

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 0991325948001

OFICINA: URB. LAGO SOL L-22,
VÍA SAMBORONDÓN
SAMBORONDÓN – ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.57 (ex 85) PARROQUIA CHANDUY – CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 – CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2019 continuó alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. Parte de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento – oficina en la ciudad de Cuenca; en el año 2019 estuvo alquilada parcialmente.

Finca Angee Gabriela; al igual que años anteriores continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena; desde el año 2014 está registrado como propiedades de inversión.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2019, el estado de situación financiera de la compañía es el siguiente:

- a) El total de activos de la Compañía es de US\$ 693.330,96 (462.904,34 año anterior) compuestos principalmente por las propiedades netas por US\$ 538.532,88 (US\$ 304.731,73 año anterior), que representa el 78% del total de activos, incluye el terreno e inmueble en Urbanización Lago Sol, terreno en cantón Playas y oficina en la ciudad de Cuenca; disponible en caja - bancos por US\$ 421,12 (US\$ 299,02 año anterior), sin representación significativa sobre el total de activos. El aumento se debe principalmente a reavalúo de inmueble Lagosol. En términos generales los activos incluyen préstamos y cuentas por cobrar a corto plazo por US\$ 83.402,88 que representa el 12% del total de los activos. Al 31 de diciembre del 2019 se actualizó la valuación de la cuenta por cobrar – compañía relacionada por US\$ 90.000 con cargo deudor a la cuenta de deterioro. Además, existen activos corrientes por impuesto US\$ 10.279,61 (US\$ 11.303,71 año anterior) y otros activos y diferidos por US\$ 2.958 (US\$ 11.958 año anterior), que en su conjunto se aproxima a -1% y 2% sobre activos totales.
- b) El total de pasivos por US\$ 317.926,29 (US\$ 281.370,85 año anterior) que representa el 46% de los activos, en el 2019 corresponde principalmente a cuentas por pagar partes relacionadas, dividendos, otras cuentas por pagar que suman pasivos corrientes por US\$ 253.378,20 (US\$ 264.490,94 año anterior) más obligaciones a largo plazo por US\$ 64.548,09 (US\$ 16.879,91 año anterior).

c) El patrimonio neto por US\$ 375.404,67 (US\$ 181.533,49 año anterior), representa el 54% del total de activos. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el capital social de US\$ 100.000 y superávit por revalorización US\$ 202.953,30 (US\$ 9.430,90 año anterior).

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos y otros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, suman US\$ 16.420 compuestos principalmente por arriendo de oficina y vivienda US\$ 14.420 más otros ingresos por US\$ 2.000. El año anterior los ingresos netos fueron US\$ 23.800 compuestos principalmente por arriendo de oficina y vivienda US\$ 13.800 más otros ingresos por US\$ 10.000.

Los gastos del año 2019 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 5.647,55; expensas comunes US\$ 2.939,28, impuestos prediales US\$ 615,00, servicios básicos US\$ 1.525,72; otros gastos generales US\$ 1.697,39 y gastos administrativos y financieros por US\$ 3.547,91, total US\$ 15.972,85.

En el año 2019, la ganancia neta del ejercicio económico fue de US\$ 348,78 deducido el impuesto a la renta de US\$ 98,37. En el año 2018, la ganancia neta del ejercicio económico fue de US\$ 108,47 deducido el impuesto mínimo de US\$ 217,90.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida utilidad neta sea transferida a resultados acumulados.

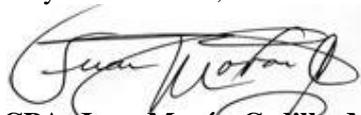
IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

Planes afectados por la pandemia universal de Covid-19 que afecta a la humanidad y a los negocios en general incluido sector inmobiliario y agrícola que es la actividad de la compañía.

- Continuaremos con el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y departamento de la ciudad de Cuenca.
- Otras mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego.

Agradezco a los Socios, Gerente General, y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Samborondón, abril 15 del 2020