

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
RUC No. 09913225948001

OFICINA: CIUDADELA GUAYACANES
MZ. 85 VILLA 9 TELEF: 2821820 - 825919
GUAYAQUIL – ECUADOR

INSTALACIONES: FINCA ANGEE GABRIELA
KM.85 PARROQUIA CHANDUY – CANTON SANTA ELENA
LOTE 28 – CELULAR 0987108460

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRÍCOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CÍA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2013 continuó temporalmente el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento – oficina en la ciudad de Cuenca; en el año 2013 fue alquilado a una compañía relacionada.

Finca Angee Gabriela; continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroquia Chanduy, Provincia de Santa Elena; reclasificado a propiedades de inversión.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2013, el estado de situación financiera de la compañía es el siguiente:

- a) El total de activos de la Compañía es de US\$ 617.265 (US\$ 633.167 año anterior) compuestos principalmente por las propiedades netas por US\$ 314.545 (US\$ 322.965 año anterior), que representa el 51% del total de activos, incluye el terreno e inmueble en Urbanización Lago Sol, terreno en cantón Playas y oficina en la ciudad de Cuenca; saldos bancarios por US\$ 85.280 (US\$ 110.721 año anterior), que representa el 14% del total de activos; préstamos y cuentas por cobrar a corto y largo plazo por US\$ 156.430 que representa el 25%. Además existen activos corrientes por impuesto US\$ 11.474 (US\$ 8.886 año anterior) y otros activos y diferidos por US\$ 44.717 igual que el año anterior que en su conjunto se aproxima al 8% sobre activos totales.
- b) El total de pasivos por US\$ 515.188 (US\$ 484.405 año anterior) que representa el 83% de los activos, en el 2013 corresponde principalmente a dividendos y otras cuentas relacionadas por pagar por US\$ 465.400 (US\$ 442.643 año anterior) e intereses por pagar por US\$ 33.128 en ambos años.
- c) El patrimonio neto por US\$ 102.078 (US\$ 148.761 año anterior), representa el 17% del total de activos, en el 2013 está conformado principalmente por superávit por valuación US\$ 125.764, capital y reservas US\$ 17.795, pérdida del ejercicio actual por US\$ 47.482. En el año anterior el patrimonio neto estuvo conformado por superávit por valuación US\$ 136.459, capital y reservas US\$ 17.795 y resultado integral del ejercicio (US\$ 11.493).

III RESULTADO INTEGRAL POR OPERACIONES DEL AÑO

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron de US\$ 27.825 compuestos principalmente por US\$ 20.400 de arriendo de oficina y vivienda y US\$ 7.425 por intereses. El año anterior, el ingreso por US\$ 50.799 correspondió principalmente a los arriendos de oficina y vivienda US\$ 21.900 e intereses ganados por US\$ 25.630. Los costos y gastos generales antes de impuestos en el año 2013 fueron de US\$ 72.373 (US\$ 60.928 año 2012).

Los gastos del año 2013 corresponden a depreciación de activos fijos US\$ 8.901; sueldos y beneficios sociales US\$ 8.183; servicios básicos US\$ 1.947; gastos generales y administrativos US\$ 53.222 y gastos financieros US\$ 120. En el año 2012, estuvieron conformados por depreciación de activos fijos US\$ 10.614; honorarios profesionales por US\$ 8.826; sueldos y beneficios sociales US\$ 9.961; servicios básicos US\$ 2.147; gastos generales y administrativos US\$ 29.185 y gastos financieros US\$ 195. Otros gastos por US\$ 39.635, de los cuales esperamos obtener beneficios económicos futuros, fueron diferidos al activo no corriente.

En el año 2013, la pérdida del ejercicio económico fue de US\$ 47.482,08 incluyendo el impuesto mínimo causado de US\$ 2.933,67. En el año 2012, la pérdida del ejercicio fue de US\$ 10.128,72, el impuesto mínimo causado fue de US\$ 4.664,18 resultando una pérdida total de US\$ 14.792,90.

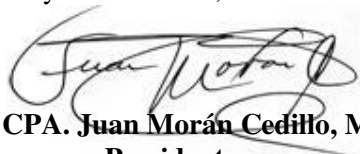
En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre resultado del ejercicio, sugiero que la referida pérdida total anual sea compensada totalmente con resultados acumulados.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- Continuaremos con el alquiler temporal de la oficina ubicada en la villa de la Urbanización Lago Sol y departamento de la ciudad de Cuenca.
- Otras mejoras en el terreno del cantón Playas. En la propiedad del recinto Villingota, continúa la incertidumbre por la falta de agua para el riego.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Morán Cedillo, MBA
Presidente
C.I. 0905440509

Guayaquil, abril 30 del 2014