GASTOS	470,485.71
PERDIDA OPERACIONAL	366,568.74
Otros ingresos	108,943.20
Otros egresos	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	475,511.94
Participación de trabajadores (notas 2 y 19)	-
Impuesto a la renta (notas 2, 14 y 18)	102,885.91
UTILIDAD DEL EJERCICIO	372,626.03

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	2,240.00
Saldo final	<u>2,240.00</u>
 RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	5,591.94
Saldo final	<u>5,591.94</u>
 RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	14,953.06
Saldo final	<u>14,953.06</u>
 RESERVA DE CAPITAL	
Saldo inicial	1,050,456.08
Registro del valor patrimonial proporcional de inversiones	42,332.53
Saldo final	<u>1,092,788.61</u>
 RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldo inicial	30,682.41
Transferencia de utilidad del ejercicio	4,816.92
Saldo final	<u>35,499.33</u>
 UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	4,816.92
Transferencia a resultados acumulados	-4,816.92
Utilidad del ejercicio	475,511.94
Impuesto a la renta	102,885.91
Saldo final	<u>372,626.03</u>
 TOTAL	<u><u>1,523.698.97</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA 475,511.94

AJUSTES POR:

Amortización de seguros 6,674.92

Depreciación de activos fijos 51,869.95

Ajustes y transferencias de activos fijos 70,197.94

Amortización de otros activos 9,689.44

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 613,944.19

Disminución en cuentas por cobrar 73,008.10

Disminución en compañías relacionadas por cobrar 4,947,112.86

Aumento en inventarios -614,572.24

Aumento en pagos y gastos anticipados -34,067.42

Aumento en otros activos -2,235.61

Disminución en en cuentas por pagar -1,808,659.13

Disminución en compañías relacionadas por pagar -66,701.06

Aumento en impuestos por pagar 337.87

Aumento en pasivo diferidos 29,326.19

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 3,137,520.80

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compras de activos fijos (nota 11, adiciones) -1,905,582.87

Venta de activos fijos 12,565.13

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION -1,893,017.74

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en documento por pagar -131,010.05

Disminución en deuda a largo plazo -1,069,759.88

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -1,200,769.93

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 43,733.13

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 119,362.87

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4) 163,096.00

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Septiembre de 1954, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la compraventa, arrendamiento, subarrendamiento y administración de bienes raíces urbanos, rurales, por cuenta propia y terceros.

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil con fecha 15 de Marzo del 2004, prorrogó su plazo de duración a cien años, siendo aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 04-G-DIC-0003608 el 28 de Junio del 2004.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Nortamerica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado, (nota 8)

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, maquinarias y equipos y 3 para equipos de computación. (nota 11)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

g. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2007, fue de 2.32%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2007, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	540.00
Bancos		162,556.00
TOTAL	U.S.\$	<u>163,096.00</u>

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	58,863.10
Menos: provisión para cuentas incobrables		294.53
TOTAL	U.S.\$	<u>58,568.57</u>

Las cuentas por cobrar clientes están respaldadas con contratos de arrendamientos que la compañía tiene con sus clientes.

El movimiento de provisión para cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Saldo inicial	U.S.\$	294.53
Más:		
Provisión período, 2007.		-
TOTAL	U.S.\$	<u>294.53</u>

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Otras cuentas por cobrar	U.S. \$	<u>29,331.83</u>
--------------------------	---------	------------------

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

ACTIVO

Cebilse S. A.	U.S.\$	859,410.75
Dalcompany S. A.		247,947.57
Larisa Lotización La Ribera S. A.		99,349.00
Sky Comercial S.A.		10,000.00
Fontespai S. A.		3,195.79
Lago Plata S. A.		2,044.40
Campoeste S. A.		1,852.37
Salenty S. A.		1,523.64
Comercial Agrícola Zapote S. A.		459.34
Agrícola Los Ranchos S. A.		373.86
Agrícola Montaña S. A.		303.97
Multiempresas Moustain S. A.		281.24
Joyamar S. A.		13.36
TOTAL	U.S.\$	<u>1,221,755.29</u>

PASIVO

Agrícola Batán S. A.	U.S.\$	485,378.25
Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.		174,648.49
Huindar S. A.		50,000.00
Gelsicorp S. A.		340.60
Empacadora Grupo Granmar S. A.		216.90
Mabre S. A.		55.50
TOTAL	U.S.\$	<u>710,639.74</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie realizadas con terceros.

