

INFORME DEL PRESIDENTE

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2005.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; Durante el año 2005 continuó el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es utilizada por el socio principal.

En el año 2005, la Compañía siguió beneficiándose con la disminución de las tasas de interés sobre los préstamos del socio principal y de una compañía relacionada, habiendo reducido el costo financiero en 30% en relación al año 2004 que también disminuyó.

Finca Angee Gabriela; al igual que en años anteriores persiste la situación de la inactividad del lote de terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena, el cual está bajo el cuidado de un guardián, donde a falta de agua de riego, intentamos mantener una hectárea con siembras para uso doméstico; situación que solo podrá superarse cuando contemos con los canales de riesgo de CEDEGE. Actualmente el Municipio de Santa Elena está instalando las tuberías para el sistema de agua potable, las cuales pasan al pie de la Finca,

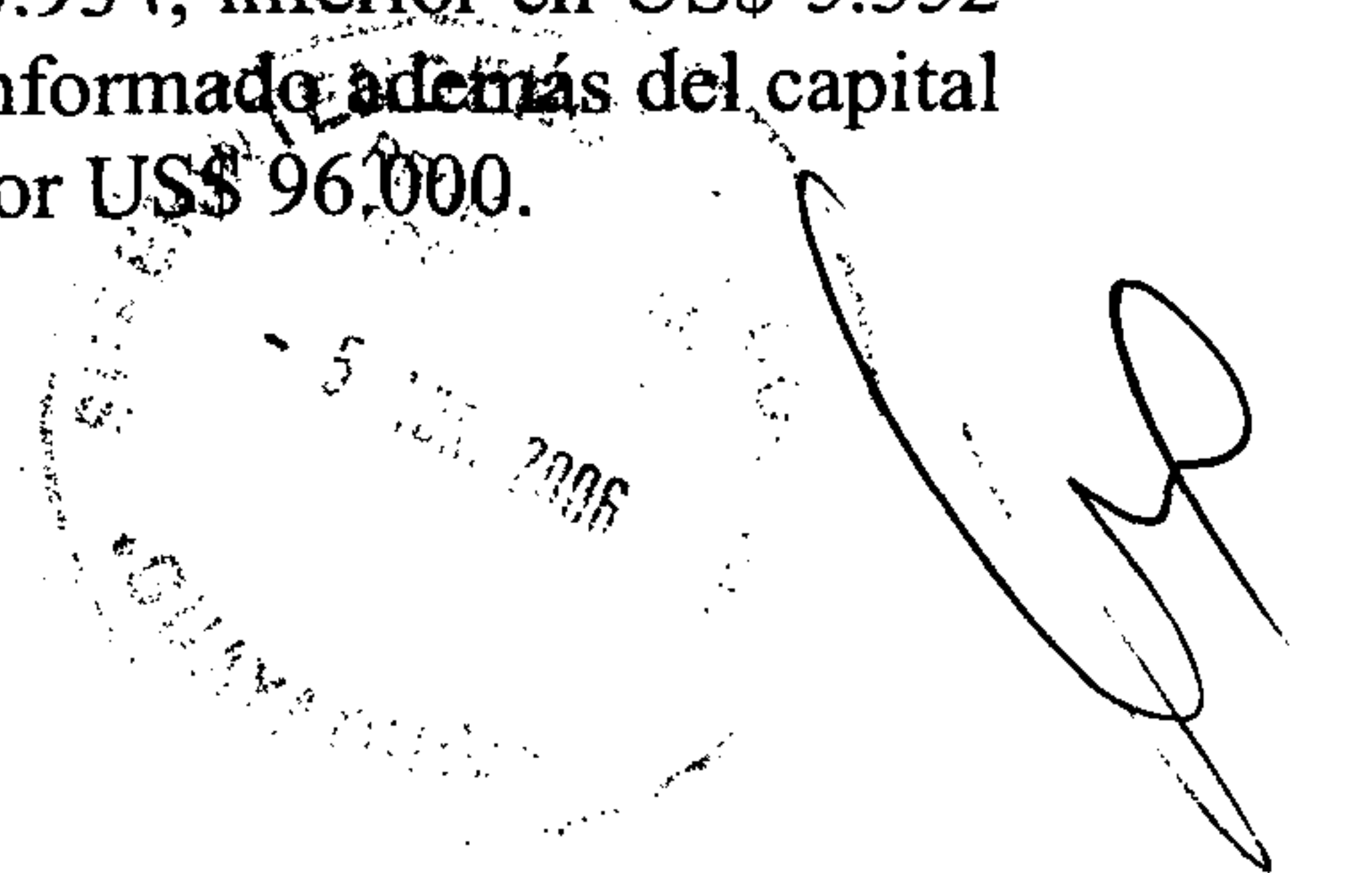
Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); los promotores del Proyecto siguen urbanizando áreas anexas, por lo tanto continuamos recibiendo ofertas de compra del terreno.

