

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2007 continuó el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

En el año 2007, la Compañía dejó de pagar intereses sobre los préstamos del socio principal y una compañía relacionada provenientes de años anteriores, habiendo reducido el 100% de costo financiero en relación al año 2006 que también disminuyó.

Finca Angee Gabriela; al igual que años anteriores persiste la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena, el cual está bajo el cuidado de un guardián, por falta de agua de riego, situación que solo podrá superarse cuando en aquel sector existan canales de riego.

Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); continúa el desarrollo de proyectos aledaños tales como Villa Club, Aura, mediante urbanización terrenos y construcción de villas, lo cual permite una mayor revalorización del terreno.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2007, el total de activos de la Compañía es de US\$ 318.221,31 compuestos principalmente el 97% por propiedades netas por US\$ 309.157,37, que incluye el terreno y construcción en Urbanización Lago Sol y otros terrenos en Fincas de Casa Grande, Finca Angee Gabriela y cantón Playas; adicionalmente existen activos corrientes por US\$ 5.554,68 y otros activos más cargos diferidos por US\$ 377,80, que en su conjunto equivalen al 3% sobre activos totales.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$ 194.143,20 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socios más intereses y equivale al 61% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$ 104.313,42 es el 33% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$ 19.764,69, representa el 6% del total de activos y está conformado por capital US\$ 4.000, aportes para futuro aumento de capital US\$ 6.000, reservas US\$ 10.566,59 y pérdida neta del ejercicio US\$ 801,90.

A partir del año 2007, la Compañía disminuyó la tasa de depreciación del bien inmueble ubicado en la Urbanización Lago Sol del 5% al 2,5% con lo cual se reduce el gasto anual de depreciación en aproximadamente US\$ 4.576, aproximándose a lo dispuesto por la NIC 16 sobre el valor razonable de los activos fijos.

III RESULTADO DEL AÑO (PERDIDA) Y ABSORCION CON RESERVA DE CAPITAL

Por lo expresado en la sección I) y consistente con años anteriores, la Compañía continúa sin generar ingresos operacionales en el área agrícola debiendo sin embargo dar mantenimiento a la Finca lo cual ocasiona gastos. Los ingresos disminuyeron en US\$ 4.410 y los costos y gastos también disminuyeron US\$ 6.771 en relación al año anterior.

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, fueron de US\$ 26.498,51 conformados principalmente por US\$ 21.600 por alquiler de oficina amoblada y US\$ 4.800 de alquiler de arriendo de vivienda. Por la disminución de los costos financieros y la depreciación del bien inmueble, los costos y gastos generales antes de impuestos disminuyeron en relación al año anterior y totalizan US\$ 26.080,71.

Tales costos y gastos están conformados principalmente por depreciación anual del inmueble e instalaciones en Lago Sol por US\$ 9.164; suministros, materiales, mantenimiento y servicios básicos por US\$ 5.213; y gastos de administración y otros por US\$ 11.703, causando una ligera utilidad antes de impuesto de US\$ 417,80. En consideración a que existen gastos tributariamente no deducibles, el impuesto a la renta es de US\$ 1.219,70, resultando una pérdida final de US\$ 801,90.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre uso de reservas de capital, sugiero que la referida pérdida anual de US\$ 801,90 sea compensada en esta fecha con la cuenta reserva de capital.

IV APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre del 2007, fue ajustado el aporte para futuro aumento de capital, resultando un valor neto de US\$ 6.000, que servirá para aumentar el capital actual de US\$ 4.000.

V PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- En el segmento inmobiliario continuar con el alquiler del 100% del área útil de la villa en la Urbanización Lago Sol.
- En el área agrícola, analizar los efectos causados por el cambio climático y las lluvias como una oportunidad para emprender en actividades agrícolas.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,


CPA. Juan Moran Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509



Guayaquil, marzo 31 del 2008