

## **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

#### **1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA (LA COMPAÑÍA)**

Agrícola e Inmobiliaria Angee Gabriela Cía. Ltda.- fue constituida el 4 de julio de 1995 en Guayaquil - Ecuador y su actividad principal es el mantenimiento de bienes inmuebles (terrenos, residencia y oficina) y alquiler del inmueble – residencia. Su objeto social incluye la explotación de actividades agrícolas (sin operación), entre otras, así como adquisición de acciones y participaciones de otras compañías (sin transacciones).

#### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto para la revalorización del inmueble y terreno de Lago Sol. El costo histórico y posterior reavalúo cuando es aplicable equivale generalmente al valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos financieros
- b) Reavalúo de bien inmueble
- c) Vida útil de los activos fijos
- d) Cálculo de otros activos y provisiones
- e) Provisión para cuentas incobrables y deterioro de activo financiero

Activos financieros.- Los activos financieros de la compañía incluyen efectivo, préstamos y cuentas por cobrar, arriendo y otras. Los activos son principalmente con una compañía relacionada corrientes y no corrientes, es decir con vencimientos menores a 12 meses y a largo plazo desde la fecha del balance.

Préstamos y cuentas por cobrar.- Los préstamos están respaldados con documentos, valorados anualmente al valor neto de provisión, estimado de realización. La facturación por arriendos de inmuebles, es registrada en el momento de su reconocimiento en el balance de situación a su valor de mercado. Corresponden a arriendos facturados a partes relacionadas.

## AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

---

#### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Pasivos financieros.- Corresponden principalmente a socios; están registrados generalmente por el efectivo recibido desde años anteriores, neto de las compensaciones realizadas; son clasificados en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, considerando deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. En períodos posteriores estas obligaciones se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar, proveedores y otras.- Representa pasivos financieros que no generan explícitamente intereses y se registran a valor nominal y posteriormente se valoran a su valor razonable.

Valor razonable de activos y pasivos financieros.- Los activos y pasivos financieros de la Compañía no se negocian en un mercado activo. El valor razonable de los activos considera provisión por dificultades de cobro y el valor razonable de los pasivos es igual al valor en libros, por cuanto constituyen derechos y obligaciones realizables por los montos registrados.

Propiedades y equipos.- Los bienes muebles e inmuebles, excepto Lagosol, están registrados al costo de adquisición que representa el costo atribuido a su valor de mercado.

Inmueble y terreno Lago Sol, están presentados por su valor revaluados según avalúo catastral municipal, siendo el valor razonable el de la fecha de revaluación, menos depreciación acumulada; no existen eventuales pérdidas por deterioro. Las revalorizaciones se llevan a cabo con suficiente regularidad, los avalúos municipales son quinquenales, de tal manera que el valor en libros no difiere sustancialmente de los que se determinaron como valores razonables al final de cada período.

La política de la Compañía conforme a NIIF's respecto al registro de las revalorizaciones, aumenta el activo y el superávit por revalorización.

La depreciación de muebles y enseres, equipos de oficina e instalaciones se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la Administración la misma que en sus informes a diciembre del 2018 y 2017, establecen para cada ítem de activo la siguiente vida útil, concordante con el régimen tributario:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Inmuebles (Lago Sol y Dpto. de Cuenca)	40 - 20
Instalaciones	10
Equipos de computación	3
Muebles y enseres	10
Equipo de aire acondicionado	10
Biblioteca y libros	10
Vehículo	12

La política de la Compañía para el manejo de la depreciación acumulada de los activos revalorizados esta conforme al párrafo 35(b) de la NIC 16 (Depreciación para el valor revaluado neto, dejando en cero la depreciación anterior).

La depreciación de muebles y enseres, equipos de oficina e instalaciones, incluida su revalorización se efectúa mediante el método de línea recta, y se reconocen en resultados.

## **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

#### **3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Provisiones.- La Compañía registra provisiones cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

Reconocimiento de Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real principalmente de los servicios ofrecidos por la Compañía y de los costos y gastos en que se incurren, con independencia del momento en que se produzca su corriente monetaria o financiera. De acuerdo con principios establecidos en el marco conceptual de la NIIF/PYMES, la Compañía registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Impuesto a la renta.- Generalmente estará conformado por el impuesto a la renta corriente y diferido, sin embargo por el bajo rendimiento aplica el impuesto a la renta mínimo.