II INVERSIONES Y SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2005, el total de activos de la Compañía es de US\$ 390.937 compuestos principalmente el 95% por propiedades netas por US\$ 371.854, que incluye el terreno y construcción en Urbanización Lago Sol y otros terrenos en Fincas de Casa Grande, Finca Angee Gabriela y cantón Playas; adicionalmente existen activos corrientes por US\$ 15.574 y otros activos más cargos diferidos por US\$ 3.131, que en su conjunto equivalen al 5% sobre activos totales.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$ 95.757 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socio más intereses y equivale al 25% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$ 184.246 es el 47% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$ 110.934, inferior en US\$ 5.352 al año anterior representa el 28% del total de activos y está conformado además del capital y reservas, principalmente por aumento de capital en trámite por US\$ 96.000.

5 12 2006

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the date "5 12 2006" and some illegible text around the perimeter.

III RESULTADO DEL AÑO (PERDIDA) Y ABSORCION CON RESERVA DE CAPITAL

Por lo expresado en la sección I), la Compañía no tuvo ingresos operacionales en el área agrícola y por el contrario, el mantenimiento de la Finca solo ocasiona gastos. Los ingresos inmobiliarios y otros ingresos disminuyeron US\$ 6.377 y los costos y gastos se mantuvieron fijos en relación al año anterior, extinguiéndose el margen operativo.

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2005, fueron de US\$ 37.723 conformados por US\$ 14.000 de servicios profesionales; US\$ 21.600 por alquiler de oficina amoblada, US\$ 1.813 por reconocimiento del 50% del costo de paredes laterales de la vivienda en Lago Sol y US\$ 309 por otros ingresos. Los costos y gastos generales totalizan US\$ 43.075 que incluye principalmente depreciación anual del inmueble e instalaciones en Lago Sol por US\$ 12.966; suministros, materiales, mantenimiento y servicios básicos por US\$ 7.236; costo financiero por US\$ 9.190 y gastos de administración y otros por US\$ 13.683, produciendo una pérdida operativa de US\$ 5.351,74.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resoluciones sobre uso de reservas de capital, la referida pérdida anual de US\$ 5.371,74 fue compensada al 31 de diciembre del 2005 con la cuenta reserva de capital, por lo que sugiero ratificar lo actuado en esta Junta de Socios.

