

## **INFORME DEL PRESIDENTE**

**A la Junta General de Socios de la Compañía:  
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

### **I OPERACIONES**

Urbanización Lago Sol; durante el año 2008 continuó el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

Finca Angee Gabriela; persiste la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena.

Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); mantenido como propiedad de inversión

### **II SITUACION FINANCIERA**

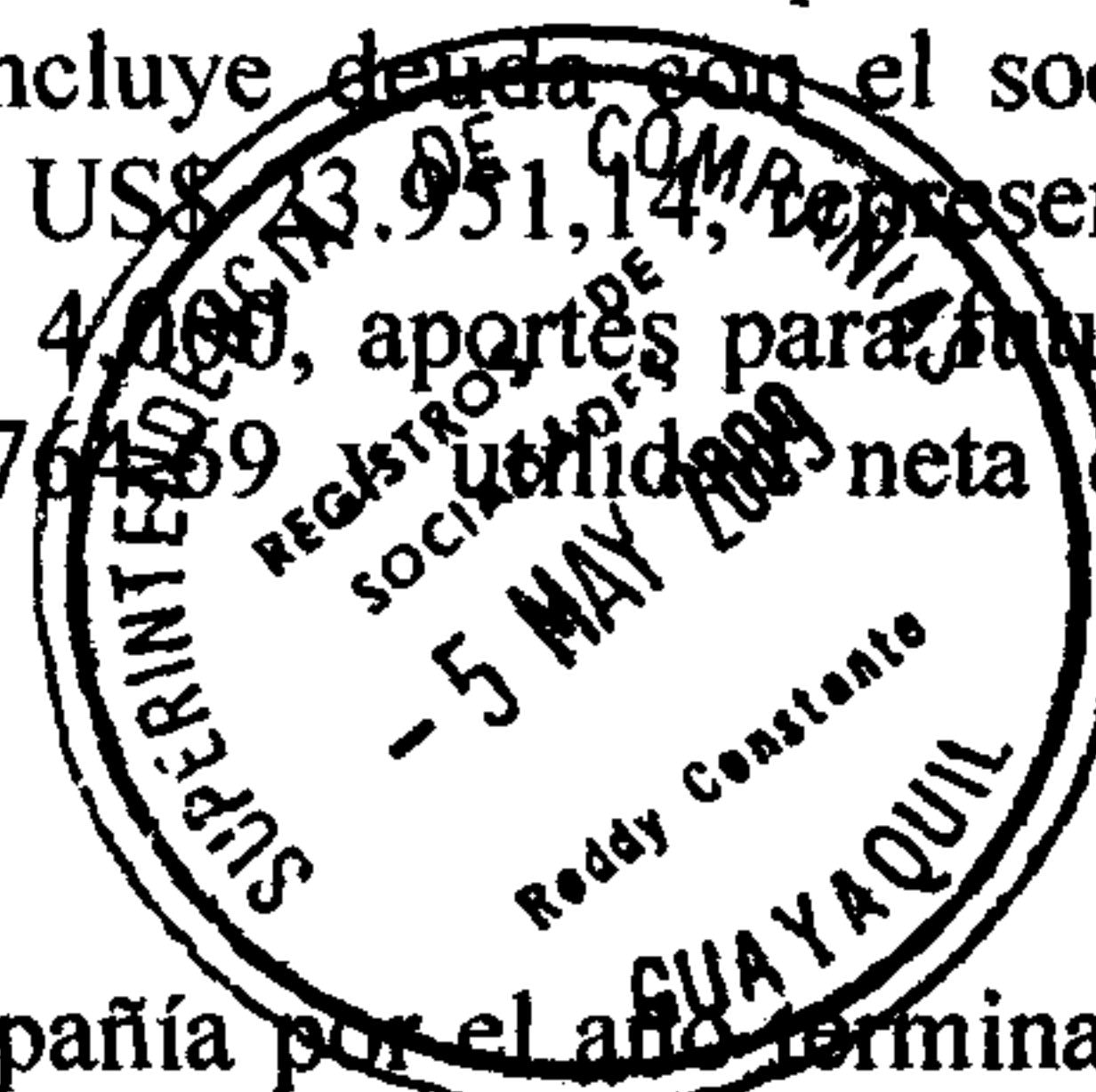
Al 31 de diciembre del 2008, el total de activos de la Compañía es de US\$ 310.722,56 compuestos principalmente el 97% por propiedades netas por US\$ 300.698,67, que incluye el terreno y construcción en Urbanización Lago Sol y otros terrenos en Fincas de Casa Grande, Finca Angee Gabriela y cantón Playas; adicionalmente existen activos corrientes por US\$ 6.514,63 y otros activos más cargos diferidos por US\$ 3.509,26, que en su conjunto equivalen al 3% sobre activos totales.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$ 187.141,91 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socios más intereses y equivale al 60% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$ 99.629,51 es el 32% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$ 13.951,14, representa el 8% del total de activos y está conformado por capital US\$ 4.000, aportes para futuro aumento de capital US\$ 8.000, reservas netas de US\$ 9.764,59 y utilidades neta del ejercicio US\$ 2.186,45.

### **III OPERACIONES Y UTILIDAD NETA DEL AÑO**

Consistente con años anteriores, los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, fueron de US\$ 26.400 conformados principalmente por US\$ 21.600 por alquiler de oficina amoblada y US\$ 4.800 de alquiler de arriendo de vivienda. Los costos y gastos generales antes de impuestos disminuyeron en relación al año anterior y totalizan US\$ 22.487,68.