El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual hasta el año 2017 establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% y a partir del 2018 el 25% para sociedades. Además establece el pago de un anticipo mínimo definitivo de impuesto a la renta anual, el cual disminuyó por decreto ejecutivo de noviembre del 2017. En los años 2017 y 2018 prevaleció el anticipo mínimo definitivo, sobre el impuesto a la renta causado.

En años anteriores calculamos el activo por impuesto a la renta diferido por el beneficio fiscal de las pérdidas del período, habiendo descontinuado después por inexistencia de ganancias que permitan utilizar la amortización de pérdidas como beneficio.

#### **4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos están conformados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Caja chica	218,97	418,97
Bancos	<u>80,05</u>	<u>1.017,49</u>
Total	<u><u>299,02</u></u>	<u><u>1.436,46</u></u>

Bancos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende principalmente saldos en cuenta corriente mantenido en Banco del Pacífico US\$ 56,53, Banco Guayaquil, entre otros.

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
<b><u>CORRIENTE</u></b>		
Depósitos en tránsito AIAG (b)	78.500,00	78.500,00
Arriendos (a)	16.689,79	11.006,89
Préstamos familiares	0	5.101,30
Otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>819,01</u>
Subtotal	95.189,79	95.427,20
(-) Provisión cuenta incobrables	<u>( 17.375,00)</u>	<u>( 26.325,00)</u>
Total	<u>77.814,79</u>	<u>69.102,20</u>
<b><u>NO CORRIENTE</u></b>		
Préstamo por cobrar compañía relacionada	90.000,00	90.000,00
(-) Deterioro documento por cobrar	<u>( 40.000,00)</u>	<u>( 60.000,00)</u>
Subtotal	<u>50.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
<b>TOTAL</b>	<u>27.814,79</u>	<u>99.102,20</u>

Depósitos en tránsito y préstamo por cobrar a Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de los fondos provistos que suman US\$ 78.500 con garantía de cheques corresponde a cheques posfechados recibidos de Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda., por facilidades de financiamiento, revelado detalladamente en la nota 8 de los estados financieros de esa empresa. Se mantienen estáticos en ambos años y similar al año 2016. Al 31 de diciembre del 2017 la cuenta fue provisionada aproximadamente al 33%, y en el 2018 reducida la provisión al 22%.

El préstamo por US\$ 90.000 fue otorgado en septiembre 29 del 2011, con vencimiento semestral vencidos y renovado en diciembre 31 del 2017, tasa de interés del 9%, con exoneración provisional hasta junio del 2019, Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta fue provisionada al 60% y disminuida al 40% en el año 2018

Arriendos por cobrar:- suite Cuenca, US\$ 8.705,79 año 2018; (US\$ 11.006,89 año 2017); arriendo oficina US\$ 7.984 año 2018.

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****6. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están compuestos como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
IVA pagado	6.752,78	7.597,15
Retención en la fuente actual y años anteriores	3.881,60	3.113,60
Seguros	<u>669,33</u>	<u>501,98</u>
Total	<u>11.303,71</u>	<u>11.212,73</u>

**7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO**

Entre los años 2017 y 2018, el movimiento de este rubro fue el siguiente:

	Saldos a <u>dic.31.2017</u>	Adiciones/ <u>Depreciación</u>	Saldos al <u>31/dic/2018</u>
Terreno y residencia Lago Sol	290.418,68		290.418,68
Construcciones e instalaciones	0		0
Departamento, Edificio Alfa	36.000,00		36.000,00
Equipos de aire acondicionado	0		0
Mobiliario y equipo de residencia	33.404,66		33.404,66
Muebles, enseres y equipos	9.585,18		9.585,18
Vehículo	30.351,46		30.351,46
Equipos de computación	341,04		341,04
Biblioteca y libros	<u>514,50</u>	—	<u>514,50</u>
Subtotal	400.615,52	0	400.615,52
Depreciación Acumulada	<u>(86.388,25)</u>	<u>(9.495,54)</u>	<u>(95.883,79)</u>
Propiedad, neto	<u>314.227,27</u>	<u>(9.495,54)</u>	<u>304.731,73</u>

Adicionalmente al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta propiedades de inversión excluye saldo de US\$ 4.736,47 correspondiente al inmueble ubicado en recinto Villingota, parroquia Chanduy- Santa Elena.