IV AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

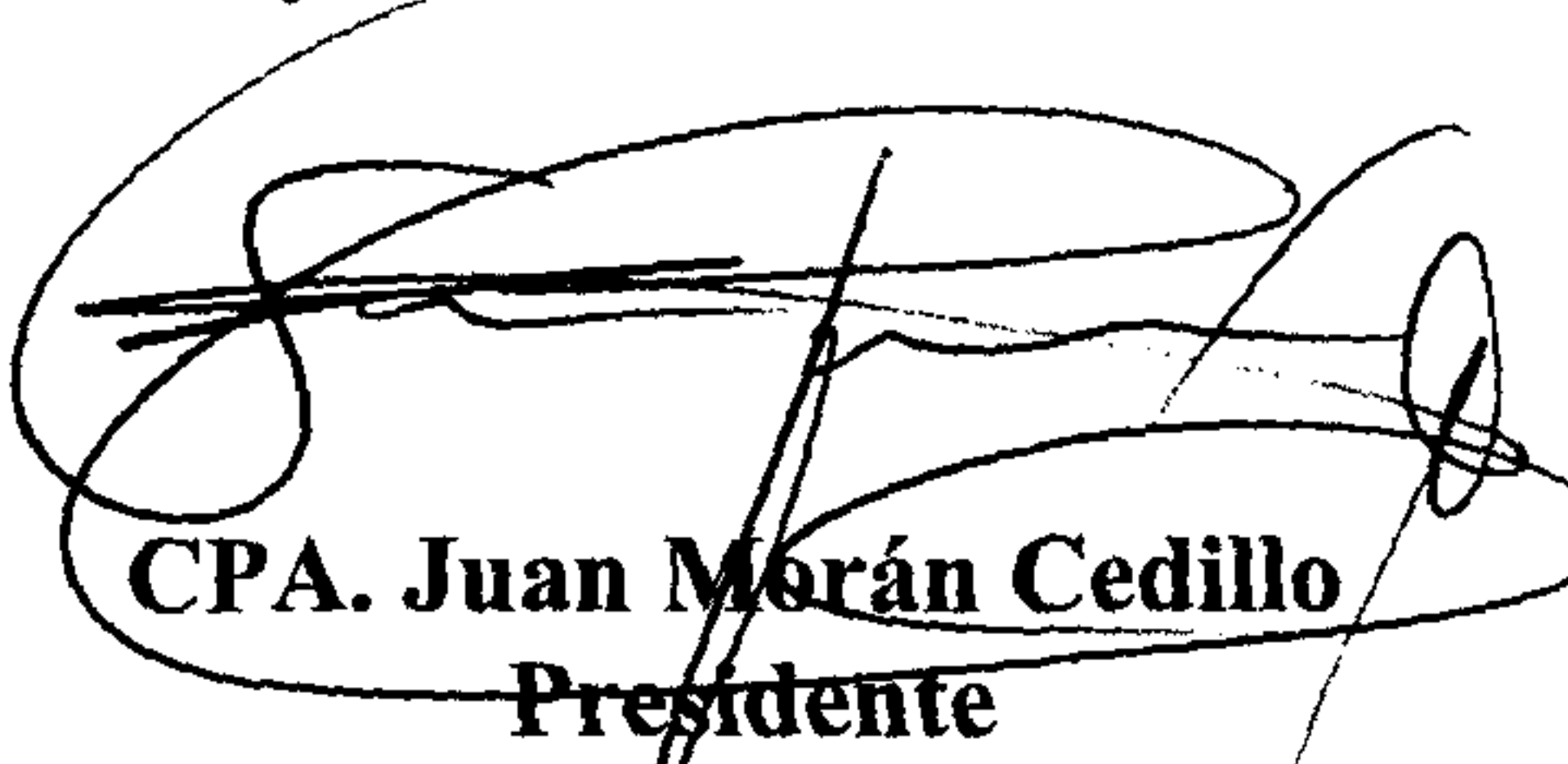
Al 31 de diciembre del 2005, continúa registrado el aumento del capital social en trámite por valor de US\$ 96.000, con lo cual pasamos del capital actual de US\$ 4.000 a US\$ 100.000, trámite que por cuestiones operativas no ha sido posible efectuarlo durante el año 2005, esperando realizarlo en el año 2006.

V PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

Tenemos planeado durante el año 2006 continuar con el alquiler del 100% del área útil de la villa en la Urbanización Lago Sol, contratar un agricultor que quiera trabajar y remunerarse en función de su producción y reiniciar las actividades agrícolas y avícolas en la Finca Angee Gabriela en la Comuna Villingota (Buenos Aires) Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,


CPA. Juan Morán Cedillo
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 27 del 2006

