

INFORME DEL PRESIDENTE

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2000.

I ACTIVIDADES

Durante el año 2000, se continuó con el mejoramiento del lote del terreno de 15 hectáreas comprado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena. Procedimos a la ampliación de la vivienda comprada el año anterior, construimos obras básicas para la operación de la finca y se contrató a un trabajador estable.

Respecto al Proyecto Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule) continúa abandonado por lo promotores el Proyecto, por lo cual estamos considerando la posibilidad de canje de éste lote de terreno con otro en una zona urbanizada del Cantón Samborondón.

II INVERSIONES Y SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2000, el total de activos de la Compañía es de US\$158.951 compuesto principalmente por US\$12.750 de disponible en banco, US\$30.464 de inversiones en depósitos a plazo y US\$91.962 de terrenos y construcciones (costo ajustado por la inflación, neto).

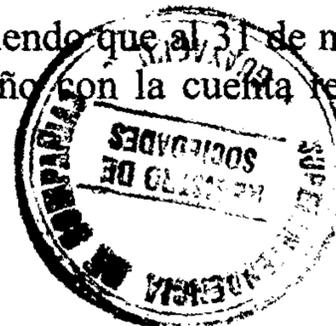
A esa fecha el pasivo corriente por US\$63.316 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socio y equivale al 40% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$29.116 es el 18% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$66.518 representa el 42% del total de activos y está conformado principalmente por reservas provenientes de la corrección monetaria desde años anteriores

A la fecha de preparación de éste informe, se encuentra en proceso de aprobación de Superintendencia de Compañías, el trámite de aumento de capital de US\$200 a US\$4.000, autorizado por la Junta Extraordinaria de Socios del 30 de abril del 2000.

III RESULTADOS DEL AÑO Y PROPUESTA SOBRE ABSORCION DE PERDIDAS

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 fueron de US\$21.107, conformados por US\$8.250 por alquiler de instalaciones, US\$5.222 por rendimiento financiero y US\$7.635 producto del resultado por exposición a la inflación generado en la dolarización de los estados financieros al 31 de marzo del 2000. Los costos y gastos generales totalizaron US\$23.674 que incluye pérdida en cambio neta registrada como gastos por US\$11.239 y amortización de pérdida en cambio diferida por US\$7.333, resultando una pérdida neta anual de US\$2.567.

En base a lo dispuesto por los Decretos 2411 y 1628, recomiendo que al 31 de marzo del 2001 se proceda contablemente a absorber la pérdida del año con la cuenta reserva de capital.

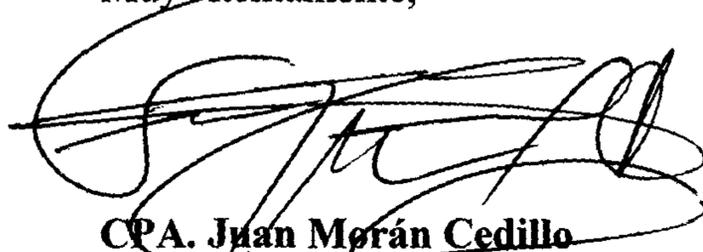


• IV PLANES Y ESTRATEGIAS

- a) Continuar incrementado las actividades agrícolas y avícolas en la Finca Angee Gabriela en la Comuna Villingota (Buenos Aires) Parroquia Chanduy, Cantón Santa Elena.
- b) Adquirir vehículo de carga y maquinaria agrícola para ampliar la zona de cultivo en la finca
- c) Comprar terreno y construir inmueble para uso y alquiler al socio principal.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado en el desarrollo de las operaciones agrícolas, financieras y societarias en el presente ejercicio económico

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 19 del 2001

27 MAR 2001