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios de los terrenos para urbanización al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Urbanización Terra Sol	U.S. \$	293,879.75
Urbanización Vista Sol		187,841.59
Urbanización Castelago		143,184.54
Lotización La Ribera		<u>44,349.01</u>
	U.S. \$	<u>669,254.89</u>

Los terrenos para urbanización están localizados, así: Urbanización "Terra Sol" en el kilómetro 7, Urbanización "Vista Sol" en el kilómetro 6.5, Urbanización "Castelago" kilómetro 6, lotización "La Ribera" en el kilómetro 8.5, todas las urbanizaciones quedan vía La Puntilla - Samborondón, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Seguros	U.S. \$	6,870.50
Crédito tributario del IVA		49,790.57
Retención en la fuente 2007		22,767.12
Retenciones en la fuente de años anteriores		52,058.09
Anticipo del impuesto a la renta		436.46
Menos: amortización acumulada		<u>5,043.47</u>
TOTAL	U.S. \$	<u>126,879.27</u>

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

10. INVERSIONES PERMANENTES

El saldo de inversiones permanentes al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Ingenio San Carlos S. A.	U.S.\$	628,527.66
Invensancarlos S. A.		389,854.97
Banco Bolivariano S. A.		532.97
Cebilse S. A.		800.00
TOTAL	U.S.\$	<u>1,019,715.60</u>

Las inversiones están respaldadas por el título de las acciones que emiten las compañías.

11. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

<u>COSTO</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>
Terrenos	U.S.\$ 37,006.93	-	61,511.25	98,518.18
Edificios	1,065,544.93	1,653,587.51	-65,728.47	2,653,403.97
Instalaciones	-	-	119,711.35	119,711.35
Muebles y enseres	6,122.00	1,259.02	-	7,381.02
Maquinarias y equipos	42,538.12	-	-	42,538.12
Equipos de computación	3,835.92	405.00	-2,245.92	1,995.00
Construcciones en curso	598,352.12	250,331.34	-848,683.46	-
TOTAL	1,753,400.02	1,905,582.87	-735,435.25	2,923,547.64
Menos:				
Depreciación acumulada	889,010.76	51,869.95	-652,686.28	288,208.53
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$ 864,389.26	1,853,712.92	-82,763.07	<u>2,635,339.11</u>

Edificios se deprecian al 5% anual, muebles y enseres, maquinarias y equipos al 10% y equipos de computación al 33%, bajo el método de línea recta.

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

12. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los otros activos al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Mantenimiento de edificios	U.S.\$	103,292.99
Otras cuentas		4,625.75
Menos: amortización acumulada		53,457.97
TOTAL	U.S.\$	<u>54,460.77</u>

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U.S.\$	42,537.61
Otras cuentas por pagar		1,202,424.38
TOTAL	U.S.\$	<u>1,244,961.99</u>

El saldo de las otras cuentas por pagar representa los anticipos de los clientes por la compra de terrenos en la urbanización Terra Sol, respaldados por los contratos de compra venta.

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

14. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2005</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	-	56,864.26	56,824.26	-
Retención en la fuente del IVA		555.91	17,860.63	17,787.52	482.80
Retención en la fuente		365.97	8,288.17	8,699.15	776.95
Impuesto a la renta causado (nota 18)		-	-	102,885.91	102,885.91
TOTAL	U.S.\$	921.88	83,013.06	186,196.84	104,145.66

15. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de la deuda a largo plazo, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA DE</u> <u>VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR</u> <u>U.S.\$</u>
Guaranty Trust Bank	<u>2009</u> 30-Junio	4%	2,300.000.00
Bateson Securities INC	<u>2008</u> 16-Febrero	4%	31,010.05
			2,331.010.05
Intereses			
			16.34
DEUDA A LARGO PLAZO			
			2,331.026.39

La deuda esta garantizada con préstamos sobre firma, son renovables. Este préstamo no ha sido renovado en los registros de préstamos al exterior del Banco Central del Ecuador

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

16. PASIVO DIFERIDO

Un detalle de los pasivos diferidos al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Depósitos en garantía por arriendos U.S.\$ 63,928.58

Los pasivos diferidos corresponden a depósitos entregados por los clientes en forma de garantía.

17. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA, está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Annabelle Arosemena D.	1	1	1.00	1.00
Capital Management Holding Corporation	2,239	99	1.00	2,239.00
	<u>2,240</u>	<u>100</u>		<u>2,240.00</u>

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros, continuación

18. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de impuesto a la renta	U.S. \$	475,511.94
Menos:		
Participación de trabajadores (nota 20)		-
Dividendos de acciones percibidos, exentos		65,968.32
		409,543.62
Más:		
Gastos no deducibles		2,000.02
		411,543.64
Base Imponible		411,543.64
Porcentaje		25%
Impuesto a la renta cuasado (nota 14)		102,885.91
Retenciones en la fuente, 2007 (nota 9)		22,767.12
Impuesto a la renta por pagar	U.S. \$	80,118.79

Los registros contables de INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA, no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 2007. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2006, y la fecha del informe de los auditores independientes del 29 de Julio del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA

Notas a los estados financieros.

20. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

INMOBILIARIA ROCAFUERTE C. A. IRCA, no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2007.

21. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

22. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, esta en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.