

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2002.

I CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLE Y OPERACIONES

Urbanización Lagosol; En el 2002 se concluyó la construcción de la vivienda de dos plantas en esta urbanización a cargo de la Compañía Traverso & Pérez Construcciones C.A. Tal como estaba previsto, a partir de enero del 2002, el área de oficina y sala de espera amobladas, más garaje y área social será arrendada a la Compañía Juan Morán C.Ltda.. y el resto de la vivienda será alquilada al socio principal.

Para poder concluir la referida construcción, a parte de nuevos préstamos recibidos por el socio principal y Compañía relacionada, fue necesario obtener préstamo por US\$ 22.000 de la Ing. Norma Morán Cedillo, hasta un año plazo y 12% de interés anual.

Finca Angee Gabriela; en el año 2002, continúa igual que el año anterior la misma situación con el lote de terreno de 15 hectáreas comprado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena, donde a falta de agua de riego, se intenta mantener apenas una hectárea utilizada con siembras y cría de aves; situación que todos los pobladores del sector aspiramos superar cuando podamos disponer de los canales de riesgo de CEDEGE.

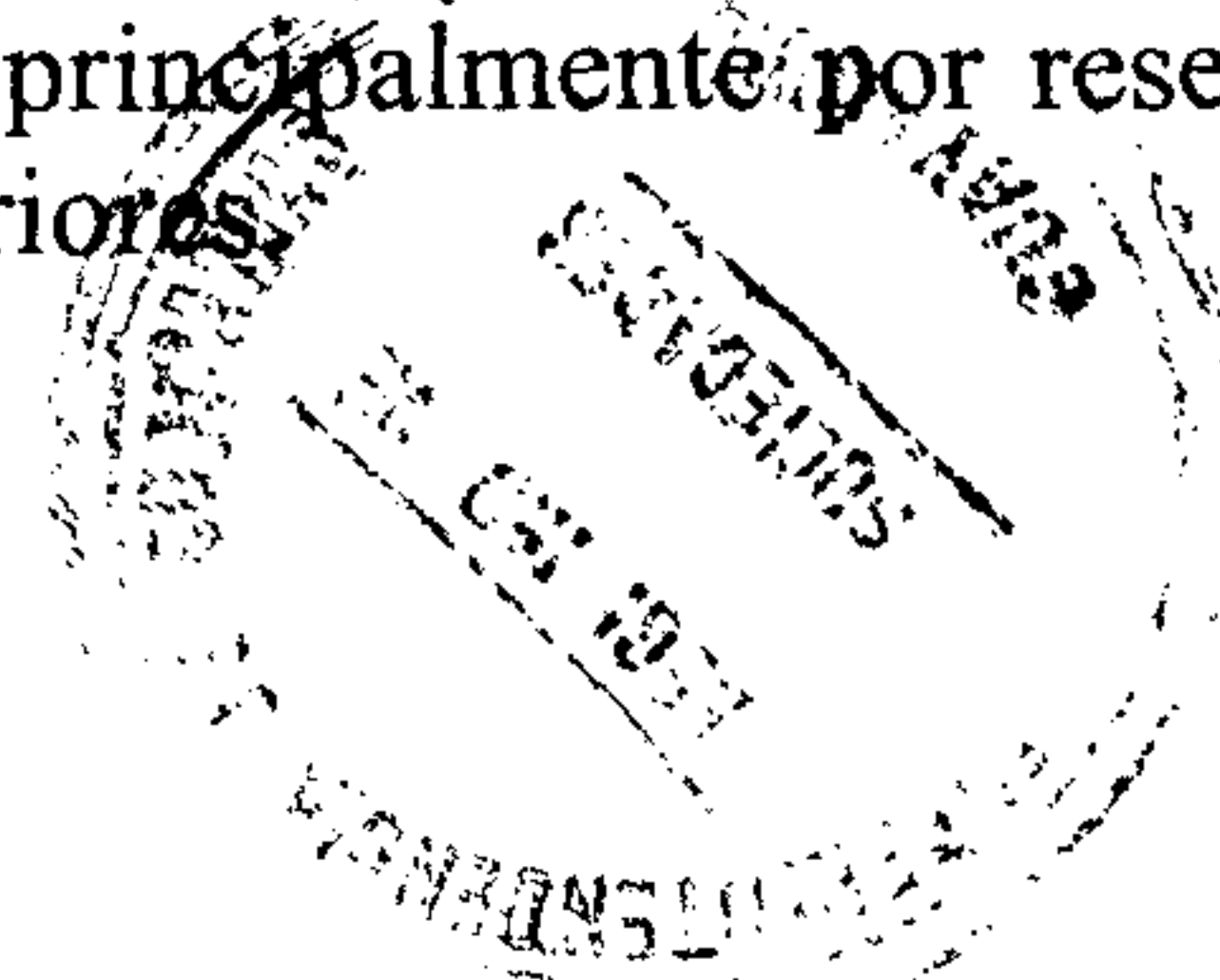
Proyecto Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); los promotores del Proyecto continúan con el Proyecto abandonado para desanimar a copropietarios y lograr la recompra. Sigue vigente la posibilidad de canjear éste lote de terreno con otro en una zona urbanizada del Cantón Samborondón para su posterior venta.

II INVERSIONES Y SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2002, el total de activos de la Compañía es de US\$373.267 compuesto principalmente por US\$13.138 de disponible en banco, US\$346.251 de terrenos (costo ajustado por inflación) y construcciones, principalmente en Urbanización Lago Sol, y otra cuentas de activos por US\$13.878.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$145.945 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socio y equivale al 39% sobre el total de activos. El pasivo a largo plazo por US\$160.525 es el 43% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$66.797, consistente con el año anterior representa el 18% del total de activos y está conformado principalmente por reserva de capital proveniente de la corrección monetaria de años anteriores.

02 JUL 2003



III RESULTADOS DEL AÑO Y PROPUESTA SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDAD

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2002, fueron de US\$ 47.656 y son 108% superior al 2001; están conformados por US\$22.800 de arriendos de instalaciones de la finca, US\$23.200 por servicios profesionales y US\$1.656 por otras rentas y venta de productos agropecuarios. Los costos y gastos generales, superiores también al año anterior totalizan US\$45.454 que incluye principalmente costos operativos por US\$6.665, gastos financieros por US\$ 25.919 y gastos generales de administración por US\$12.870, resultando utilidad neta antes de impuesto de US\$2.202,40.

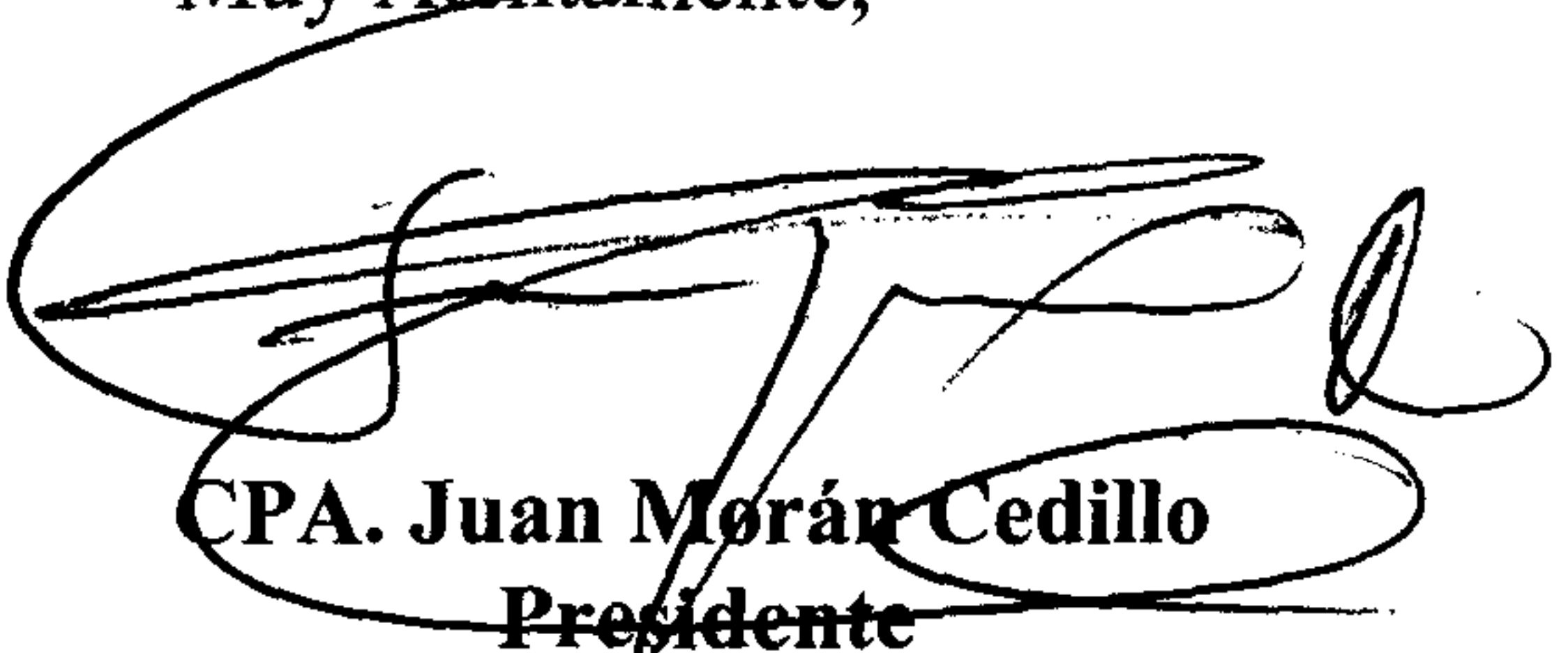
En base a lo dispuesto en Res. SC-No. 01-Q-ICI-017 de diciembre 28 del 2001, recomiendo que de la referida utilidad se proceda a registrar provisión de impuesto a la renta por US\$ 794,15 y de la utilidad neta de US\$ 1.408,25, transferir a reserva legal US\$ 140,82 y el saldo de US\$ 1.267,43 registrarlo como reserva facultativa.

IV PLANES Y ESTRATEGIAS

- a) Cancelar obligación de US\$ 22.000 a Ing. Norma Morán Cedillo.
- b) Tratar de emprender en las actividades agrícolas y avícolas en la Finca Angee Gabriela-Comuna Villingota (Buenos Aires) Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena, tan pronto dispongamos de riego.
- c) De darse lo anterior, adquirir vehículo de carga y maquinaria agrícola para ampliar la zona de cultivo en la finca

Agradezco a los Socios, Gerente General, Acreedores y personal en general que han coadyuvado en el financiamiento y conclusión de la construcción del inmueble, y en la administración de la empresa en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,


CPA. Juan Morán Cedillo
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 27 del 2003

02 JUL 2003

