

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 09913225948001

OFICINA: CIUDADELA GUAYACANES
MZ. 85 VILLA 9 TELEF: 2821820 - 825919
GUAYAQUIL – ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.85 PARROQUIA CHANDUY – CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 – CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2015 continuó temporalmente el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. Parte de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento – oficina en la ciudad de Cuenca; en el año 2015 fue alquilado a una compañía relacionada.

Finca Angee Gabriela; al igual que años anteriores continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena; desde el año 2014 está registrado como propiedades de inversión.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2015, el estado de situación financiera de la compañía es el siguiente:

- a) El total de activos de la Compañía es de US\$ 518.822 (US\$ 607.268 año anterior) compuestos principalmente por las propiedades netas por US\$ 331.071 (US\$ 337.547 año anterior), que representa el 64% del total de activos, incluye el terreno e inmueble en Urbanización Lago Sol, terreno en cantón Playas y oficina en la ciudad de Cuenca; disponible en caja - bancos por US\$ 29.847,85 (US\$ 5.212 año anterior), que representa el 6% del total de activos. La disminución se debe principalmente a que fue transferida la cuenta por cobrar - compañía relacionada por US\$ 90.000 a la cuenta patrimonial acciones en tesorería. En términos generales los activos incluyen préstamos y cuentas por cobrar a corto plazo por US\$ 119.076 que representa el 23%. Además existen activos corrientes por impuesto US\$ 12.350 (US\$ 16.382 año anterior) y otros activos y diferidos por US\$ 21.740 (US\$ 18.283 año anterior), que en su conjunto se aproxima al 7% sobre activos totales.
- b) El total de pasivos por US\$ 493.241 (US\$ 518.786 año anterior) que representa el 95% de los activos, en el 2015 corresponde principalmente a cuentas por pagar partes relacionadas, dividendos, otras cuentas por pagar e intereses por pagar que suman pasivos corrientes por US\$ 379.826 (US\$ 411.902 año anterior); más obligaciones a largo plazo y jubilación patronal por US\$ 113.415 (US\$ 106.885 año anterior).
- c) El patrimonio neto por US\$ 25.581 (US\$ 88.481 año anterior), representa el 5% del total de activos. En el año 2015 se realizó aumento de capital por US\$ 96.000, con lo cual el capital social según escrituras pública alcanza los US\$ 100.000. Al 31 de diciembre del 2015 se realizó transferencia de cuentas por cobrar – compañía relacionada por US\$ 90.000 con cargo deudor a la cuenta Acciones en Tesorería, siendo el capital neto US\$ 10.000. En el 2014 el patrimonio se complementa principalmente con superávit por valuación US\$ 91.482, reservas US\$ 13.795, pérdida del ejercicio por US\$ 26.946.

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, fueron de US\$ 13.780 compuestos principalmente por arriendo de oficina y vivienda e intereses ganados por US\$ 8.100. Ingreso total año 2015 fue US\$ 21.880. El año anterior, el ingreso por US\$ 20.584 correspondió principalmente a los arriendos de oficina y vivienda US\$ 12.484 e intereses ganados por US\$ 8.100. Los costos y gastos generales antes de impuestos en el año 2015 suman US\$ 37.596,78 (US\$ 44.702 año 2014).

Los gastos del año 2015 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 9.990; sueldos y beneficios sociales US\$ 3.658; servicios básicos US\$ 4.174,62 y gastos generales y administrativos por US\$ 19.774.

En el año 2015, la pérdida del ejercicio económico fue de US\$ 18.033,10 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 2.316,32. En el año 2014, la pérdida del ejercicio fue de US\$ 26.946,56 incluyendo el impuesto mínimo causado fue de US\$ 2.828,48.

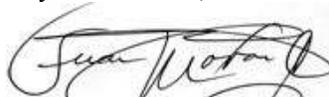
En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida pérdida total anual sea compensada totalmente con resultados acumulados.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- Continuaremos con el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y departamento de la ciudad de Cuenca.
- Otras mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 30 del 2016