**8. OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo no es significativo; sin embargo como antecedente corresponden principalmente a pagos por depósitos en garantía, líneas telefónicas y obras de artes, para obtener beneficios económicos futuros.

**9. ACTIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, de conformidad con NIC 12 (sección 29 NIIF's Pymes) los saldos corresponden al beneficio tributario potencial que tendría la Compañía, si logra amortizar durante cinco años las pérdidas tributarias de años anteriores, conforme al art. 11 LORTI.

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

**10. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
<b><u>CORRIENTE</u></b>		
Cuenta por pagar e intereses, socias	86.662,10	74.264,05
Cuentas relacionadas por pagar, socio	<u>162.399,89</u>	<u>162.384,66</u>
<b>Subtotal</b>	<u>249.061,99</u>	<u>236.648,71</u>
<b><u>NO CORRIENTE</u></b>		
Cuenta por pagar socio	16.879,91	34.587,91
Cuenta por pagar, socias Cía. afiliada	<u>0</u>	<u>20.261,00</u>
<b>Subtotal</b>	<u>16.879,91</u>	<u>54.848,91</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>265.941,90</u></u>	<u><u>291.497,62</u></u>

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, estas cuenta por pagar no generan intereses ni tienen plazo específico de vencimiento.

**11. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

Al 31 de diciembre del 2018, corresponde al impuesto predial de Samborondón y contribución a Superintendencia de Compañías. En adición el principal pasivo pendiente de liquidar en ambos años es el impuesto municipal del 1,5x1000 no provisionado.

**12. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros – Pasivos de la compañía incluido en los estados financieros son similares, debido a que los pasivos financieros corresponden principalmente a saldos con partes relacionadas los mismos que son recuperables en el curso ordinario de las operaciones, sin riesgo de realización. En tanto que los Activos financieros registran provisión por dificultades de cobro regularizados cada año, con el propósito de mantenerlos al valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros corresponde al valor al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre las partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**13. INTERESES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

**Intereses por pagar.-** Corresponde a interés del 10% anual por los años 2009 al 2013, por deudas provenientes de años anteriores al socio Juan L. Morán Cedillo por US\$ 28.258,05 al 31 de diciembre/2017.

**Gastos acumulados por pagar.-** Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformados por remuneraciones agrupadas (sueldos, beneficios años anteriores y otros) no pagadas, hasta esas fechas.

**14. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los principales activos y pasivos financieros de la Compañía corresponden a operaciones con partes relacionadas. Además, la compañía mantiene préstamos y cuentas por cobrar y cuentas por pagar que provienen directamente de sus operaciones.

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precio de mercado. Por cuanto las operaciones de alquiler de inmuebles son con partes relacionadas, la Compañía no mantiene este riesgo.

Riesgo crediticio.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. Este riesgo es mínimo y casi nulo.

Riesgo de liquidez.- Para la Compañía, es la posibilidad de que situaciones adversas del mercado hagan que la compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o que no podamos efectivizar los saldos bancarios y las cuentas y documentos por cobrar.

**15. IMPUESTO A LA RENTA**

En los años 2018 y 2017, el gasto por impuesto a la renta corresponde al anticipo mínimo determinado a las declaraciones anuales – formulario 101, como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Utilidad antes de 15% PE e impuesto	326,37	2.193,04
(+)Gastos no deducibles	<u>660,00</u>	<u>0</u>
Utilidad pérdida tributaria	986,37	
15% Participación empleados	0	0
22% Impuesto a la renta	217,00	
Anticipo mínimo impuesto a la renta, según formulario 101	<u>( 217,90)</u>	<u>( 647,96)</u>
Utilidad neta	<u><u>108,47</u></u>	<u><u>1.545,08</u></u>

**b) Impuesto a la renta diferido.-** En los años 2018 y 2017 es inaplicable el activo por impuesto diferido.

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****16. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

## a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre del 2018 no hubo movimiento en esta cuenta. Al 31 de diciembre del 2015 realizamos aumento de capital por US\$ 96.000, con lo cual el capital social según escrituras pública alcanza los US\$ 100.000.

## b) Aportes para futuras capitalizaciones.- Están conformados por aportes del socio Juan Morán Cedillo por apropiación de utilidades de años anteriores.

