

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 09913225948001

OFICINA: CIUDADELA GUAYACANES
MZ. 85 VILLA 9 TELEF: 2821820 - 825919
GUAYAQUIL – ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.85 PARROQUIA CHANDUY – CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 – CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2017 continuó alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. Parte de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento

- c) El patrimonio neto por US\$ 161.425,02 (US\$ 142.899,94 año anterior), representa el 32,58 % del total de activos. Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 el capital social de US\$ 100.000 y superávit por revalorización US\$ 9.430,90 permanecen constantes.

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron de US\$ 29.405 compuestos principalmente por arriendo de oficina US\$ 21.025 y vivienda e intereses ganados por US\$ 8.380. El año anterior los ingresos fueron de US\$ 31.730 compuestos principalmente por arriendo de oficina y vivienda US\$ 22.800 e intereses ganados por US\$ 8.100.

Los gastos del año 2017 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 9.495,92; servicios básicos US\$ 5.141,36, expensas comunes US\$ 1.406,64, mantenimiento e instalaciones US\$ 1.221,96 y gastos generales y administrativos por US\$ 9.926,85, total US\$ 27.212.

En el año 2017, la ganancia del ejercicio económico fue de US\$ 1.545,08 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 647,96. En el año 2016, la ganancia del ejercicio económico fue de US\$ 1.808,98, a la cual restado el 15% de empleados y el impuesto mínimo causado de US\$ 2.217,76, causó pérdida neta de US\$ 680,96

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida utilidad neta sea transferida a resultados acumulados.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- Continuaremos con el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y departamento de la ciudad de Cuenca.
- Otras mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 30 del 2018