

## **INFORME DEL PRESIDENTE**

**A la Junta General de Socios de la Compañía:  
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

### **I OPERACIONES**

Urbanización Lago Sol; Durante el año 2006 continuó el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

En el año 2006, la Compañía siguió beneficiándose con la disminución de las tasas de interés sobre los préstamos del socio principal y de una compañía relacionada, habiendo reducido el costo financiero en 30% en relación al año 2005 que también disminuyó.

Finca Angee Gabriela; continúa la situación de la inactividad del lote de terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena, el cual está bajo el cuidado de un guardián, por falta de agua de riego, situación que solo podrá superarse cuando en aquel sector existan canales de riego.

Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); los promotores de proyectos aledaños tales como Villa Club siguen urbanizando terrenos y construyendo villas, lo cual permite una mayor revalorización del terreno.

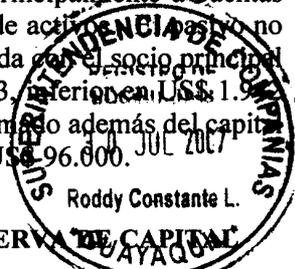
### **II INVERSIONES Y SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2006, el total de activos de la Compañía es de US\$ 371.381 compuestos principalmente el 97% por propiedades netas por US\$ 360.725, que incluye el terreno y construcción en Urbanización Lago Sol y otros terrenos en Fincas de Casa Grande, Finca Angee Gabriela y cantón Playas; adicionalmente existen activos corrientes por US\$ 7.147 y otros activos más cargos diferidos por US\$ 3.510, que en su conjunto equivalen al 3% sobre activos totales.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$ 107.115 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socio más intereses y equivale al 29% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$ 155.273 es el 42% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$ 108.993, inferior en US\$ 1.993 al año anterior representa el 29% del total de activos y está conformado además del capital y reservas, principalmente por aumento de capital en trámite por US\$ 96.600.

### **III RESULTADO DEL AÑO (PERDIDA) Y ABSORCION CON RESERVA DE CAPITAL**

Por lo expresado en la sección I), la Compañía no tuvo ingresos operacionales en el área agrícola y por el contrario, el mantenimiento de la Finca solo ocasiona gastos. Los ingresos inmobiliarios y otros ingresos disminuyeron US\$ 6.815 y los costos y gastos se mantuvieron fijos en relación al año anterior, extinguiéndose el margen operativo.



### III RESULTADO DEL AÑO (PERDIDA) Y ABSORCION CON RESERVA DE CAPITAL (Continuación)

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, fueron de US\$ 30.909 conformados principalmente por US\$ 21.600 por alquiler de oficina amoblada y US\$ 8.400 de alquiler de arriendo de vivienda. Los costos y gastos generales totalizan US\$ 32.851 que incluye principalmente depreciación anual del inmueble e instalaciones en Lago Sol por US\$ 13.412; suministros, materiales, mantenimiento y servicios básicos por US\$ 4.147; costo financiero por US\$ 2.865 y gastos de administración y otros por US\$ 12.427, causando una pérdida operativa de US\$ 1.942.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resoluciones sobre uso de reservas de capital, sugiero que la referida pérdida anual de US\$ 1.942 sea compensada en esta fecha (abril 25 del 2007) con la cuenta reserva de capital.

### IV APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre del 2006, continúa registrado el aumento del capital social en trámite por valor de US\$ 96.000, con lo cual pasamos del capital actual de US\$ 4.000 a US\$ 100.000, trámite que por cuestiones operativas no ha sido posible efectuarlo durante el año 2006, esperando realizarlo en el año 2007.

### V PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

Tenemos planeado durante el año 2007 continuar con el alquiler del 100% del área útil de la villa en la Urbanización Lago Sol, contratar un agricultor que quiera trabajar y remunerarse en función de su producción y reiniciar las actividades agrícolas y avícolas en la Finca Angee Gabriela en la Comuna Villingota (Buenos Aires) Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,

  
CPA. Juan Morán Cedillo  
Presidente  
C.I. 0905440509



Guayaquil, abril 25 del 2007

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991325948001

RAZON SOCIAL: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MORAN GEDILLO JUAN LEONIDAS

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 09/08/1995

FEC. CONSTITUCION: 09/08/1995

FEC. INSCRIPCION: 11/09/1995

FEC. ACTUALIZACION: 10/05/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GUAYACANES Número: SOLAR 9  
Manzana: 85 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE LA SUBESTACION ELECTRICA Telefono Trabajo:  
042821820 Email: angeegaby@satnet.net Telefono Trabajo: 042305888 Telefono Trabajo: 042838930 Fax:  
042309403 Telefono Trabajo: 098159502

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
R. U. C.

Usuario: IS ETAYEND Lugar de emisión: GUAYAS L. AV. FRANCISCO DE  
ORTEGA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC)

Fecha y hora: 10:03:2006 02:03:33

ROMINA LETAMENDI FONSECA  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991325948001

RAZON SOCIAL: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 09/08/1995

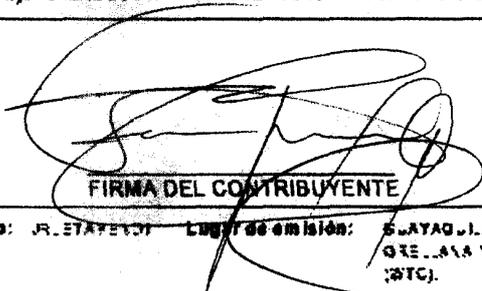
NOMBRE COMERCIAL:

## ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GUAYACANES Número: SOLAR 8  
Manzana: 85 Teléfono Trabajo: 042821820 Email: angeegaby@satnet.net Teléfono Trabajo: 042305888 Telefor  
Trabajo: 042838830 Fax: 042308403 Teléfono Trabajo: 098158502



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
R. U. C.

Usuario: R. LETAMENDI Lugar de emisión: GUAYAO J. AY. FRANCISCO DE  
GARCIA Y JUSTINO CORNEJO  
(STC).

Fecha y hora: 10/07/2008 02:53:33

ROMINA LETAMENDI FONSECA  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR