

## **INFORME DEL PRESIDENTE**

**A la Junta General de Socios de la Compañía:  
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2001.

### **I ACTIVIDADES**

Tal como estaba previsto y tratado en el informe del año anterior, en julio 20 del 2001 procedimos a través de CETI- bienes raíces, a la firma del contrato con la Compañía Agrícola Batán S.A. para la adquisición de un lote de terreno de 620,<sup>11</sup> mts en la Urbanización Lago Sol del cantón Samborondón. Seguidamente, en agosto 20 del 2001 se firmó contrato de construcción de una villa de dos plantas con la Compañía Traverso & Pérez Construcciones C.A., obra que a la fecha de este informe se encuentra aproximadamente en un 60% de grado de avance, esperando según el cronograma de construcción que la obra concluya en el mes de septiembre del 2002.

Finca Angee Gabriela; en el año 2001, continuamos con el mejoramiento del lote del terreno de 15 hectáreas comprado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena, donde a falta de agua de riego, se mantiene apenas una hectárea utilizada con siembras y cría de aves; situación que aspiramos superar cuando podamos contar con los canales de riego de CEDEGE.

Proyecto Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); los promotores del Proyecto han mantenido abandonado el Proyecto, para desanimar a los copropietarios y lograr la recompra, por lo tanto continuamos considerando la posibilidad de canje de éste lote de terreno con otro en una zona urbanizada del Cantón Samborondón. La última oferta recibida por los anteriores dueños, fue en diciembre del 2001.

### **II INVERSIONES Y SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2001, el total de activos de la Compañía es de US\$272.322 compuesto principalmente por US\$20.764 de disponible en banco, US\$2.083 de inversión en depósitos a plazo, US\$184.726 de terrenos (costo ajustado por la inflación) y US\$48.229 de construcción en proceso en la Urbanización Lago Sol.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$79.984 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socio y equivale al 29% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$125.949 es el 46% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$65.389, consistente con el año anterior representa el 24% del total de activos y está conformado principalmente por reserva de capital proveniente de la corrección monetaria desde años anteriores

### **III AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL**

En abril 4 del 2001, fue aprobado por Superintendencia de Compañías, el trámite de aumento de capital de US\$200 a US\$4.000, autorizado por la Junta Extraordinaria de Socios del 30 de marzo del 2001. La Res. No. 01-G-DIC-0003591 fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de mayo del 2001.



#### **IV RESULTADOS DEL AÑO Y PROPUESTA SOBRE ABSORCION DE PERDIDAS**

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2001 fueron de US\$22.938, conformados por US\$13.200 de honorarios profesionales; US\$3.400 por alquiler de instalaciones, US\$6.038 por rendimiento financiero y US\$300 por venta de productos agropecuarios. Los costos y gastos generales, consistentes con el año anterior totalizan US\$24.067 que incluye principalmente la amortización del saldo de pérdida en cambio diferida por US\$14.667, resultando una pérdida neta anual de US\$1.129.

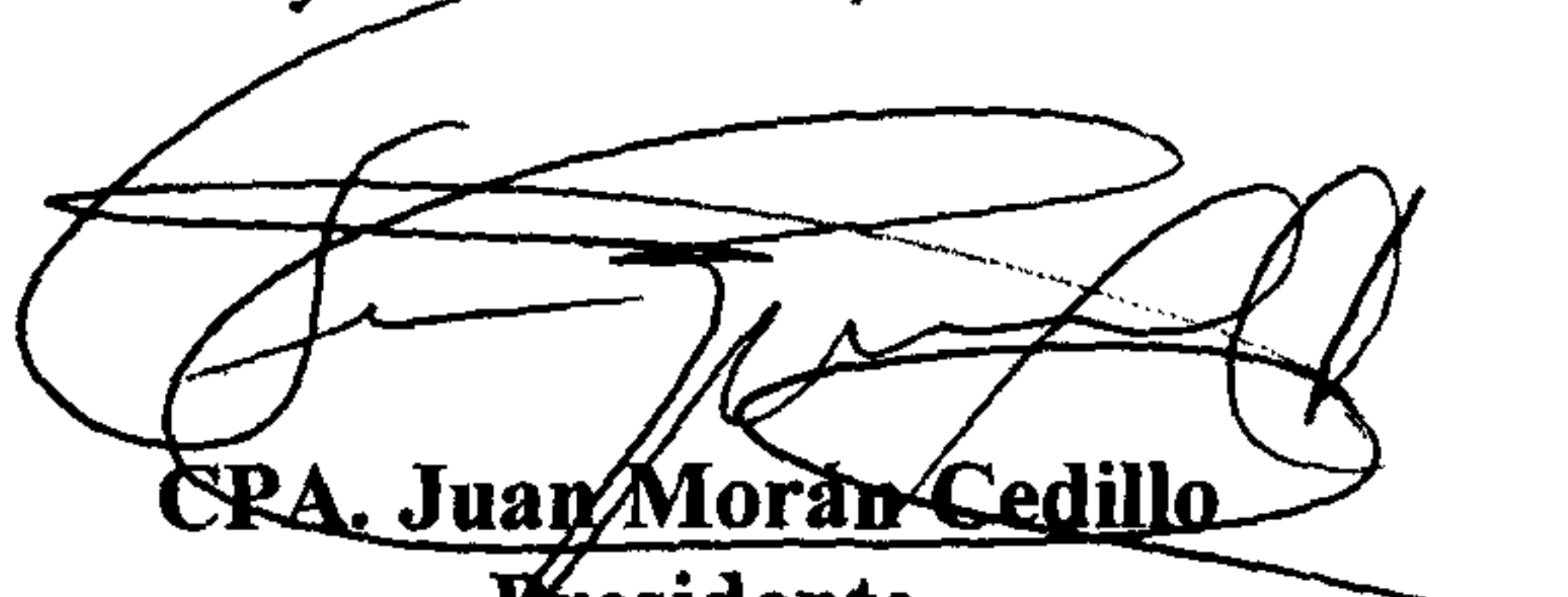
En base a lo dispuesto en Res. SC-No. 01-Q-ICI-017 de diciembre 28 del 2001, recomiendo que al 31 de marzo del 2002 se proceda contablemente a absorber la pérdida del año con la cuenta reserva de capital.