## c) Reservas legal y facultativa.- En el año 2018 se apropió US\$ 77,25 conforme la Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado.

## d) Superávit por revalorización de activos.- Corresponde al incremento por avalúo catastral del inmueble Lago Sol en base al último comprobante de pago del impuesto predial por el año 2012. En el año 2015 efectuamos absorción de déficit acumulado hasta el 31 de diciembre del 2014, además efectuamos transferencia parcial al pasivo beneficio por jubilación patronal. En el año 2018 no hubo movimiento en esta cuenta.

## e) Resultados acumulados y ORI.- al 31 de diciembre del 2017 el saldo preliminar de US\$ 37.469,04 aumentó en US\$ 1.545,08 por la utilidad neta; y en el año 2018 aumentó US\$ 20.000 en ORI por reverso parcial de provisión por deterioro, menos apropiación reserva legal US\$ 77.25; saldo final US\$ 58.936,87

**17. INGRESOS**

En los años 2018 y 2017, corresponde principalmente a:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
<b><u>INGRESOS OPERACIONALES:</u></b>		
Arriendo de Oficina	9.600,00	6.000,00
Arriendo de vivienda	4.200,00	3.025,00
Otros	<u>10.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Subtotal	23.800,00	21.025,00
<b><u>INGRESOS FINANCIEROS:</u></b>		
Intereses por préstamos	0	8.100,00
Otros ingresos	<u>0</u>	<u>280,00</u>
Total	<u>23.800,00</u>	<u>29.405,00</u>

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****17. INGRESOS (Continuación)**

Ingresos operacionales corresponde al arriendo de la oficina de Cuenca, vivienda y oficina ubicada en la Urbanización Lago Sol, efectuado a partes relacionadas.

Ingresos financieros; en el año 2018 corresponde a la provisión de interés sobre el préstamo otorgado a Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. con tasa del 9% anual.

Otros ingresos, en el año 2017 corresponde a intereses ganados por préstamo efectuado a deudor - persona natural.

**18. COSTOS Y GASTOS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2018 y 2017, fueron causados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
<b><u>Costos Operacionales:</u></b>		
Servicios básicos	0	5.141,36
Mantenimiento e instalación	0	1.221,96
Expensas comunes	2.592,04	1.406,64
Impuestos prediales	850,00	0
Depreciación	9.495,54	9.495,92
Aporte patronal	0	0
Otros	<u>261,72</u>	<u>1.909,46</u>
Subtotal	<u>13.199,30</u>	<u>19.175,34</u>
<b><u>Gastos de Administración:</u></b>		
Servicios básicos	3.046,03	0
Comisariato, refrigerios	136,75	1.527,21
Alimentación	588,28	0
Mantenimiento de vehículo / combustible	675,31	0
Materiales y suministros de oficina	35,84	17,19
Mantenimiento e instalaciones	1.165,92	190,16
Seguro	836,65	0
Otros impuestos y contribuciones	1.108,31	867,03
Servicio de limpieza (servicios prestados)	1.985,56	3.430,87
Estudios y atención médica	37,51	0
Expensas comunes	0	1.413,84
Otros	<u>568,34</u>	<u>571,09</u>
Subtotal	<u>10.184,50</u>	<u>8.017,39</u>
<b><u>Gastos Financieros:</u></b>		
Gastos bancarios	<u>89,83</u>	<u>19,23</u>
Subtotal	<u>89,83</u>	<u>19,23</u>
<b>Total costos y gastos</b>	<u><u>24.473,63</u></u>	<u><u>27.211,96</u></u>

**AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

**19. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con partes relacionadas están indicados en las notas 5, 10 y 17. Además, durante los años 2018 y 2017, las principales transacciones son las que se detallan a continuación:

a) Ingresos de arriendos facturados a:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Juan Morán Cía. Ltda.	9.600,00	0
Juan L. Morán Cedillo	4.200,00	4.200,00
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.	<u>0</u>	<u>1.800,00</u>
Total	<u>13.800,00</u>	<u>6.000,00</u>

**20. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no existen contratos, compromisos ni contingencias de importancia que requieran revelación o ajustes a los estados financieros.

**21. EVENTOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de realización de la Junta General de Socios, marzo 29 del 2019, no existen eventos posteriores significativos que merezcan revelarse o registrarse en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2018.

---