Tales costos y gastos están conformados principalmente por depreciación anual del inmueble e instalaciones en Lago Sol por US\$ 9.336,87; suministros, materiales, mantenimiento y servicios básicos por US\$ 9.144; y gastos de administración y otros por



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roddy Constante".

US\$ 4.006,81, causando una utilidad antes de impuesto de US\$ 3.912,32. En consideración a que existen gastos tributariamente no deducibles, el impuesto a la renta es de US\$ 1.725,87, resultando una utilidad neta de US\$ 2.186,45.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre uso de reservas de capital, sugiero que la referida utilidad neta anual sea distribuida como sigue: US\$ 801,90 para compensar la pérdida del año anterior y el saldo de US\$ 1.384,55 transferirlo totalmente a reserva legal.

#### **IV APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

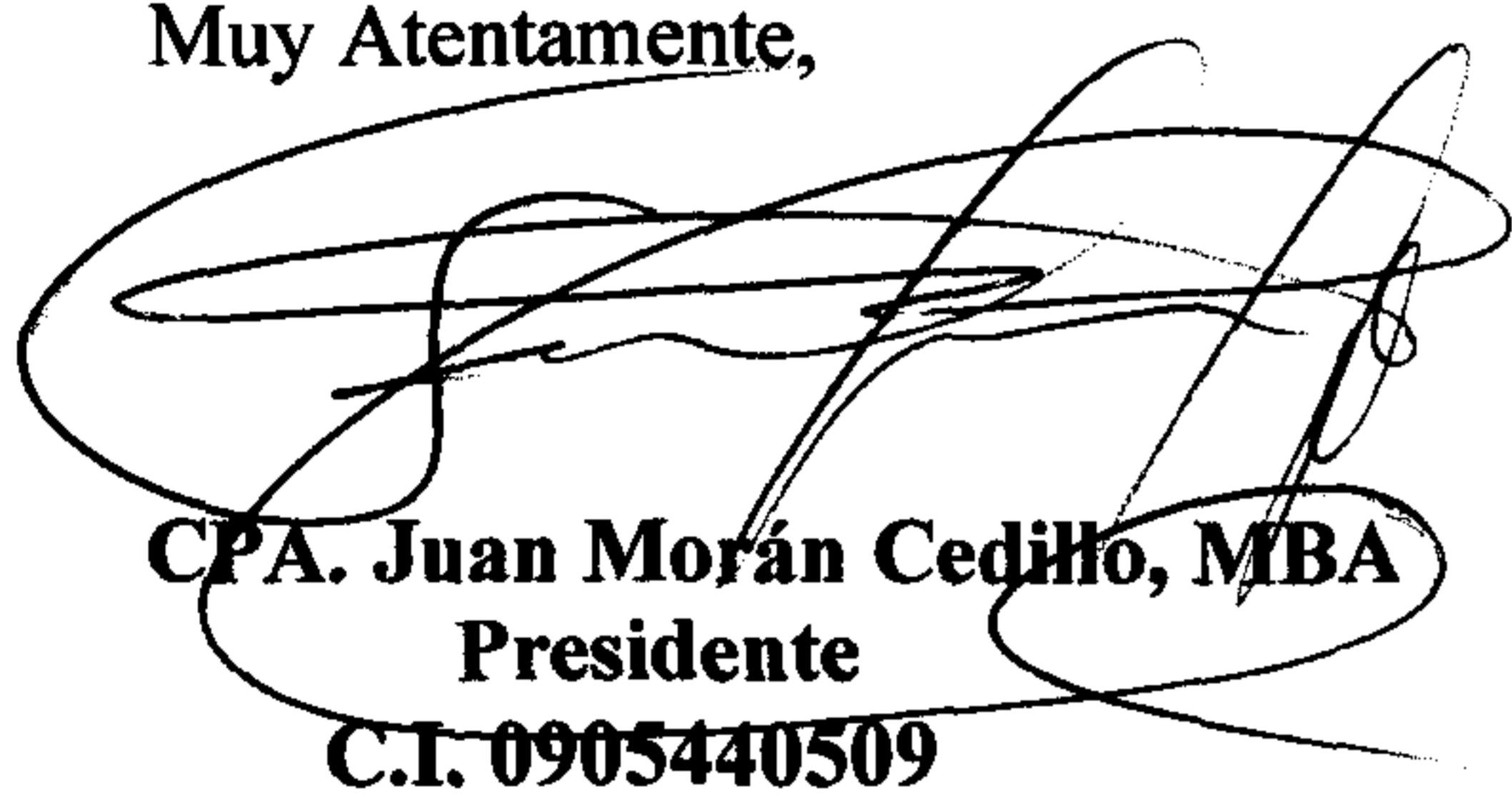
Al 31 de diciembre del 2008, fue aumentado el aporte para futuro aumento de capital, resultando un valor neto de US\$ 8.000, que servirá para aumentar el capital actual de US\$ 4.000.

#### **V PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION**

- En el segmento inmobiliario continuar con el alquiler del 100% del área útil de la villa en la Urbanización Lago Sol.
- En el área agrícola, analizar los efectos causados por el cambio climático y las lluvias como una oportunidad para emprender en actividades agrícolas.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA  
Presidente  
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 30 del 2009

