

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 09913225948001

OFICINA: CIUDADELA GUAYACANES
MZ. 85 VILLA 9 TELEF: 2821820 - 825919
GUAYAQUIL – ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.57 (ex 85) PARROQUIA CHANDUY – CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 – CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2018.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2018 continuó alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. Parte de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento – oficina en la ciudad de Cuenca; en el año 2018 estuvo alquilada parcialmente.

Finca Angee Gabriela; al igual que años anteriores continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena; desde el año 2014 está registrado como propiedades de inversión.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2018, el estado de situación financiera de la compañía es el siguiente:

- a) El total de activos de la Compañía es de US\$ 462.904,34 (495.358,75 año anterior) compuestos principalmente por las propiedades netas por US\$ 304.731,73 (US\$ 314.227,27 año anterior), que representa el 66% del total de activos, incluye el terreno e inmueble en Urbanización Lago Sol, terreno en cantón Playas y oficina en la ciudad de Cuenca; disponible en caja - bancos por US\$ 299,02 (US\$ 1.436,46 año anterior), sin representación significativa sobre el total de activos. La disminución se debe principalmente a que fueron canceladas diversas cuentas por pagar. En términos generales los activos incluyen préstamos y cuentas por cobrar a corto plazo por US\$ 77.814,79 que representa el 16% del total de los activos. Al 31 de diciembre del 2018 se actualizó la valuación de la cuenta por cobrar – compañía relacionada por US\$ 90.000 con cargo deudor a la cuenta de deterioro. Además existen activos corrientes por impuesto US\$ 10.634,38 (US\$ 11.212,73 año anterior) y otros activos y diferidos por US\$ 11.958 (US\$ 19.958 año anterior), que en su conjunto se aproxima al 4,88 % sobre activos totales.
- b) El total de pasivos por US\$ 281.370,85 (US\$ 333.933,73 año anterior) que representa el 61% de los activos, en el 2018 corresponde principalmente a cuentas por pagar partes relacionadas, dividendos, otras cuentas por pagar que suman pasivos corrientes por US\$ 264.490,94 (US\$ 279.084,82 año anterior) más obligaciones a largo plazo por US\$ 16.879,91 (US\$ 54.848 igual al año anterior).

- c) El patrimonio neto por US\$ 181.533,49 (US\$ 161.425,02 año anterior), representa el 39,21 % del total de activos. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el capital social de US\$ 100.000 y superávit por revalorización US\$ 9.430,90 permanecen constantes.

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos y otros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, suman US\$ 23.800 compuestos principalmente por arriendo de oficina y vivienda, y otros ingresos por US\$ 10.000. El año anterior los ingresos netos fueron de US\$ 29.405 compuestos principalmente por arriendo de oficina US\$ 21.025 y vivienda e intereses ganados por US\$ 8.380.

Los gastos del año 2018 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 9.495,54; expensas comunes US\$ 2.592,04, impuestos prediales US\$ 850,00, otros US\$ 261,72 y gastos generales y administrativos por US\$ 10.492,23, total US\$ 23.691,53.

En el año 2018, la ganancia del ejercicio económico fue de US\$ 108,47 deducido el impuesto mínimo causado de US\$ 217,90. En el año 2017, la ganancia del ejercicio económico fue de US\$ 1.545,08 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 647,96.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida utilidad neta sea transferida a resultados acumulados.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- Continuaremos con el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y departamento de la ciudad de Cuenca.
- Otras mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 29 del 2019