

INFORME DEL PRESIDENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, me complace poner a consideración de los Socios, el informe anual de actividades de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

I OPERACIONES

Urbanización Lago Sol; durante el año 2009 continuó el alquiler a una compañía relacionada el área de oficina, sala de espera amoblada, garaje y área social del inmueble. El resto de la vivienda es alquilada al socio principal.

Departamento – oficina en la ciudad de Cuenca; en agosto del 2009, se concretó esta compra en US\$ 36.000 en la ciudad de Cuenca, la cual fue financiada con préstamo a largo plazo de una compañía relacionada. Este bien empezó a ser alquilado a partir del mes de agosto del 2009.

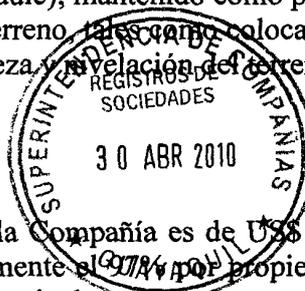
Finca Angee Gabriela; continúa la inactividad del terreno de 15 hectáreas ubicado en Recinto Villingota, Parroqui Chanduy, Provincia de Santa Elena.

Fincas de Casa Grande (Sector La Aurora – Cantón Daule); mantenido como propiedad de inversión. En el año 2009 se realizaron mejoras del terreno, tales como colocación de una capa de arcilla y contratación de tractorista para limpieza y nivelación del terreno.

II SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2009, el total de activos de la Compañía es de US\$ 335.476,28 (US\$ 310.722,56 año anterior) compuestos principalmente por propiedades netas por US\$ 327.279,35 (US\$ 300.698,67 año anterior), que incluye el terreno y construcción en Urbanización Lago Sol, la nueva oficina adquirida y otros terrenos en Fincas de Casa Grande, Finca Angee Gabriela y cantón Playas; adicionalmente existen activos corrientes por US\$ 4.687,67 y otros activos más cargos diferidos por US\$ 3.509,26, que en su conjunto equivalen al 3% sobre activos totales.

A esa fecha el pasivo corriente por US\$ 184.691,63 corresponde principalmente a cuentas por pagar a socios y directivos más intereses y equivale al 55,05% sobre el total de activos. El pasivo no corriente por US\$ 125.791,37 es el 37,50% de los activos e incluye deuda con el socio principal y una compañía relacionada. El patrimonio neto por US\$ 24.993,28, representa el 7,45% del total de activos y está conformado por capital US\$ 4.000, aportes para futuro aumento de capital US\$ 8.000, reservas netas de US\$ 10.566,59 y utilidad neta y del ejercicio anterior US\$ 2.426,69.



III OPERACIONES Y UTILIDAD NETA DEL AÑO

Los ingresos netos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, fueron de US\$ 33.615,52 conformados principalmente por US\$ 25.850 por alquiler de dos oficinas amobladas y US\$ 7.660 de arriendo de vivienda. Los costos y gastos generales antes de impuestos disminuyeron en relación al año anterior y totalizan US\$ 30.631,53

Tales costos y gastos están conformados principalmente por depreciación anual del inmueble e instalaciones en Lago Sol por US\$ 9.601,22; suministros, materiales, mantenimiento y servicios básicos por US\$ 9.256,70; y gastos de administración y otros por US\$ 11.773,61, causando una utilidad antes de impuesto de US\$ 2.983,99. El 15% de participación a empleados es de US\$ 447,60; y en consideración a que existen gastos tributariamente no deducibles, el impuesto a la renta es de US\$ 1.494,25, resultando una utilidad neta de US\$ 1.042,14.

En base a lo dispuesto por la Ley de Compañías y resolución sobre distribución de utilidades, sugiero que la referida utilidad neta anual sea transferida totalmente a reserva legal.

IV PLANES OPERATIVOS Y DE INVERSION

- En el segmento inmobiliario continuar con el alquiler del 100% del área útil de la villa en la Urbanización Lago Sol y nueva oficina comprada en la ciudad de Cuenca, así como continuar con la readecuación del terreno de fincas de Casa Grande por acaso se ofrezca posibilidades de alquiler o venta del mismo.
- En el área agrícola, intentar emprender en actividades agrícolas, aún con las limitaciones existentes.

Agradezco a los Socios, Gerente General, Asesores y personal en general que han coadyuvado a pesar de las limitaciones en el área agrícola, al adecuado desenvolvimiento de nuestras operaciones en el presente ejercicio económico.

Muy Atentamente,



CPA. Juan Moran Cedillo, MBA
Presidente

C.I. 0905440509

Guayaquil, marzo 31 del 2010

