

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 09913225948001

OFICINA: CIUDADELA GUAYACANES
MZ. 85 VILLA 9 TELEF: 2821820 - 825919
GUAYAQUIL - ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.85 PARROQUIA CHANDUY - CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 - CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA., por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2014 continuó temporalmente el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento - oficina en la ciudad de Cuenca; en el año 2014 solo fue ocupado ocasionalmente, sin facturar.

Finca Angee Gabriela; continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena; reclasificado a propiedades de inversión.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2014, el estado de situación financiera de la compañía es el siguiente:

- a) El total de activos de la Compañía es de US\$ 607.268 (US\$ 617.265 año anterior) compuestos principalmente por las propiedades netas por US\$ 337.547 (US\$ 314.545 año anterior), que representa el 56% del total de activos, incluye el terreno e inmueble en Urbanización Lago Sol, terreno en cantón Playas y oficina en la ciudad de Cuenca; disponible en caja - bancos por US\$ 5.212 (US\$ 85.362 año anterior), que representa el aproximadamente el 1 % del total de activos, la disminución se debe a que fue transferido a cuentas por cobrar los depósitos en tránsito de la compañía relacionada; préstamos y cuentas por cobrar a corto y largo plazo por US\$ 225.107 que representa el 37%. Además existen activos corrientes por impuesto US\$ 16.382 (US\$ 11.474 año anterior) y otros activos y diferidos por US\$ 18.283 (44.717 año anterior) que en su conjunto se aproxima al 3% sobre activos totales.
- b) El total de pasivos por US\$ 518.787 (US\$ 515.188 año anterior) que representa el 85% de los activos, en el 2014 corresponde principalmente a dividendos y otras cuentas relacionadas por pagar por US\$ 476.984 (US\$ 465.400 año anterior) e intereses por pagar por US\$ 28.258 (US\$ 33.128 año anterior).
- c) El patrimonio neto por US\$ 88.481 (US\$ 102.078 año anterior), representa el 15% del total de activos; en ambos años el capital y aportes continúa igual y suman US\$ 10.000. En el 2014 el patrimonio se complementa principalmente con superávit por valuación US\$ 91.482, reservas US\$ 13.795, pérdida del ejercicio actual por US\$ 26.946. En el año anterior el patrimonio neto estuvo conformado por superávit por valuación US\$ 125.765, reservas US\$ 13.795 y resultado integral del ejercicio (US\$ 47.482).

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron de US\$ 20.584 compuestos principalmente por US\$ 10.800 de arriendo de oficina y vivienda y US\$ 9.784,08 por intereses. El año anterior, el ingreso por US\$ 27.825 correspondió principalmente a los arriendos de oficina y vivienda US\$ 20.400 e intereses ganados por US\$ 7.425. Los costos y gastos generales antes de impuestos en el año 2014 suman US\$ 44.702 (US\$ 72.373 año 2013).

Los gastos del año 2014 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 9.005; sueldos y beneficios sociales US\$ 8.916; servicios básicos US\$ 2.822; gastos generales y administrativos US\$ 23.855 y gastos financieros US\$ 104. En el año 2013, estuvieron conformados por depreciación de activos fijos US\$ 8.901; honorarios profesionales por US\$ 8.826; sueldos y beneficios sociales US\$ 8.183; servicios básicos US\$ 1.947; gastos generales y administrativos US\$ 53.222 y gastos financieros US\$ 120.

En el año 2014, la pérdida del ejercicio económico fue de US\$ 26.946,56 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 2.828,48. En el año 2013, la pérdida del ejercicio económico fue de US\$ 47.482,08 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 2.933,67.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida pérdida total anual sea compensada totalmente con superávit por revalorización.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- Mantener el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y lograr facturar por el departamento de la ciudad de Cuenca.
- Identificar mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego es una constante.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 30 del 2015