

INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Socios de la Compañía:
AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA.
Guayaquil**

1. He revisado el balance general de **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**, al 31 de diciembre del 2012 cuyo total de activos es US\$ 633.166,90 y los correspondientes estados de resultados y cambios en el patrimonio de los socios cuyo valor es de US\$ 148.761,44 y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con la norma internacional de auditoría aplicable a trabajos de revisión y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, facturas por arrendamiento con la correspondiente retención en la fuente, intereses ganados, desembolsos, cálculo de depreciación y otros procedimientos de auditoría que consideré necesario de acuerdo con las circunstancias.
3. Con ocasión de la adopción por primera vez de la NIIF para las PYMES, examiné el balance de apertura según NIIF al 1ro. de enero del 2012, el cual reflejó incremento neto del patrimonio de US\$ 68.229,58 por reavalúo del inmueble Lagosol.
4. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios de la Compañía y en mi opinión concluyo que los Administradores han dado adecuado cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias. En cuanto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En el año 2012, la Compañía continuó con el alquiler temporal de oficina amoblada y vivienda en la Urbanización Lago Sol (Samborondón) y departamento en la ciudad de Cuenca. La Finca Angee Gabriela en el Recinto Villingota - parroquia Chanduy, provincia de Santa Elena, al igual que el año anterior continúa sin actividad por la falta de canales de riesgo. En consideración a que los gastos fijos superaron los ingresos reducidos del año, la Compañía causó pérdida integral de US\$ 14.792,90.
6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA ANGEE GABRIELA CIA. LTDA**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la norma internacional de información financiera-NIIF para las PYMES.

Muy atentamente,


CBA. Lely Alcívar Barzola
Comisario

Registro CB. No. 035604

Guayaquil, mayo 11 del 2013