

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
Guayaquil

1. He revisado el balance general de **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**, al 31 de diciembre del 2007 cuyo total de activos es US\$ 318.221,31 y los correspondientes estados de resultados y cambios en el patrimonio de los socios cuyo valor es de US\$ 19.764,69 y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con la norma ecuatoriana de auditoría aplicable a trabajos de revisión y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, facturas por servicios con la correspondiente retención en la fuente, desembolsos, calculo de depreciación y otros procedimientos de auditoría que consideré necesario de acuerdo con las circunstancias.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios de la Compañía y en mi opinión concluyo que los Administradores han dado adecuado cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias. En cuanto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
4. A partir del año 2007, la Compañía disminuyó la tasa de depreciación del bien inmueble ubicado en la Urbanización Lago Sol del 5% al 2,5% con lo cual se reduce el gasto anual de depreciación en aproximadamente US\$ 4.576.
5. En el año 2007, las actividades de la Compañía continuaron orientadas principalmente al alquiler de vivienda y oficina amoblada en la Urbanización Lago Sol. La Finca Angee Gabriela en el Recinto Villingota - parroquia Chanduy, actual provincia de Santa Elena está sin actividad por la falta de canales de riesgo, habiendo la Compañía obtenido una ligera utilidad de US\$ 417,80, la cual deducido el correspondiente impuesto a la renta, causó pérdida anual por US\$ 801,90. Los principales activos fijos corresponden a terrenos y construcción e instalación de vivienda – oficina en Urbanización Lago Sol y al terreno ubicado en la lotización Fincas de Casa Grande, Cantón Daule, entre otros.
6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y disposiciones contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,


CB. Elibabeth Rambay Naula
Comisario
Registro CB. No. 036237



Guayaquil, marzo 31 del 2008

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991325948001

RAZON SOCIAL: AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 09/09/1995

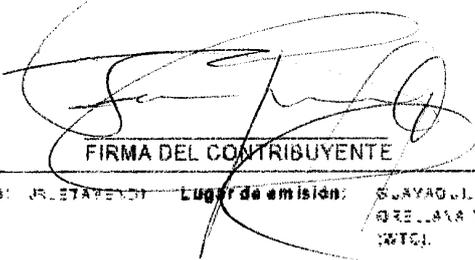
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GUAYACANES Número SOLAR 0
Manzana: 85 Teléfono Trabajo: 042821820 Email: angeegaby@satnet.net Teléfono Trabajo: 042305888 Telefor
Trabajo: 042836830 Fax: 042309403 Teléfono Trabajo: 098159502



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JSLETAPENDI Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE
ORTELANA Y JUSTINO CORREA
(SRI). Fecha y hora: 16/08/2008 09:03:38

GUAYAS, GUAYAQUIL, JUSTINO CORREA
FRANCISCO DE ORTELANA Y JUSTINO CORREA
CALLE JUSTINO CORREA, 10700
GUAYAQUIL, GUAYAS