#### **V PLANES Y ESTRATEGIAS**

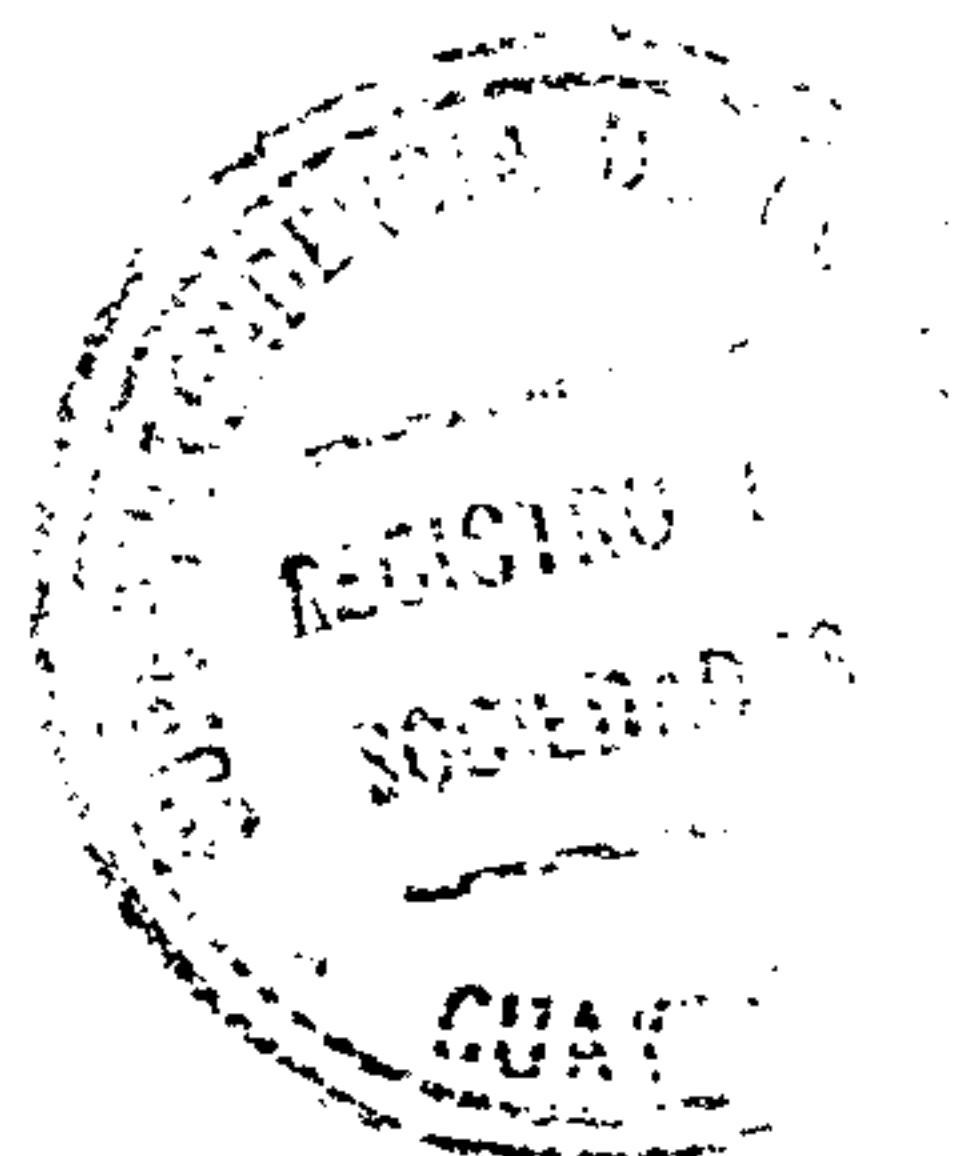
- a) Concluir la construcción y amoblamiento de la villa en la Urbanización Lago Sol e inmediatamente proceder a su utilización y alquiler.
- b) Incrementar las actividades agrícolas y avícolas en la Finca Angee Gabriela en la Comuna Villingota (Buenos Aires) Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena.
- c) Adquirir vehículo de carga y maquinaria agrícola para ampliar la zona de cultivo en la finca

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado en el desarrollo de las operaciones agrícolas, financieras y societarias en el presente ejercicio económico

Muy Atentamente,

  
**CPA. Juan Morán Cedillo**  
**Presidente**  
**C.I. 0905440509**

Guayaquil, marzo 28 del 2002



18 MAR 2002